

Magnifique et luxueux domaine avec une très grande maison d'hôtes à vendre, Ibiza  
- Magnifique et luxueux domaine avec une très grande maison d'hôtes à louer, Ibiza  
- Sant Josep



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 387 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 17 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

**N° de réf.:** 1145

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Josep

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Située à San Josep, à 100 m d'altitude, la propriété offre une vue panoramique imprenable sur la mer. Entourée d'un paysage traditionnel cultivé par des agriculteurs, elle constitue un refuge idéal pour les citadins stressés, à seulement 15 minutes en voiture d'Ibiza et de l'aéroport. La propriété, légèrement boisée, s'élève sur plusieurs terrasses depuis l'entrée. La maison d'hôtes, de style ibicenco, se dresse sur l'une des terrasses inférieures. Le site est entièrement viabilisé et dispose de son propre puits. Un chemin privé d'environ 220 mètres de long mène à la partie supérieure du site, dominée par l'impressionnante façade à double tour du bâtiment principal. Superficie de la maison d'hôtes indépendante : 164,45 m<sup>2</sup>, superficie de la maison principale : 222,14 m<sup>2</sup>, superficie du terrain : environ 34 000 m<sup>2</sup>, altitude : 100-125 mètres.

Deux belles piscines entourées de pelouses

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT