

## Luxueuse villa surplombant l'exclusivité Mariana Botafoch à vendre - Talamanca



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	7 Chambres, 0 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2240
<b>Prix:</b>	7 450 000,00 €
<b>Situation:</b>	Talamanca
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville



## Description

Située dans le prestigieux Cap Martinet, à Talamanca, la Villa Gabriella est perchée sur ce qui pourrait bien être le point de vue le plus enviable de tout Ibiza. Idéalement positionnée pour que vous et vos proches puissiez profiter de magnifiques levers et couchers de soleil, la luxueuse Villa Gabriella offre de superbes vues sur la baie scintillante de Talamanca et sur la magique Formentera.

Cette villa extrêmement luxueuse surplombe également la marina exclusive Botafoch et l'horizon spectaculaire de Dalt Vila, la vieille ville d'Ibiza. Pour vous assurer de profiter au maximum de ces vues magnifiques, la Villa Gabriella est équipée de fenêtres coulissantes du sol au plafond qui permettent à la lumière et à l'air d'entrer.

La maison elle-même s'étend sur quatre niveaux et est desservie par un ascenseur. Elle dispose de sept grandes chambres décorées dans un style contemporain, toutes avec salle de bains, d'une cuisine équipée au plus haut niveau possible, d'une salle à manger et d'un salon spacieux. Sortez sur l'une des nombreuses terrasses et balcons de la Villa Gabriella et admirez un paysage verdoyant qui comprend un jardin tropical et est décoré de pierre d'Ibiza. La piscine à débordement est un joyau bleu autour duquel vous et vos proches pourrez vous détendre à toute heure de la journée.

Et lorsque l'envie vous en prend, vous pourrez profiter du soleil sur l'une des plus belles plages d'Ibiza avant de vous lancer dans une aventure nocturne glamour.

La ville d'Ibiza et ses plages légendaires à votre porte

L'un des grands luxes de la vie à la Villa Gabriella est d'être loin de la foule mais à proximité de la ville d'Ibiza, de certains des meilleurs restaurants de l'île, de ses plages les plus appréciées et des plus grands clubs.

À toute heure de la journée, la ville d'Ibiza – en particulier son ancienne ville haute, la Dalt Vila – est l'endroit idéal pour flâner dans ses rues pleines d'ambiance bordées de restaurants, de boutiques indépendantes et de galeries d'art branchées.

La glamour Marina Botafoch, qui abrite des restaurants offrant de superbes vues et une cuisine délicieuse, se trouve juste de l'autre côté de la baie. Botafoch propose également une sélection de boutiques élégantes.

En ce qui concerne les plages, vous êtes à quelques minutes en voiture de Ses Salines, sa longue étendue incurvée de sable blanc bordée de clubs de plage exclusifs, ou plutôt de Playa S'Estanyol, plus tranquille.

Si vous avez envie de vie nocturne, des clubs légendaires, notamment le DC10, l'Ushuaia et le Nassau Beach Club, se trouvent juste en bas de la côte, à Playa d'en Bossa.

Dans l'ensemble, la vie à la Villa Gabriella offre le meilleur de ce qu'Ibiza a de mieux à offrir, toute l'année.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)