

Première villa en bord de mer avec accès privé à la mer et appartement séparé à Majorque à vendre - Costa de Bendinat



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 418 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 977 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

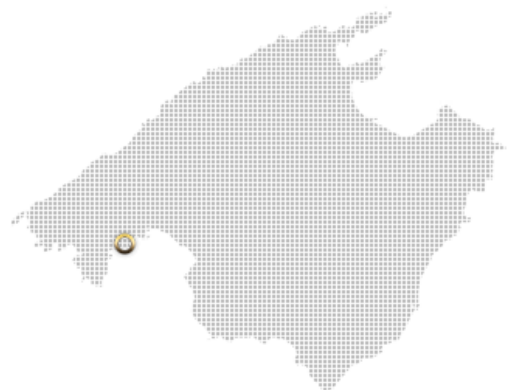
**N° de réf.:** 1814

**Prix:** 10 900 000,00 €

**Situation:** Costa de Bendinat

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette villa luxueuse de première ligne de mer est située dans l'un des endroits les plus recherchés de Majorque, dans le vieux Bendinat. La propriété fait face au sud et dispose d'un accès privé à la mer et d'une jetée privée. La villa est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon / salle à manger décloisonné inondé de lumière, une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et une grande terrasse couverte avec vue sur la piscine. À un étage se trouve la suite principale spacieuse avec salle de bains privative, dressing et accès à la terrasse, ainsi que trois autres chambres, chacune avec salle de bains privative et en partie avec accès à la terrasse. Au dernier étage, vous trouverez une pièce ouverte et baignée de lumière, idéale comme bureau, studio ou salle de sport. La terrasse sur le toit est équipée de connexions pour une cuisine d'été ou un espace barbecue. Au sous-sol se trouve un appartement séparé avec salon, kitchenette, deux chambres à coucher, deux salles de bain et une grande terrasse couverte.

### Équipements domestiques:

- Double vitrage
- Sols en marbre
- WC invité
- chauffage par le sol
- Chauffage central
- Climatisation w / k
- cheminée
- Parking pour 2-3 voitures
- système automatique d'irrigation de jardin.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)