

Magnifique finca de luxe avec vue sur la mer à vendre près d'Ibiza, Santa Gertrudis et Santa Eulalia à vendre, Ibiza - Magnifique finca de luxe avec vue sur la mer à vendre près d'Ibiza, Santa Gertrudis et Santa Eulalia à louer, Ibiza - Ibiza - Santa Eulalia



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 450 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 30 000 m<sup>2</sup>

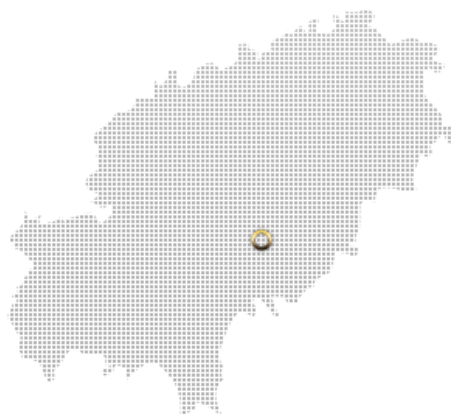
**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 1873

**Prix:** sur demande

**Situation:** Ibiza - Santa Eulalia

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Finca & Blakstad



## Description

Cette magnifique finca de luxe est perchée sur une colline et offre une vue imprenable sur la mer et la campagne pittoresque de Santa Eulalia. Entourée de nature et offrant une intimité totale, cette propriété est un havre de paix tout en étant idéalement située au cœur du célèbre « Triangle d'Or » d'Ibiza. Avec la ville d'Ibiza à seulement 13 minutes, Santa Eulalia à 12 minutes et le charmant village de Santa Gertrudis à seulement 10 minutes, cette finca allie parfaitement tranquillité et commodité.

Récemment rénovée avec les dernières technologies et des finitions haut de gamme, la finca allie harmonieusement le charme traditionnel d'Ibiza au confort moderne. Les spacieux espaces de vie, lumineux et accueillants, disposent d'une cheminée chaleureuse et de grandes fenêtres à double vitrage et anti-UV qui offrent une vue imprenable. La cuisine neuve est entièrement équipée d'appareils électroménagers de pointe, alliant fonctionnalité et élégance.

La finca offre quatre chambres magnifiquement conçues, chacune avec sa propre salle de bain. Chaque chambre a été soigneusement décorée avec un mobilier luxueux, ce qui rend le choix difficile. La suite parentale s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec vue panoramique, tandis que les autres chambres offrent une vue paisible sur le jardin ou la campagne.

Les espaces extérieurs sont exceptionnels, conçus pour s'intégrer parfaitement à la douceur de vivre insulaire. Une véranda couverte prolonge le salon et la cuisine, créant ainsi l'endroit idéal pour dîner en plein air ou simplement profiter de la beauté du paysage. La terrasse surplombe les vallées vallonnées, la charmante église blanche de Santa Eulalia, le port et, au loin, la Méditerranée scintillante. Une longue allée privée, dotée d'un portail avec interphone, renforce le sentiment d'exclusivité qui mène à ce joyau caché.

Les magnifiques jardins paysagers ont été conçus par un architecte paysagiste renommé d'Ibiza. Ils allient plantes méditerranéennes, arbres centenaires et végétation soigneusement sélectionnée pour créer un environnement serein et naturel. La piscine à débordement est l'endroit idéal pour se détendre, et un espace barbecue à proximité offre un espace convivial pour les rassemblements en plein air.

Dotée d'une technologie de pointe, la finca dispose d'un système domotique entièrement intégré et d'une vidéosurveillance pour plus de sécurité et de confort. Le chauffage au sol et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année, tandis que le puits privé de la propriété fournit une source d'eau fiable. Un garage double offre un parking sécurisé et des espaces de rangement supplémentaires.

Cette finca exceptionnelle est une perle rare, alliant vues imprenables, intimité et luxe moderne dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza. Que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire, cette maison offre une expérience insulaire incomparable, où nature, élégance et confort s'unissent en parfaite harmonie.

### Équipement:

- Système domotique
- Surveillance par caméra
- chauffage par le sol
- climatisation
- fenêtres à double vitrage et protégées contre les UV
- cheminée

- piscine
- propre puits

Location longue durée uniquement possible