

Magnifique villa de luxe à Sa Carroca avec piscine privée et vue imprenable sur Dalt Vila – À vendre, Ibiza - Sant Jordi



Vue d'ensemble

Surface habitable: 318 m²

Terrain: 636 m²

Agencement: 4 Chambres, 3 Salles de bains

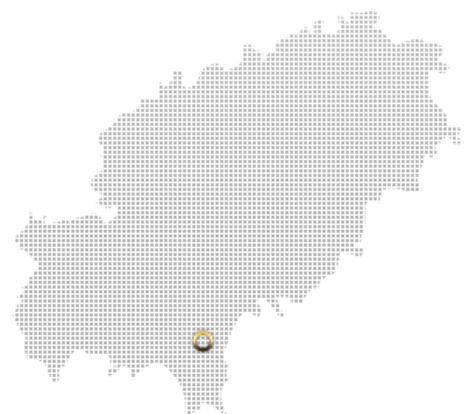
N° de réf.: 2415

Prix: 2 990 000,00 €

Situation: Sant Jordi

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

Situation



Description

Villa exclusive à vendre à Ibiza, près de la ville d'Ibiza – Sa Carroca Luxury avec vue panoramique

Les environs – Sa Carroca : La tranquillité rencontre la proximité

Nichée dans le quartier résidentiel très prisé de Sa Carroca, cette villa de luxe d'exception à Ibiza offre un cadre paisible et un accès rapide aux sites emblématiques de l'île. Situé à quelques minutes seulement d'Ibiza Ville, ce quartier est réputé pour ses paysages pittoresques, son intimité et sa proximité avec la campagne et le littoral.

En seulement 10 minutes de route, vous atteignez certaines des plus belles plages de l'île, notamment les rivages cristallins de Cala Jondal, où se trouve le célèbre Blue Marlin Ibiza, ainsi qu'Es Cavallet et Ses Salines, connues pour leur sable blanc, leurs eaux turquoise et leurs clubs de plage animés tels que El Chiringuito et Sa Trinxà.

La vieille ville historique de Dalt Vila, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est à seulement 12 minutes. Vous y trouverez de charmantes rues pavées, des restaurants gastronomiques comme La Oliva, Casa Maca et Lío Ibiza, ainsi que des boutiques de créateurs et des lieux de vie nocturne huppés.

L'aéroport international d'Ibiza est à seulement 10 minutes en voiture de l'établissement, permettant ainsi de rejoindre facilement les principales villes européennes. À Sa Carroca, vous trouverez des boulangeries artisanales, d'excellents restaurants et des boutiques, le tout au cœur de collines verdoyantes qui confèrent à la région une atmosphère méditerranéenne paisible.

La Villa – Élégance contemporaine et charme intemporel

Cette villa moderne d'Ibiza offre 318 m² d'espace de vie superbement rénové, alliant un design sophistiqué à des matériaux naturels chaleureux. Chaque détail de cette demeure témoigne d'un goût raffiné et d'un savoir-faire exceptionnel.

Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille dans un élégant séjour doté d'une cheminée design, d'un mobilier luxueux et de baies vitrées offrant une vue imprenable sur Dalt Vila. L'agencement ouvert intègre une cuisine ultramoderne avec îlot central, électroménager haut de gamme et finitions en bois naturel – un espace idéal pour recevoir ou pour la vie de famille.

Dans toute la villa, la palette sereine de blanc, de beige, de pierre et de bois évoque le calme et l'harmonie, reliant harmonieusement l'intérieur à l'environnement extérieur.

La propriété comprend quatre chambres spacieuses – trois à l'étage et une au rez-de-chaussée – toutes dotées de placards intégrés et baignées de lumière naturelle. Les trois salles de bains luxueuses sont réalisées avec des matériaux haut de gamme et un design élégant, et l'une d'elles dispose d'une baignoire îlot donnant sur une terrasse privée avec un bain à remous extérieur.

Un garage de 80 m² offre une polyvalence supplémentaire, avec la possibilité d'être transformé en salle de sport, en suite d'invités ou en studio selon les souhaits du nouveau propriétaire.

Espaces extérieurs – Une oasis méditerranéenne

Sortez et imprégnez-vous de l'essence même d'Ibiza. Le jardin privé et la piscine de la villa forment un havre de paix propice à la détente et aux loisirs. Une vaste terrasse, agrémentée d'un élégant salon de

jardin et d'un espace repas en plein air, vous invite à vous prélasser sous le soleil de l'île ou à organiser des dîners mémorables à la belle étoile.

La terrasse sur le toit est un atout majeur : elle offre une vue panoramique imprenable sur Dalt Vila, les collines verdoyantes environnantes et le littoral scintillant. Des séances de yoga au lever du soleil aux cocktails au coucher du soleil, cet espace capture à merveille le charme de l'île.

La piscine privée, bordée de luxueux transats, est entourée d'une végétation luxuriante composée de plantes méditerranéennes, d'arbres matures et de fleurs éclatantes, créant une atmosphère de sérénité et d'exclusivité.

Une opportunité rare à Sa Carroca

Cette luxueuse villa à Sa Carroca représente une opportunité rare d'acquérir une résidence moderne, prête à emménager, dans l'un des emplacements les plus stratégiques et prestigieux d'Ibiza. Alliant design contemporain, vues spectaculaires sur Dalt Vila et proximité immédiate des plus belles plages, des lieux de vie nocturne et des restaurants de l'île, cette propriété incarne véritablement le rêve méditerranéen.

Que ce soit comme résidence permanente ou comme investissement de grande valeur sur le marché immobilier d'Ibiza, cette villa est un joyau d'élégance, de confort et d'emplacement, alliant à la perfection sophistication et authenticité insulaire.

Lieux d'intérêt à proximité

- Ville d'Ibiza et Dalt Vila – 12 min
- Cala Jondal & Blue Marlin Ibiza – 10 min
- Plage d'Es Cavallet et El Chiringuito – 10 min
- Plage de Ses Salines et Sa Trinxà – 12 min
- Marina Botafoch & Lío Ibiza – 15 min
- Aéroport d'Ibiza – 10 min