

## Maison de ville de première ligne avec un restaurant sur le port de plaisance d'Ibiza à vendre - Ibiza - Eivissa



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 252 m²

**Terrain:** 0 m²

**Agencement:** 2 Chambres, 2 Salles de bains

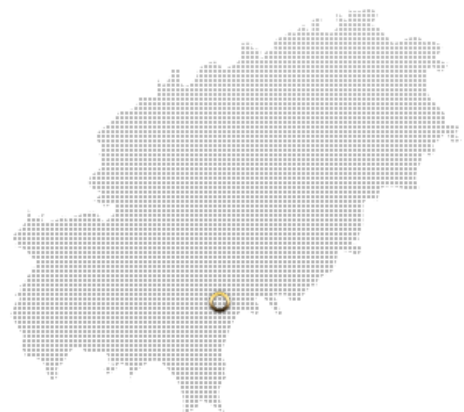
**N° de réf.:** 2070

**Prix:** 2 695 000,00 €

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville

### Situation



## Description

Cette propriété intéressante est principalement située dans la marina d'Ibiza et offre une vue sur la mer et, depuis le toit-terrasse, également sur Dalt Vila. C'est un bâtiment remarquable et un bon investissement dans la ville du patrimoine mondial d'Ibiza devient disponible.

Le restaurant d'une superficie totale de 126 m<sup>2</sup> (au rez-de-chaussée avec une petite terrasse devant et au premier étage avec un balcon) avec vue sur le port offre un espace pour 50 personnes à l'intérieur et 16 personnes à l'extérieur.

Au-dessus du restaurant, il y a un appartement en duplex, 2 chambres et 2 salles de bains avec une terrasse sur le toit avec vue sur Dalt Vila.

Le bâtiment s'étend sur 4 étages en face des piliers des yachts de luxe.

Idéalement, il pourrait être transformé en restaurant gastronomique. La maison a été rénovée avec une grande attention aux détails et de bons matériaux. Cet immeuble est un investissement idéal qui devrait être rendu dans 10 ans.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)