

Luxeux appartement de 3 chambres sur le Paseo Maritimo avec vue sur Dalt Vila et la mer à vendre, Ibiza - Luxueux appartement de 3 chambres sur le Paseo Maritimo avec vue sur Dalt Vila et la mer à louer, Ibiza - Ibiza - Eivissa



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 134 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 0 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 3 Salles de bains

**N° de réf.:** 1862

**Prix:** 1 690 000,00 €

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville



## Description

Ce luxueux appartement de 3 chambres est situé sur le prestigieux Paseo Maritimo d'Ibiza, offrant une vue spectaculaire sur Dalt Vila, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, la Marina Botafoch et la mer Méditerranée scintillante. C'est l'un des quartiers les plus prisés de l'île, réputé pour son style de vie dynamique, sa gastronomie raffinée et sa proximité avec des lieux emblématiques.

Récemment et entièrement rénové sous la supervision d'un architecte, cet appartement situé au troisième étage a été réalisé avec des matériaux de la plus haute qualité et présente un design élégant et moderne. L'agencement spacieux comprend trois chambres magnifiquement conçues, chacune avec sa salle de bain attenante, garantissant confort et intimité à tous les résidents et invités. Le cœur de l'appartement est le salon et la salle à manger ouverts, qui s'ouvrent harmonieusement sur une cuisine ultramoderne équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme.

La terrasse privée de 26 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir, offrant une vue imprenable sur la légendaire skyline d'Ibiza et la marina animée en contrebas. Que vous preniez votre petit-déjeuner au lever du soleil ou que vous savouriez un cocktail en soirée, cet espace extérieur offre une expérience exceptionnelle toute l'année.

Situé à quelques pas des destinations les plus emblématiques d'Ibiza, comme Lío, Pacha, Cipriani, Club Chinois, Marina Botafoch, Passion Café et la plage de Talamanca, cet appartement offre non seulement un luxe haut de gamme, mais aussi un confort incomparable. Vous êtes également à quelques minutes de la ville d'Ibiza et de sa vie nocturne animée, de ses attractions culturelles et de ses boutiques.

Doté d'une place de parking privée et situé dans l'un des immeubles les plus sécurisés et bien entretenus de la promenade, cet appartement est idéal pour y vivre à l'année ou pour une location longue durée. Le quartier est très prisé pour les locations de luxe, ce qui fait de ce bien non seulement une maison de rêve, mais aussi une excellente opportunité d'investissement.

### Caractéristiques principales

- Situé sur le Paseo Maritimo d'Ibiza, la promenade la plus prestigieuse de l'île
- Vues spectaculaires sur Dalt Vila, la mer et Marina Botafoch
- Entièrement rénové avec des matériaux de première qualité
- 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante
- Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 26 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte avec appareils Siemens
- Climatisation et chauffage centralisés
- Troisième étage avec accès par ascenseur
- Place de parking privée
- Disponible uniquement pour la location à long terme