

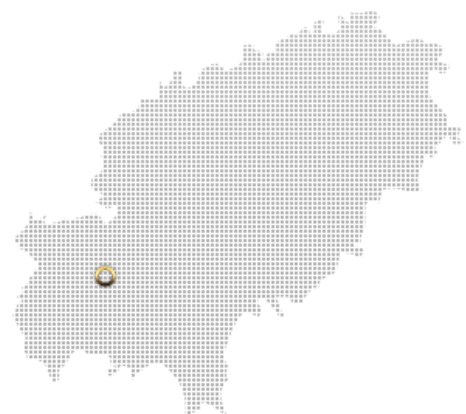
## Luxueuse Villa Moderne Entourée par la Nature près de Cala Comte et Cala Bassa à vendre - San Agusti



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	4 567 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 3 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2237
<b>Prix:</b>	2 990 000,00 €
<b>Situation:</b>	San Agusti
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne



## Description

Nous offrons une opportunité exclusive de posséder une villa luxueuse, ultra-moderne et spacieuse située sur le côté ouest de la magnifique île d'Ibiza. Cette villa présente des lignes épurées et de hautes fenêtres impressionnantes, offrant un look moderne et sophistiqué. Située à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport d'Ibiza et à 10 minutes en voiture de la charmante ville de San Josep, cette belle villa est parfaitement située, avec les plages de Cala Comte et Cala Bassa à 10 minutes.

Construite avec une attention particulière au confort, aux finitions de haute qualité et aux matériaux principalement durables et naturels, cette villa unique offre une expérience de vie pas comme les autres. La villa est située sur un terrain de plus de 4500 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 220 m<sup>2</sup> hors terrasses, entourée de belles collines verdoyantes, d'une nature luxuriante et d'une vue imprenable sur la mer depuis les chambres. Avec 4 grandes chambres, 3 salles de bains et 2 toilettes, la villa offre suffisamment d'espace pour vous et vos invités.

Les hautes fenêtres modernes en acier fournissent une lumière naturelle supplémentaire, créant une atmosphère lumineuse et aérée. La villa est équipée de systèmes de chauffage et de refroidissement par le sol, de climatisation et des systèmes et dispositifs les plus avancés pour optimiser le plaisir de vivre. Avec Domotica, un système domotique moderne, vous pouvez contrôler à distance tous les systèmes de la maison tels que les portes, les fenêtres, les rideaux, l'éclairage, la sonorisation et le système d'irrigation automatique du jardin. La maison dispose également d'un chauffe-eau solaire durable de la marque Solahart, d'une pompe à chaleur, d'un puits privé, d'un système audio Sonos, de rideaux automatiques et d'une connexion Wi-Fi à large couverture.

La villa est entièrement meublée et décorée avec des meubles design élégants et solides. Chaque détail, des rideaux au moindre accessoire, a été soigneusement sélectionné. Le jardin spacieux et bien entretenu dispose d'une belle terrasse en bois africain Padoek et d'une grande piscine avec un élégant coin salon adjacent, offrant l'environnement idéal pour profiter de moments privilégiés avec votre famille et vos amis.

Si vous recherchez une villa exclusive et unique dans un cadre magnifique, ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

## Caractéristiques

- Eau chaude : Panneaux électriques et solaires
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Orientation : Ouest
- Cuisine américaine
- Etat général : Tout neuf
- Propre piscine
- Eau
- Réseau électrique public
- fosses septiques
- Air conditionné
- vue maritime
- Meublé
- Meublé avec électroménagers.
- Jardin
- vue sur la montagne
- Volets électriques

- Lessive
- Intérieur Extérieur : Extérieur
- Automatisation de la maison



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)