

Maison de luxe avec vue sur mer – à deux pas de la plage à Cap Martinet, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable:	738 m ²
Terrain:	1 010 m ²
Agencement:	6 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2439
Prix:	7 495 000,00 €
Situation:	Jesus
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

Maison de luxe avec vue sur mer – à deux pas de la plage à Cap Martinet, Ibiza

Une opportunité d'investissement rare dans l'enclave côtière la plus prestigieuse d'Ibiza

Ce terrain de luxe exceptionnel, bénéficiant d'un permis de construire approuvé, est situé dans le quartier résidentiel très exclusif de Cap Martinet, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, en direction de Formentera et du littoral scintillant d'Ibiza.

Situé en deuxième ligne de front de mer et à quelques pas de la plage de Talamanca, ce projet représente l'une des dernières opportunités de construire une villa de luxe neuve à l'une des adresses les plus prisées d'Ibiza.

Les terrains de cette qualité — avec permis de construire, vue sur mer et proximité de la plage — se font de plus en plus rares à Cap Martinet.

Cap Martinet – Destination de luxe par excellence à Ibiza

Cap Martinet est internationalement reconnu comme l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux d'Ibiza, attirant des acheteurs fortunés à la recherche de :

- Confidentialité absolue
- Sécurité
- vue sur la mer
- Proximité immédiate du style de vie dynamique d'Ibiza

D'ici, vous n'êtes qu'à quelques minutes de :

- Marina Botafoch et Marina Ibiza
- Hôtel Nobu Baie d'Ibiza
- Sa Punta
- Cala Bonita
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Les boutiques et les restaurants gastronomiques de Marina Ibiza
- Ibiza et Dalt Vila

Cet emplacement garantit à la fois l'exclusivité et une forte plus-value à long terme.

Le projet de villa approuvée – Une architecture contemporaine avec un espace de vie intérieur-extérieur harmonieux

Le projet approuvé prévoit un chef-d'œuvre architectural moderne conçu pour optimiser la lumière, l'espace et les vues. De vastes façades vitrées et de grandes terrasses créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et le panorama méditerranéen.

Fonctionnalités prévues :

- 6 chambres spacieuses, toutes avec salle de bains privative
- Vaste espace de vie et salle à manger ouvert
- Concept de cuisine design

Grand sous-sol pouvant servir à :

- Espace spa et bien-être privé
- Salle de cinéma
- Salle de sport
- suites supplémentaires pour les invités
- Plusieurs terrasses et espaces de vie extérieurs
- Piscine privée (35 m²)

L'agencement a été pensé pour une vie de famille élégante et des réceptions raffinées.

Dimensions et spécifications

Villa principale :

- Rez-de-chaussée : 146,32 m² (dont 10 m² de porches couverts)
- Premier étage : 144,03 m² (dont 14,13 m² de porches)
- Sous-sol : 136,36 m²
- Surface totale construite de la maison principale : 428,95 m²

Bâtiment annexe :

Surface construite totale : 309,45 m² sur trois niveaux

De plein air:

Piscine privée : 35 m²

Opportunité de construction et de personnalisation

Le permis de construire a été officiellement approuvé au deuxième trimestre 2025 et les travaux devraient commencer prochainement.

Un avantage majeur pour les acheteurs :

Il reste une marge de manœuvre pour influencer :

- aménagements intérieurs
- sélection des matériaux
- Esthétique du design (minimalisme contemporain vs élégance méditerranéenne)
- concepts de bien-être et de divertissement

La villa sera construite selon les normes architecturales et d'ingénierie les plus exigeantes, garantissant :

- efficacité énergétique
- Longévité structurelle
- Finitions haut de gamme
- Conception à l'épreuve du temps

Un investissement en or sur le marché du luxe d'Ibiza
Cette propriété offre une combinaison rare de :

- Vues sur la mer en direction de Formentera
- à distance de marche de la plage
- Permis de construire approuvé
- Adresse de Prime Cap Martinet
- Proximité de Marina Botafoch et de la ville d'Ibiza
- Solide sécurité d'investissement à long terme

Que ce soit comme résidence principale, lieu de villégiature ou investissement stratégique sur le marché immobilier de luxe d'Ibiza, ce projet offre un potentiel exceptionnel dans l'un des emplacements les plus prestigieux et les plus résilients de l'île.

Réservez votre place à Cap Martinet

Les opportunités comme celle-ci — des parcelles avec vue sur mer, viabilisées, à Cap Martinet — sont extrêmement rares.

Voici votre chance de créer une villa de luxe sur mesure à deux pas de la Méditerranée, dans un lieu qui conservera toujours prestige, exclusivité et valeur.