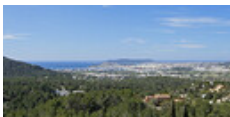


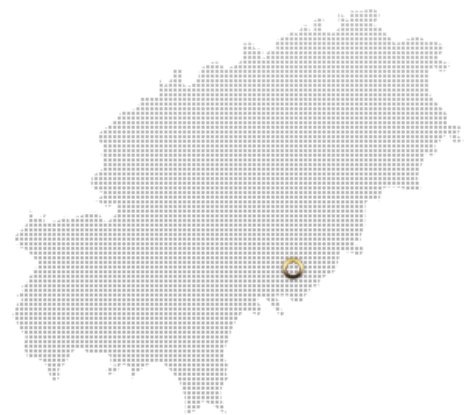
Maison très bien entretenue à Ibiza / Can Furnet avec vue sur la vieille ville et Formentera à vendre exclusivement - possibilité de la convertir en une villa de luxe - 150 mètres au-dessus du niveau de la mer - Jesus



## Vue d'ensemble

## Situation

<b>Surface habitable:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1774
<b>Prix:</b>	1 200 000,00 €
<b>Situation:</b>	Jesus
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Communauté fermée et urbanisation



## Description

Cette maison très bien entretenue à Can Furnet avec une belle vue sur la mer, la vieille ville d'Ibiza et Formentera a Ibiza One exclusivement à vendre. La villa n'a qu'un seul voisin sur la droite qui ne peut pas voir la propriété. Vers Ibiza et à gauche vous ne voyez que la nature. A la propriété se trouve une place de parking pour une voiture. Dans la partie supérieure il y a 2 chambres à coucher avec salles de bains, une cuisine, un salon et une terrasse avec une vue imprenable sur Ibiza. Dans la partie basse il y a 2 chambres à coucher supplémentaires, 2 salles de bains, cuisine, salon et terrasse avec accès direct à la piscine. Devant la piscine et sur le côté se trouve un espace non aménagé avec des palmiers et un chalet. Ce terrain est idéal pour les loisirs et convient aussi très bien aux animaux de compagnie. La propriété avait un permis de construire pour construire une villa de luxe d'une superficie de 300m<sup>2</sup>. Vous pouvez voir le design de la maison de luxe sur les rendus informatiques. Le coût de construction de cette villa de luxe est d'environ un million d'euros. Can Furnet est une urbanisation de luxe exclusive avec une sécurité 24/7 et une barrière ouverte par un portier. Can Furnet dispose de 3 courts de tennis et d'un restaurant. Le quartier est élitiste. L'endroit le plus proche est Jésus et n'est qu'à 5 minutes en voiture de Can Furnet. En Jésus, vous trouverez l'infrastructure complète, comme des banques, des magasins de journaux, des supermarchés, de nombreux restaurants et cafés, des boulangeries, des boucheries, des boutiques de fleurs, des animaleries, un gymnase et de nombreux autres magasins. La GOLFplatz toute proche n'est qu'à 8 minutes en voiture. La plage la plus proche est Talamanca ou Cala Bonita et les deux sont accessibles en voiture en 10 minutes.

Distance aux lieux suivants:

- Ibiza: Marina Botafoch, Marina Ibiza, LIO, Pacha, Cipriani, Cœur, Destino ... 8min
- Sta. Gertrudis: Macao, Mousset, Aubergine, Ecole Morna ... 10min
- Sta. Eulalia: Aguas Blanca, Pages Cas, Passion, Café Sydney, Marina .... 15min
- Aéroport: 15min
- Es Cavallet: Escollera, El Chiringuito .... 15min
- Salinas: Malibu, club de jockey, plage de Beso .... 15min
- Cala Jondal: Marlin Bleu, Tropicana, Yemanja, Es Xarcu .... 20min
- Parcours de golf: 5min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Beach House, plage de Nassau, plage de Coco ... 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)