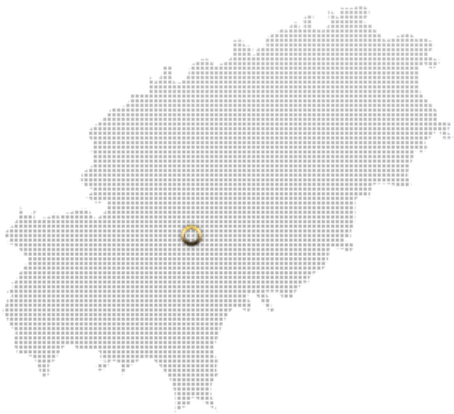
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Maison de luxe moderne et spectaculaire conçue par un architecte de renom à vendre et à louer - Licence touristique disponible. - San Rafael

Vue d'ensemble

Surface habitable:	618 m²
Terrain:	60 000 m²
Agencement:	7 Chambres, 8 Salles de bains
N° de réf.:	1836
Prix:	sur demande
Situation:	San Rafael
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne

Situation



Description

Cette villa de luxe moderne et récemment construite est située dans un endroit isolé sur une montagne de 60 000 m2. Cette magnifique propriété a été conçue par un architecte renommé et réputé. La propriété est située à flanc de montagne dans une magnifique réserve naturelle (ANEI), sur laquelle on ne peut plus construire. Votre vie privée et votre paysage seront toujours préservés. Sur la propriété, il y a une maison principale avec 5 chambres et salle de bain en suite et une maison d'amis séparée avec 2 chambres à coucher, 2 salles de bain en suite, salon et kitchenette. Toutes les chambres disposent de grandes fenêtres donnant sur le magnifique paysage et créent une atmosphère nordique et «propre». L'architecte a parfaitement su combiner la structure ouverte moderne, les nombreuses parois de verre et les éléments en bois chaleureux. En outre, il y a une cave avec 7 salles pour diverses activités telles que: cinéma, salle de sport, buanderie, 2 chambres pour le service ou le stockage, salle de jeux, cave et salle des machines. Sous la piscine, il y a aussi une deuxième extension avec une terrasse invitante qui peut être convertie en appartement avec services.

Le magnifique jardin paysager a été planté de nombreux arbres fruitiers tels que citron, orange, grenade, figue, abricot, prunier, caroube, olive, kiwi, coing, pomme et poire. Vous trouverez également dans votre jardin un chemin de randonnée "Camino" qui vous mènera à travers la forêt au milieu de la magnifique réserve naturelle.

Aucun détail n'a été oublié dans ce chef-d'œuvre de l'architecture moderne.

Équipements domestiques:

- cinéma
- Gym
- Bureau
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec 3 fours Gaggenau: four à vapeur, four grill, micro-ondes, cave à vin, réfrigérateurs, lave-vaisselle et cave à vin
- Système domotique intelligent avec télécommande IP
- sous-sol, cave
- toilettes
- Piscine de 20m avec couverture solaire automatique
- Verger: citron, orange, grenade, figue, abricot, prune, caroube, olive, kiwi, coing, pomme et poire
- Maison d'amis séparée avec 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, salon et cuisine

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com