

Luxeux penthouse dans la communauté fermée d'Es Pouet à vendre, Ibiza -
Luxeux penthouse dans la communauté fermée d'Es Pouet à louer, Ibiza - Ibiza -
Eivissa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	320 m ²
Terrain:	320 m ²
Agencement:	3 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	2343
Prix:	sur demande
Situation:	Ibiza - Eivissa
Vue:	Vue sur la mer, Première ligne maritime, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer



Description

Ce penthouse exceptionnel est situé dans la prestigieuse résidence fermée d'Es Pouet, l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs d'Ibiza. Offrant un style de vie sophistiqué avec des équipements haut de gamme et une vue imprenable sur la mer, cette luxueuse propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent intimité, sécurité et proximité des plus belles attractions d'Ibiza.

Es Pouet est un complexe résidentiel sécurisé très recherché, situé au cœur du Cap Martinet, à quelques minutes d'Ibiza. Réputé pour son architecture moderne, ses vastes espaces et ses finitions haut de gamme, ce complexe abrite certaines des propriétés les plus élégantes de l'île. Soigneusement entretenu, le complexe dispose de magnifiques jardins paysagers, d'un accès direct à la plage et d'un service de sécurité 24h/24, garantissant un environnement paisible et sécurisé à ses résidents.

L'un des atouts majeurs de ce penthouse réside dans son emplacement privilégié. Situé à quelques pas de la magnifique plage de Talamanca, il permet aux résidents de profiter du sable doré et des eaux cristallines de l'une des stations balnéaires les plus célèbres d'Ibiza. Le quartier abrite également Sa Punta, une destination gastronomique réputée proposant de spectaculaires restaurants en bord de mer servant une cuisine méditerranéenne et internationale. L'hôtel Destino, réputé pour ses hébergements luxueux et ses événements exclusifs, se trouve à proximité, offrant une expérience de loisirs haut de gamme à deux pas de chez vous. De plus, l'hôtel Nobu, proposant une cuisine de classe mondiale et une atmosphère élégante en bord de mer, est facilement accessible, faisant de ce penthouse le lieu idéal pour les amateurs d'art de vivre et de gastronomie d'exception.

Pour les propriétaires de yachts et les passionnés de voile, la proximité de la propriété avec Marina Botafoch et Marina Ibiza ajoute à son attrait. Ces marinas prestigieuses sont le cœur de la scène nautique de luxe d'Ibiza, offrant des installations ultramodernes, des boutiques haut de gamme et des restaurants raffinés, dont certains des restaurants et lieux de vie nocturne les plus célèbres de l'île. De là, il est facile d'explorer les magnifiques côtes d'Ibiza ou de mettre le cap sur Formentera, toute proche.

Le penthouse offre un design élégant et moderne, avec de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle. Le spacieux salon et salle à manger découplés crée une fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs, menant à une grande terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. Cet espace extérieur est idéal pour recevoir des invités, savourer des cocktails au coucher du soleil ou simplement se détendre dans un cadre serein et luxueux.

Les chambres sont spacieuses et conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité. Des finitions haut de gamme, des salles de bains privatives luxueuses et des matériaux haut de gamme renforcent le sentiment d'exclusivité de la propriété. La suite parentale, en particulier, offre une vue spectaculaire, un accès direct à la terrasse et une salle de bains au design raffiné.

Les installations communautaires d'Es Pouet sont conçues pour un niveau de vie optimal. Le complexe comprend une grande piscine à débordement, des installations de fitness ultramodernes et un service de conciergerie pour les résidents. L'ensemble du complexe est sécurisé par une surveillance 24h/24 et un accès contrôlé, offrant un environnement sûr et paisible.

Ce penthouse représente une opportunité rare de devenir propriétaire d'une résidence haut de gamme dans l'une des résidences fermées les plus prestigieuses d'Ibiza. Alliant design contemporain, emplacement privilégié et accès à des équipements de premier ordre, il constitue un investissement idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale, une résidence secondaire ou une location de luxe. À proximité immédiate de la ville d'Ibiza, des marinas, des plus belles plages et des divertissements de l'île,

cette propriété allie parfaitement exclusivité et confort dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT