

Maison de ville moderne avec piscine privée et vue frontale sur l'océan à vendre,  
Ibiza - Roca Llisa



## Vue d'ensemble

## Situation

<b>Surface habitable:</b>	140 m²
<b>Terrain:</b>	0 m²
<b>Agencement:</b>	2 Chambres, 2 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1940
<b>Prix:</b>	990 000,00 €
<b>Situation:</b>	Roca Llisa
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Communauté fermée et urbanisation



## Description

Voici une description plus détaillée et plus attrayante de votre maison de ville moderne à Roca Llisa :

---

Cette maison de ville moderne exceptionnelle, située à seulement 50 mètres de la mer, offre une expérience de vie inégalée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Ibiza. Nichée dans l'urbanisation privée exclusive de Roca Llisa, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité, sécurité et vue imprenable sur l'océan. La communauté fermée offre une sécurité 24h/24 et 7j/7, garantissant un environnement paisible et sûr, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui recherchent à la fois l'intimité et la proximité des meilleures attractions de l'île.

La maison de ville récemment rénovée est conçue avec une esthétique sophistiquée et moderne, incorporant des matériaux de haute qualité et une disposition ouverte qui maximise l'espace et la lumière naturelle. Orientée vers le sud-est, la propriété bénéficie d'un ensoleillement abondant tout au long de la journée, tandis que la grande terrasse offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, Formentera et les magnifiques couchers de soleil d'Ibiza.

Cette belle maison dispose de deux points d'accès indépendants, offrant à la fois commodité et flexibilité. L'intérieur dispose d'un salon spacieux et élégamment conçu, qui comprend deux canapés convertibles modernes qui permettent un espace de couchage supplémentaire en cas de besoin. L'agencement ouvert s'intègre parfaitement dans la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère accueillante pour se divertir ou simplement profiter de l'environnement serein. La cuisine entièrement équipée est une déclaration de luxe et de fonctionnalité, conçue avec des surfaces en Corian blanc élégant, un îlot séparé fabriqué en Corian et en bois exotique Zebrano, et des appareils électroménagers de pointe qui font de la cuisine un plaisir.

La maison de ville offre deux chambres bien aménagées, dont une suite parentale avec salle de bain attenante. La deuxième salle de bain est tout aussi élégante et spacieuse, assurant confort et commodité aux résidents et aux invités. Des finitions haut de gamme, un mobilier contemporain et des équipements modernes renforcent le sentiment d'exclusivité, faisant de cette propriété une solution clé en main parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux mais nécessitant peu d'entretien.

L'un des points forts de la maison est la piscine privée, qui permet de se rafraîchir tout en profitant de la vue spectaculaire sur la mer. La grande terrasse est parfaite pour les repas en plein air et la détente, avec un store électrique avec télécommande pour un confort optimal à tout moment de la journée. Que vous sirotiez un café le matin en admirant le lever du soleil ou que vous savouriez un verre le soir pendant que le soleil se couche à l'horizon, cet espace extérieur offre un cadre vraiment unique et magique.

Au-delà du confort de la résidence privée, les résidents de Roca Llisa ont accès à un éventail d'équipements communautaires exclusifs. L'urbanisation comprend une grande piscine commune, un jardin magnifiquement entretenu, un court de tennis et un court de paddle, offrant de nombreuses possibilités de loisirs et de détente. De plus, une place de parking dédiée garantit un accès sans tracas à la propriété à tout moment.

Roca Llisa est l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza, connu pour son atmosphère calme et sécurisée tout en étant à quelques minutes en voiture des lieux les plus célèbres de l'île. La ville animée de Jesús, avec sa variété de restaurants, cafés et boutiques, n'est qu'à quelques minutes. La ville d'Ibiza et Marina Botafoch, qui abrite certains des restaurants, lieux de vie nocturne et de divertissement les plus prestigieux

de l'île, sont également facilement accessibles. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du seul parcours de golf d'Ibiza, situé à quelques minutes de l'urbanisation.

Cette maison de ville moderne à Roca Llisa est une opportunité rare de posséder une propriété élégante et bien aménagée dans un cadre côtier exclusif. Offrant une combinaison d'intimité, de luxe et de commodité, elle est parfaite pour vivre toute l'année, une retraite de vacances ou comme investissement dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza. Avec une vue imprenable sur l'océan, des intérieurs contemporains et un accès à des équipements de classe mondiale, cette maison est vraiment un joyau sur l'île blanche.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter.

Ameublement:

- climatisation
- chauffage
- Cuisine entièrement équipée en Corian blanc avec un îlot indépendant en Corian et bois de zebrano
- Piscine privée
- Terrasse avec store électrique et télécommande
- Sans fil à haut débit
- Télévision panoramique avec chaînes numériques
- Apple TV
- Equipement Hi-Fi
- Place de parking,
- Piscine communautaire
- Terrain de tennis et de paddle communautaire
- Jardin communautaire