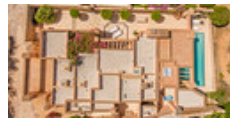


Première villa de ligne de mer avec un coucher de soleil toute l'année à vendre -  
Calo d'en Real



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 203 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 559 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 3 Salles de bains

**N° de réf.:** 1656

**Prix:** 1 990 000,00 €

**Situation:** Calo d'en Real

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette belle villa de première ligne est située dans l'urbanisation populaire de Caló Real au sud de l'île. La villa est construite sur un niveau avec une norme de construction élevée et dispose de trois chambres et trois salles de bains, d'un espace bureau, d'un grand salon et d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec rangement, d'une grande terrasse couverte avec piscine privée et divers extérieurs des zones autour de la maison pour bronzer et se détendre.

### Équipement:

- Climatisation chaude / froide dans chaque pièce
- Double vitrage
- Électricité du réseau électrique
- L'eau de la ville et une citerne pour les véhicules à eau ou l'eau de pluie
- WIFI
- Deux accès directs à la mer. distance de marche en moins de 10 minutes.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)