

## Mallorca : vue sur la mer de luxe villa dans un emplacement privilégié à vendre - Cala Moragues



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 360 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 551 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

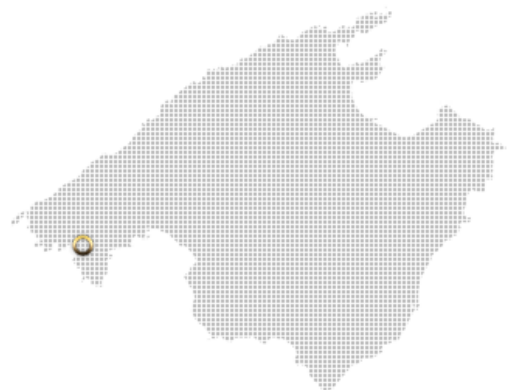
**N° de réf.:** 1599

**Prix:** 7 950 000,00 €

**Situation:** Cala Moragues

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette villa de luxe est située à Cala Moragues, Port Andratx. La villa a trois niveaux. Au rez-de-chaussée il y a une belle entrée, un salon spacieux avec cheminée et salle à manger, une cuisine moderne et entièrement équipée et 1 chambre avec salle de bains et dressing. Également situé dans ce plan une toilette et un accès à la terrasse et la piscine magnifique région. Un niveau, la villa a la suite de maître avec salle de bains, terrasse privée et dressing et deux autres chambres - également avec salle de bains et dressing et accès à la terrasse. Un atout majeur, la propriété a un appartement séparé avec chambre, dressing et salle de bains et terrasse privée. Au sous-sol il y a un garage double, un bureau qui peut être utilisé comme une autre chambre et une buanderie.

### Équipement:

Ascenseur, fenêtres à triple vitrage, chauffage central, chauffage au sol, air conditionné w / c, détecteurs de mouvement, interphone vidéo, système d'alarme, garage électrique, piscine chauffée, système d'irrigation automatique, terrasse, cave, jacuzzi et un espace barbecue.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)