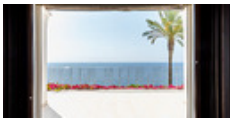


Première ligne de mer - villa en bord de mer - propriété méditerranéenne exclusive  
à vendre - Sant Carles



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 571 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 688 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 6 Salles de bains

**N° de réf.:** 2211

**Prix:** 8 500 000,00 €

**Situation:** Sant Carles

**Vue:** Vue sur la mer, Première ligne maritime, Très belle vue mer

## Situation



## Description

Cette propriété unique et bien entretenue est située près du charmant village de San Carlos, qui fait partie de la communauté de St. Eulalia. Grâce à son emplacement privilégié en première ligne de mer, vous pourrez profiter d'une vue panoramique à couper le souffle depuis toutes les pièces de la villa, jusqu'à la baie de Cala Nova et l'île voisine de Formentera.

Depuis l'entrée de la villa, vous accéderez d'abord à un grand patio magnifiquement créé avec des plantes typiques de l'île, un étang à poissons et une salle à manger couverte.

Le patio mène à l'entrée de la maison principale. Dès que vous entrez dans le hall, l'incroyable vue sur la mer s'ouvre, qui vous accompagne dans toutes les pièces.

La surface habitable de la propriété s'élève à un total de 571,41 m<sup>2</sup> avec la répartition suivante :

Au niveau de vie inférieur, il y a un hall spacieux avec salon attenant et coin cheminée latérale et une salle à manger suivie d'une cuisine moderne ouverte

Il y a 3 entrées sur la grande terrasse couverte avec pelouse attenante et bel espace piscine. La magnifique piscine mesure 25m x 3,5m et est positionnée de manière unique à 30m directement au-dessus de la mer.

De retour au foyer de la villa, un escalier mène au niveau de vie supérieur avec la magnifique chambre principale avec sa terrasse privée et sa vue frontale imprenable sur la mer.

A ce niveau de vie, il y a aussi une salle de bain principale extrêmement spacieuse, une autre chambre avec salle de bain et un dressing.

De plus, il y a une salle de bain d'invités et une armoire dans la maison principale.

Les 4 autres chambres sont accessibles depuis le patio. Voici un appartement avec cuisine, salle de bain, wc séparé et 2 chambres dont une avec accès direct à la piscine.

En face de cet appartement, il y a deux autres chambres, chacune avec une salle de bain et une terrasse couverte.

### Extérieur:

L'espace extérieur bien entretenu est conçu avec plusieurs terrasses partiellement couvertes et un magnifique jardin paysager qui complète ce petit paradis.

En résumé, il s'agit d'une propriété de rêve exceptionnelle et de haute qualité dans un emplacement unique, qui répond aux exigences les plus élevées et peut être utilisée toute l'année grâce à ses installations et son confort.

Données supplémentaires :

- Garage 30 m<sup>2</sup> avec accès direct au patio.
- Sous-sol 80 m<sup>2</sup>, comprenant chaufferie et local technique piscine
- buanderie
- Climatisation
- Chauffage central pour la maison et la piscine

San Carlos est un petit village très connu au nord de Santa Eulalia. Il est devenu célèbre dans les années 70 en tant que village hippie, car de nombreux personnages de l'époque se sont installés à proximité dans ses magnifiques environs. C'est aussi le site du plus authentique des marchés hippies qui ont lieu tous les samedis.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)