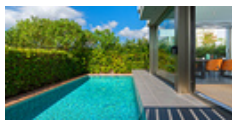
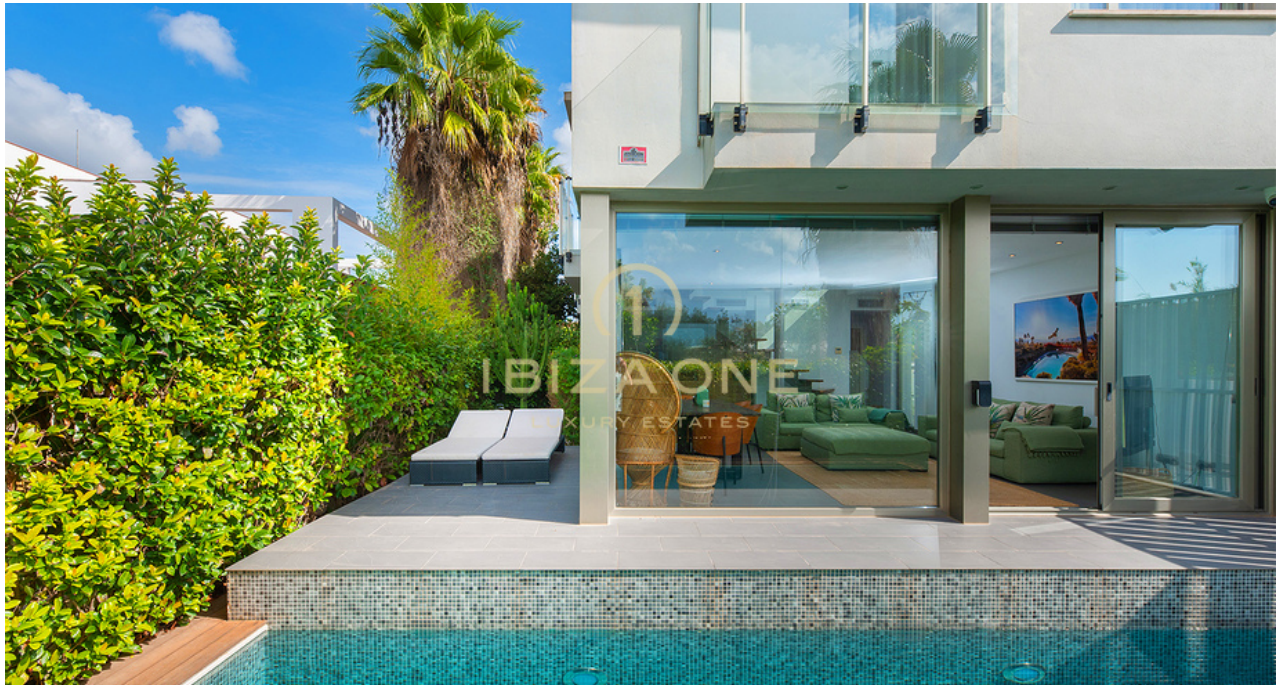


Maison de ville moderne et luxueuse avec terrasse sur le toit et vue sur Dalt Vila –
 À vendre à Jesús, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable: 135 m²

Terrain: 128 m²

Agencement: 3 Chambres, 2 Salles de bains

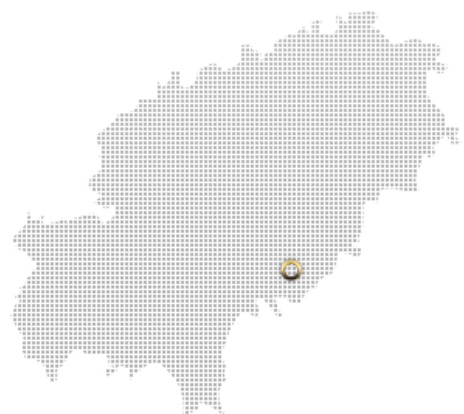
N° de réf.: 2426

Prix: 1 450 000,00 €

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la vieille ville

Situation



Description

Maison de ville exclusive à Jesús à vendre avec piscine privée, garage et toit-terrasse spectaculaire
Les environs – Un cadre de vie élégant dans l'un des villages les plus prisés d'Ibiza

Située dans le village très prisé de Jesús, cette maison de ville moderne offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité, confort tout au long de l'année et proximité des sites emblématiques d'Ibiza. Jesús est réputé pour son ambiance à la fois dynamique et décontractée, et propose un large choix de restaurants gastronomiques, boulangeries artisanales, cafés branchés et boutiques de luxe, le tout accessible à pied.

