

## Luxueuse villa avec vue panoramique sur la mer à Cap Martinet, Ibiza, à vendre - Jesus



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	7 Chambres, 7 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2413
<b>Prix:</b>	6 750 000,00 €
<b>Situation:</b>	Jesus
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer



## Description

Villa exclusive à Cap Martinet à vendre – Vue panoramique sur la mer, piscine à débordement et design haut de gamme

Les environs – L'un des lieux les plus exclusifs d'Ibiza

Cette villa exclusive est située dans le prestigieux quartier de Cap Martinet, l'un des plus prisés et des plus réputés d'Ibiza. Son emplacement privilégié offre une vue imprenable sur la mer, s'étendant jusqu'à la ville d'Ibiza, la marina de Botafoch et la silhouette emblématique de Dalt Vila, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

À quelques pas, vous trouverez le célèbre ClapHouse, tandis que le sable doré de la plage de Talamanca, les restaurants raffinés de Marina Botafoch et les boutiques et restaurants élégants qui bordent la promenade sont tous à quelques minutes seulement.

Parmi les lieux d'intérêt à proximité, on trouve :

- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Destino Pacha Resort
- Sagardi, Il Giardinetto, Bambuddha, Nobu, Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Le Chiringuito Blue, Aiyanna et les charmantes rues d'Ibiza
- L'aéroport n'est qu'à 20 minutes, ce qui fait de cet emplacement un lieu idéal pour les acheteurs internationaux recherchant un confort total tout en profitant de l'intimité, de la tranquillité et de la proximité de toutes les commodités haut de gamme.

La Villa – Un chef-d'œuvre de luxe moderne

Cette luxueuse demeure allie confort moderne, architecture d'avant-garde et finitions haut de gamme. S'étendant sur 525 m<sup>2</sup> d'espace de vie agencé avec soin sur un terrain de 806 m<sup>2</sup>, la villa dégage une élégance raffinée sur plusieurs niveaux, reliés par un escalier en pierre naturelle et un ascenseur privatif.

La propriété offre sept chambres luxueuses, chacune dotée de sa propre salle de bains privative — idéale pour les familles nombreuses, un potentiel locatif de luxe ou pour accueillir des invités dans un confort absolu.

Le joyau de la couronne est la suite parentale au dernier étage, qui comprend :

- Une terrasse privée donnant sur l'océan
- Vue panoramique sur la mer s'étendant jusqu'à Dalt Vila
- Salle de bains attenante digne d'un spa
- Finitions luxueuses et intimité absolue
- Les espaces de vie se caractérisent par de vastes baies vitrées du sol au plafond qui inondent la villa de lumière naturelle et communiquent harmonieusement avec la cuisine design, équipée d'appareils haut de gamme et d'un élégant coin repas conçu pour les réceptions et les expériences culinaires.

Les fonctionnalités premium supplémentaires incluent :

- Chauffage au sol
- Climatisation entièrement intégrée
- volets coulissants électriques
- Système domotique Loxone
- Revêtements de sol et accessoires haut de gamme
- Éclairage architectural dans tout l'ensemble
  - Tout a été conçu pour offrir un confort optimal, une commodité maximale et une sophistication moderne.

#### Espaces extérieurs – Éléance et détente méditerranéennes

Les espaces extérieurs de cette villa de luxe sont conçus pour offrir un style de vie en plein air calme, luxueux et immersif — idéal pour les journées ensoleillées, pour recevoir des invités ou pour se détendre en toute intimité.

L'élément central est la piscine à débordement chauffée, entourée de :

- chaises longues design
- Plusieurs terrasses pour profiter du soleil et de l'ombre
- Un salon couvert élégant
- Un espace repas raffiné en plein air
- Jardins méditerranéens soignés avec arbres matures et végétation luxuriante
- Un jardin d'hiver lumineux et spacieux offre un espace de vie supplémentaire toute l'année, idéal pour les repas, les activités familiales ou les aires de jeux pour enfants.

Luxe rare à Cap Martinet, la propriété comprend un garage pour cinq à six voitures, offrant à la fois confort et valeur exceptionnelle.

#### Une occasion rare à Cap Martinet

Cette villa de luxe représente la fusion parfaite entre luxe contemporain, ambiance méditerranéenne et un emplacement exceptionnel avec vue sur la mer, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs d'Ibiza.

Découvrez cette villa d'exception en personne — planifiez une visite privée et découvrez le style de vie ibicenco le plus exclusif.