

Maison de ville moderne clé en main à vendre à Illa Plana - Talamanca



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 230 m²

Terrain: 380 m²

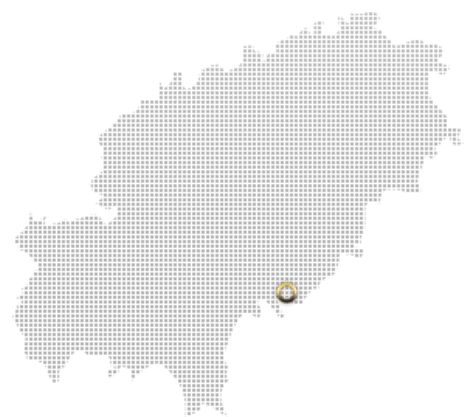
Agencement: 4 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 2190

Prix: 1 825 000,00 €

Situation: Talamanca

Vue: Objet moderne



Description

Cette maison de ville moderne clé en main très spéciale, avec beaucoup de lumière naturelle à tous les étages, dispose d'environ 230 m² d'espaces de vie, avec 150 m² supplémentaires de terrasses réparties à l'avant et à l'arrière de la maison au rez-de-chaussée, ainsi que premier étage et terrasse sur le toit, avec sa propre piscine et son jacuzzi sur le toit.

Rénovée par les propriétaires actuels, la villa est au cœur du quartier très recherché d'Illa plana, à distance de marche de tout ce dont on a besoin, comme Marina Botafoch avec ses bateaux luxueux et sa vie nocturne au coin de la rue, la mer, la plage de Talamanca, La ville d'Ibiza et la ville locale de Jésus

L'entrée de la maison est située dans une rue piétonne et l'accès se fait par quelques marches jusqu'à l'entrée du rez-de-chaussée, dans le salon et la salle à manger lumineux et aéré, avec une belle cuisine ouverte et une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain cachée. À l'avant se trouve une terrasse privée avec une piscine de 12 m², et à l'arrière s'ouvrant depuis le salon se trouve une autre terrasse privée utilisée pour les repas en plein air et la détente. Le premier étage dispose de 3 autres chambres doubles, toutes avec salle de bains, y compris la grande suite parentale, et en plein centre se trouve un magnifique patio en terrasse vitré. La maison est inondée de lumière naturelle tout au long de la journée. La maison est entièrement à double vitrage avec une cheminée en état de marche et des radiateurs muraux/climatisation séparés. La maison dispose également d'un accès Internet haut débit par fibre optique. Au sommet se trouve une fantastique terrasse sur le toit (80 m²) avec un jacuzzi surélevé frais, à partir duquel l'heureux propriétaire peut contempler la mer, Dalt Vila (la vieille ville) et le port et la campagne. En bas se trouve la piscine en terrasse et facilement accessible depuis la salle à manger et la cuisine ouverte. Et en dessous se trouvent deux places de parking faciles d'accès et 2 zones de stockage séparées dans les garages souterrains. Il y a un accès via un ascenseur directement dans la maison si le nouveau propriétaire souhaite utiliser cette option. En résumé, cette maison de ville moderne pourrait en fait être parfaite soit comme une maison de vacances amusante qui est en fait un "enfermer et partir" nécessitant peu d'entretien, soit en fait comme une maison familiale toute l'année. Une propriété parfaite sous tous les angles!

- Climatisation
- Chauffage central
- bassin
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Stationnement souterrain
- Système d'alarme
- Jacuzzi
- Vues sur la campagne
- Cheminée
- Stockage souterrain
- Vues sur la mer
- Vues de la vieille ville d'Ibiza
- Terrasse sur le toit
- Fibre optique



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com