En quelques minutes seulement, vous pouvez atteindre :

- Ibiza Ville et Dalt Vila
- Marina Botafoch (Lío, Pacha, Zuma, Roto)
- Plage de Talamanca – sable doré et eaux turquoises calmes
- Plage de S'Estanyol – crique naturelle et paisible
- Cala Bonita – restaurant de plage chic à l'ambiance décontractée
- Destino Pacha Resort – journées piscine emblématiques et événements musicaux

Jesús est l'un des rares quartiers de l'île à rester animé toute l'année, ce qui en fait un lieu idéal pour s'y installer à l'année, pour des séjours de longue durée ou comme résidence secondaire de grande valeur. Avec son charme méditerranéen et sa facilité d'accès, cet endroit offre le summum du style de vie ibicenco.

La maison de ville – Lumineuse, moderne et conçue pour un style de vie méditerranéen chaleureux
Cette élégante maison de ville est conçue pour le confort, une ambiance chaleureuse et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Chaque espace a été pensé avec soin, privilégiant les matériaux naturels, les lignes épurées et une lumière naturelle abondante.

Rez-de-chaussée – Espace de vie ouvert et confort immédiat

Dès l'entrée, un espace de vie lumineux et ouvert vous accueille, où de grandes portes coulissantes font entrer la nature à l'intérieur. Des textures chaleureuses et des finitions élégantes créent une ambiance conviviale pour le quotidien.

L'espace repas attenant communique harmonieusement avec la cuisine moderne entièrement équipée, offrant un cadre idéal pour des repas décontractés, des réunions de famille ou des soirées entre amis.

Ce niveau comprend également :

- Toilettes pour invités
- Accès direct au garage privé (idéal pour le stationnement, le rangement, les vélos ou le matériel de plage)
- Premier étage – Trois chambres sereines à usage flexible
- Le premier étage comprend trois chambres confortables, agencées avec soin pour préserver l'intimité et offrir une grande polyvalence.
- Chambre principale
- Salle de bains attenante

- atmosphère spacieuse et sereine
- De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle
- Deuxième chambre
- balcon privé
- Parfait pour profiter du soleil matinal et lire tranquillement.
- Belle vue sur les environs charmants
- Troisième chambre
- Idéale comme chambre d'amis, chambre d'enfant ou bureau à domicile, elle partage une salle de bain moderne avec la deuxième chambre.
- Toutes les chambres présentent des tons chauds et des agencements pratiques, ce qui les rend adaptables à votre style de vie.

Vie en plein air – Piscine privée, terrasses et toit-terrasse avec vue sur Dalt Vila

Les espaces extérieurs sont conçus pour être appréciés toute l'année, des matins paisibles aux longues soirées d'été.

- Espace piscine privée
- Chaises longues pour des journées de détente
- Espace repas ombragé pour les repas en plein air
- Un espace barbecue convivial pour recevoir amis et famille
- La terrasse sur le toit – Le joyau de la propriété

Depuis la vaste terrasse sur le toit, la vue panoramique s'étend sur Jesús, les collines environnantes et la silhouette emblématique de Dalt Vila — un décor magique pour les couchers de soleil dorés et les soirées étoilées.

Ce toit-terrasse impressionnant comprend :

- Une douche extérieure
- Un espace pour le yoga, les bains de soleil ou les cocktails
- Espace suffisant pour aménager un coin détente, des lits de jour ou un salon de jardin.

Que ce soit pour savourer un petit-déjeuner tranquille sous le soleil matinal ou pour organiser un apéritif au coucher du soleil avec vue sur l'horizon d'Ibiza, la terrasse sur le toit offre des moments de vie extraordinaires.

La maison clé en main idéale dans l'un des villages les plus prisés d'Ibiza, ouvert toute l'année.

Cette maison de ville moderne à Jesús offre une expérience de vie élégante, confortable et prête à emménager, où la vie intérieure et extérieure se fond harmonieusement.

Idéal pour :

- Des résidents permanents recherchant un confort à l'année
- Les familles qui souhaitent habiter à proximité des écoles et des plages
- Des professionnels travaillant à distance
- Acheteurs recherchant une maison de luxe nécessitant peu d'entretien
- Investisseurs recherchant une forte valeur à long terme dans une zone à forte demande

Ici, vous profiterez du meilleur d'Ibiza : un design magnifique, un confort optimal, le charme d'un village et

la proximité des meilleurs restaurants, plages et ports de plaisance de l'île, le tout au sein de l'une des communautés les plus prisées et animées.