

# manoir de luxe près de Ibiza avec vue sur Dalt Vila à vendre - Ibiza - Eivissa













# Vue d'ensemble

Surface habitable: 678 m <sup>2</sup>	
Terrain:	24 239 m²
Agencement:	8 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	1240
Prix:	sur demande
Situation:	Ibiza - Eivissa
Vue:	Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville

# Situation





### Description

Ce manoir de luxe est situé à moins de 10min distance de conduite à Ibiza. Il est tout neuf construit et a un quartier sophistiqué. La terre est appr. 25.000m2 et la surface du bâtiment a 678m2, wich vous n'êtes pas autorisé à construire plus avec que les dimensions. La hauteur des plafonds sont dans plusieurs pièces jusqu'à 4,5 mètres. La zone est très privé et calme. Les villas de luxe a été construit avec la plus haute qualité des matériaux et technique. Il dispose d'un chauffage par le sol dans toutes les chambres et la climatisation chaud et froid dans chaque chambre aussi. La norme de l'immeuble, la taille et de la qualitiy est rare de trouver sur Ibiza. Le terrain est plat et donc usuable. Il est une retraite idéale pour les familles ou pour ceux qui sont à la recherche d'une grande intimité et de tranquillité, mais bien d'être en quelques minutes à tous les célèbres lieux de divertissement et des restaurants, des ports et des plages. La parcelle a sa propre connexion de puits et de la grille. Le domaine est distribué dans une maison principale, quartier du personnel, pool house avec barbecue (cuisine extérieure, salle de douche et toilette) et une très grande piscine. Il y a une vue à la villa D'alt du premier étage et vous ne pouvez pas voir les voisins ou autrement autour sans voisins peuvent regarder et à votre parcelle. La maison de luxe d'un système d'alarme approprié. Il est possible de construire un court de tennis. Ce genre de villas de luxe sont uniques à Ibiza. Ceci est un dernier bijou, qui est venu sur le marché en ce moment.

Au total, le contenu de l'immobilier de luxe:

m2 de terrain: 24,239
m2 surface construite: 678
nombre de chambres: 8

• nombre de salles de bain: 7

• piscines: 1

#### À distance de conduite

L'aéroport d'Ibiza: 15min

• la ville d'Ibiza, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Coeur, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hôtel: 10min

• Ibiza golf: 10min

• Sta. Gertudis, Morna École: 10min

• Sta. Eulalia: 15min

• Ushuaia, Espace, Nassau Beach, Beach House, Coco Beach: 15min

• Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 15min

• Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 20min

• Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 35min



LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg Founder and managing directors

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

### Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380

E-mail: contact@ibiza-one.com