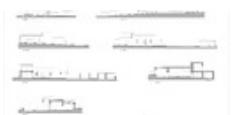


Projet de finca de luxe original à rénover avec un grand terrain près de San Lorenzo/Sta. Gertrudis à vendre, Ibiza - peut être facilement conclu avec le célèbre architecte Rolf Blakstad et le revendre ensuite, Ibiza - Sant Llorenç



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 338 m²

Terrain: 24 544 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 1968

Prix: 1 500 000,00 €

Situation: Sant Llorenç

Vue: Vue sur la campagne, Finca & Blakstad



Description

• Ce projet original de finca de luxe offre une opportunité rare de rénover et de créer une superbe résidence au cœur de la campagne pittoresque d'Ibiza, à proximité des charmants villages de San Lorenzo et Santa Gertrudis. Située sur un vaste terrain de 24 544 mètres carrés, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur des champs plats, entourée d'un environnement rural tranquille où de nombreux agriculteurs locaux et amoureux de la nature ont établi leurs maisons. Cet emplacement combine le meilleur des deux mondes : une retraite paisible dans la nature tout en étant à seulement 10 minutes en voiture du centre animé de Santa Gertrudis, l'une des communautés les plus prisées d'Ibiza toute l'année.

Le projet est accompagné d'une licence approuvée pour une maison de 337,53 mètres carrés, conçue pour accueillir cinq chambres spacieuses et cinq salles de bains. L'agencement peut inclure une cuisine séparée, ainsi qu'un salon et une salle à manger ouverts, assurant une fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La conception de la finca embrasse l'élégance intemporelle de l'architecture traditionnelle d'Ibiza tout en permettant des améliorations et des personnalisations modernes. L'opportunité de collaborer avec l'architecte de renom Rolf Blakstad rend cet investissement encore plus attrayant, car son expertise dans le mélange du style authentique d'Ibiza avec le luxe contemporain peut considérablement augmenter la valeur de la propriété.

En plus de la maison principale, la propriété comprend des écuries existantes, qui peuvent être transformées ultérieurement en studio d'invités ou en espace de vie indépendant. La finca a également le potentiel d'une piscine privée, qui peut être demandée si vous le souhaitez, améliorant encore l'expérience de vie des futurs propriétaires.

L'un des principaux atouts de ce domaine est son autonomie, avec son propre puits déjà en place, fournissant une source d'eau fiable et durable. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement paysager, de création de jardins luxuriants ou même d'établissement d'une ferme ou d'un vignoble biologique, reflétant le charme rural des environs.

L'emplacement est particulièrement attrayant pour les familles et ceux qui recherchent une résidence à l'année à Ibiza. Santa Gertrudis est connue pour sa communauté accueillante, ses écoles internationales, ses boutiques et ses excellents restaurants, ce qui en fait un centre de vie insulaire avec une atmosphère à la fois détendue et sophistiquée. Le village voisin de San Lorenzo offre une atmosphère de campagne plus isolée tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Ce projet de finca présente une excellente opportunité non seulement comme maison de rêve mais aussi comme investissement avec un fort potentiel de revente. Avec la possibilité de rénover sous l'expertise de Rolf Blakstad et de donner vie à une vision unique, ce domaine peut être transformé en l'une des propriétés les plus prisées de l'île. Qu'il s'agisse d'une retraite personnelle ou d'une future propriété de luxe, cette finca offre la combinaison parfaite d'authenticité, d'intimité et d'emplacement stratégique sur le marché immobilier florissant d'Ibiza.

propre puits existant