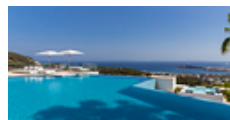


Mirage Ibiza - Meilleure propriété à Can Rimbau et proche d'Ibiza - Maison de luxe à louer - 3 piscines extérieures chauffées + Jacuzzi - Ibiza - Eivissa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 700 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 6 800 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 7 Salles de bains

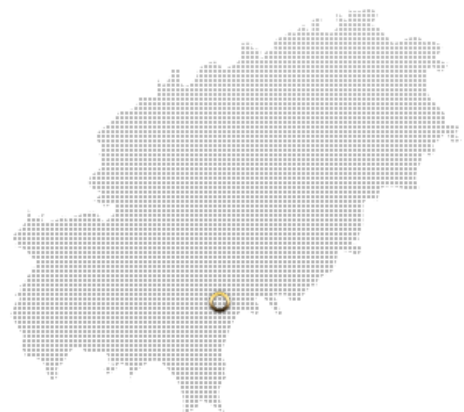
**N° de réf.:** 1274

**Prix:** sur demande

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville

## Situation



## Description

La villa de luxe la plus exclusive près d'Ibiza à louer:

### Description de la villa

Cette villa moderne et élégante est située au sud de l'urbanisation noble et exclusive de Can Rimbau, à 5 minutes en voiture d'Ibiza et du port de Botafoch. Elle offre une vue imprenable à 270 ° sur la mer, la vieille ville, l'intérieur et Formentera. L'urbanisation offre une surveillance de sécurité 24 heures sur 24 et est accessible par une porte d'entrée centrale réservée aux propriétaires et à leurs invités. Des magasins pour les besoins quotidiens et un large choix de restaurants haut de gamme se trouvent dans un rayon d'environ 1 km. De nombreuses célébrités du monde des affaires, de la culture et du sport vivent à l'adresse privilégiée d'Ibiza. Les vitrages contemporains de la villa, les chambres spacieuses et les matériaux de haute qualité permettent à la villa de bénéficier de vues imprenables. Dans l'aile gauche, il y a 3 chambres à coucher avec garde-robe intégrée et chacune avec salle de bain en suite. Le grand et élégant salon dispose de grandes baies vitrées donnant sur la mer, d'une cheminée à foyer ouvert, d'une salle à manger intégrée, d'un élégant bar décroissant ainsi que d'un billard et d'une table de poker. Sur le côté gauche, il y a 1 chambre principale très spacieuse, chacune avec salle de bain et terrasses séparées. Le jardin joliment aménagé avec des plantes méditerranéennes et une pelouse offre espace et intimité autour de la maison. La maison est également équipée de la climatisation, du chauffage au sol et de nombreuses places de parking extérieures. Alimentation publique en électricité et en eau. Cette très luxueuse villa MIRAGE IBIZA est située dans l'urbanisation exclusive de Can Rimbau, sur l'un des plus hauts sommets de la montagne, avec une vue sensationnelle sur la mer, le château d'Ibiza, la campagne et Formentera. Can Rimbau est protégé par une vidéosurveillance 24h / 24 et accessible uniquement aux propriétaires et à leurs invités via une entrée centrale. Des magasins pour les besoins quotidiens et une large sélection de restaurants haut de gamme sont à seulement 1 km. La villa de luxe MIRAGE-IBIZA dispose de 4 piscines, d'une piscine couverte, d'une piscine de plage, d'une piscine pour enfants, d'une piscine avant et d'un jacuzzi. Depuis les piscines extérieures chauffées et le jacuzzi, vous avez une vue phénoménale à 270 ° sur la ville d'Ibiza et la mer. La maison de luxe est située au sud et a toute la journée au soleil. Le matin, vous pouvez voir le lever du soleil à l'est et le coucher du soleil à l'ouest. Au bord de la piscine de la plage, il y a un cinéma en plein air de 15 m<sup>2</sup>, qui permet également de profiter de la journée grâce à la haute résolution de l'écran. Il y a aussi un bar extérieur avec un barman qui mélange les cocktails les plus délicieux et les apporte aux chaises de plage. À la piscine avant, le jacuzzi et la table à manger est une autre très grande télévision en plein air. Tous les téléviseurs de la maison, la télévision extérieure et le cinéma offrent tous des programmes de télévision normaux dans toutes les langues et tous les programmes Internet. Le système audio est contrôlé par Sonos et produit un son exquis à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le Wi-Fi est très rapide dans tous les domaines de la propriété de luxe. La villa de luxe MIRAGE-IBIZA dispose d'un salon très spacieux et élégant, qui procure une sensation d'espace incroyablement grande.

Si vous louez la villa exclusive, vous apprécierez la vie dans le grand salon élégant.

Grâce aux grandes baies vitrées dans le salon et dans les chambres, vous avez la même vue fabuleuse et fantastique sur la mer, quelle que soit la région ou les différentes terrasses extérieures. La très grande cuisine a un niveau professionnel avec des installations de refroidissement suffisantes et est équipée des derniers équipements. La cuisine est séparée du salon et fait rêver tous les chefs professionnels. Toutes les chambres disposent d'une grande salle de bains privative, d'une télévision et d'un coffre-fort. 5 chambres ont un accès direct à la terrasse. Sur la grande terrasse du matin, il y a une autre table extérieure pour le petit-déjeuner. Dans cette villa de luxe de première classe, il existe de nombreux endroits pour se retirer et trouver la paix et la vie privée. En outre, il existe divers espaces de divertissement dans toute la région.

C'est la prétention de la villa de luxe MIRAGE-IBIZA de satisfaire complètement vos locataires et de faire

de votre séjour à Ibiza une expérience inoubliable.

S'il vous plaît faire vos demandes de location via le contact form.

- 6800 m2 de terrain
- 700 m2 de surface habitable
- 132mtr d'altitude
- 24/7 gardé - Urbanisation Can Rimbau
- Propriété complètement clôturée
- 100% d'intimité
- 5 chambres à coucher (5 chambres appropriées + 1 quartier du personnel en dehors de la villa)
- 6 salles de bain
- Toutes les chambres avec TV, Wifi
- Toilettes invités avec douche
- Cuisine avec personnel
- 2 piscines extérieures et chauffées
- 3ème piscine extérieure chauffée (16x6) entourée de sable de plage
- Bar extérieur près de la troisième piscine extérieure chauffée (16x6)
  - Télévision extérieure avec un écran de 5 m de long pour regarder la télévision dans la troisième piscine extérieure chauffée
  - Télévision en plein air avec un écran de 5 m de long pour regarder la télévision dans les chaises longues de la "plage de sable" ou au bar en plein air
  - une deuxième télévision extérieure avec un écran de 2 m pour regarder la télévision depuis la terrasse
- intimité totale à l'extérieur
- 1 piscine intérieure
- 1 jacuzzi
- Boire de l'eau de toutes les lignes
- propre salle de gym
- Hifi sans fil BBQ et Sonos
- tennis de table
- billard piscine
- table de poker
- À 5 minutes d'Ibiza et du port de plaisance Marina Botafoch

Si vous avez besoin d'informations plus détaillées:

[www.mirage-ibiza.com](http://www.mirage-ibiza.com)

- Ibiza 5min
- Aéroport 8min
- Cala Jondal 12min
- Salinas 12min
- Sta. Gertrudis 15
- Terrain de golf 10min
- Sta. Eulalia 15min
- San Rafael 10min
- Plage suivante 5min
- Marina Botafoch 5min
- Marina d'Ibiza 8min
- Vieux Port 10min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)