

Luxueuse villa à Cala Conta 33, Ibiza, avec 600 m² habitables, vue mer, piscine privée, coucher de soleil et accès direct à la plage. À vendre. - Cala Comte



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	600 m ²
Terrain:	500 m ²
Agencement:	7 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2458
Prix:	4 200 000,00 €
Situation:	Cala Comte
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation



Description

Grande villa. Grand style de vie. L'une des adresses les plus prisées de la côte ouest d'Ibiza est à vendre.

[BOLD]

Résidence contemporaine exclusive d'environ 600 m² d'espace intérieur, piscine privée, quatre chambres avec salle de bains privative, niveau de divertissement et cadre de vie familial exceptionnel**[BOLD]**

Située au sein de la prestigieuse et sécurisée communauté résidentielle fermée de Cala Conta 33 sur la spectaculaire côte ouest d'Ibiza, cette impressionnante villa de luxe allie une architecture méditerranéenne contemporaine, des proportions généreuses et un emplacement exceptionnel à proximité de certaines des plus belles plages de l'île.

Offrant environ 600 m² d'espace intérieur répartis sur deux niveaux soigneusement agencés, cette résidence a été conçue pour une vie de famille à la fois raffinée et décontractée. De vastes espaces de vie ouverts communiquent harmonieusement avec les terrasses, les jardins paysagers et la piscine privée, créant ainsi le style de vie intérieur-extérieur si caractéristique d'Ibiza.

Le niveau principal comprend une élégante cuisine ouverte et de vastes espaces de vie ainsi que quatre chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Un niveau inférieur conséquent augmente considérablement les possibilités de la propriété, offrant trois pièces supplémentaires — dont un hébergement adapté au personnel ou aux invités — ainsi qu'une buanderie complète et des espaces dédiés aux jeux et aux loisirs.

À l'extérieur, une piscine privée, des jardins méditerranéens aménagés, une aire de jeux pour enfants et un espace barbecue créent un cadre idéal pour les familles et les réceptions.

Alliant une vue imprenable sur Cala Conta et l'intimité et la sécurité de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza, cette villa représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une vaste demeure contemporaine sur la légendaire côte du coucher de soleil de l'île.

Cala Conta 33 – Résidence sécurisée exclusive sur la côte ouest d'Ibiza

Cala Conta 33 est un prestigieux complexe résidentiel privé situé à proximité de Cala Conta, internationalement reconnue pour ses eaux turquoise exceptionnelles et ses couchers de soleil spectaculaires.

Ce complexe offre l'environnement contrôlé et l'intimité recherchés par les propriétaires internationaux, tout en leur permettant de profiter immédiatement du style de vie décontracté de la côte ouest d'Ibiza.

Pour les familles en particulier, la combinaison d'un cadre résidentiel sécurisé, d'une villa privée spacieuse, de généreux espaces extérieurs et de la proximité de plages exceptionnelles fait de cet endroit un lieu particulièrement attractif pour les vacances et les séjours prolongés sur l'île.

La villa elle-même bénéficie d'une vue magnifique sur Cala Conta, renforçant le lien entre la résidence et son remarquable environnement méditerranéen.

Environ 600 m² de luxe contemporain

Avec environ 600 m² d'espace intérieur, la villa offre considérablement plus d'espace que de nombreuses propriétés contemporaines de cette partie d'Ibiza.

La résidence est répartie sur deux niveaux principaux, ce qui permet aux espaces de vie et aux chambres du rez-de-chaussée de rester distincts des espaces de divertissement, d'accueil et de service situés en dessous.

Une architecture contemporaine épurée, des pièces aux proportions généreuses et de larges ouvertures sur l'extérieur créent une atmosphère sophistiquée sans sacrifier le caractère décontracté attendu d'une maison méditerranéenne.

Le résultat est une villa parfaitement adaptée à la vie de famille privée, aux longs séjours d'été et aux réceptions de grands groupes d'amis.

Un espace de vie ouvert conçu pour s'inspirer du style de vie d'Ibiza

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie ouvert.

Une cuisine contemporaine s'ouvre harmonieusement sur la pièce de vie principale, créant un espace social généreux où cuisiner, dîner et se détendre se conjuguent naturellement.

L'agencement a été conçu pour correspondre à la façon dont les familles modernes utilisent réellement leur maison : petits-déjeuners informels, longs déjeuners, soirées entre amis et circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La lumière naturelle et le lien avec les terrasses renforcent encore la sensation d'ouverture.

Quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative

L'étage principal résidentiel comprend quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Cette configuration garantit une excellente intimité aux propriétaires, aux enfants et aux invités, tout en préservant le confort attendu d'une villa haut de gamme à Ibiza.

Au lieu d'obliger les membres de la famille ou les visiteurs à partager les salles de bains, chaque chambre fonctionne comme un refuge privé indépendant.

L'alliance de proportions généreuses et de salles de bains privatives rend cette résidence particulièrement adaptée aux familles nombreuses ou aux propriétaires qui reçoivent régulièrement des invités.

Espaces de divertissement et d'accueil exceptionnels au niveau inférieur

L'un des atouts majeurs de la villa est son vaste sous-sol.

Plutôt que de servir simplement d'espace de stockage ou d'espace technique, cet étage a été conçu comme un prolongement des espaces de vie de la propriété.

Trois pièces supplémentaires offrent une grande flexibilité. L'une peut servir de logement pour le personnel ou les invités, tandis que les autres peuvent être aménagées selon les besoins du propriétaire.

Ce niveau comprend également un espace de jeux et de divertissement dédié, créant un environnement idéal pour les enfants, les adolescents et les invités.

Cette séparation est particulièrement précieuse pour la vie de famille : les divertissements peuvent se poursuivre au rez-de-chaussée tandis que les espaces de vie principaux à l'étage restent paisibles.

Hébergement dédié au personnel ou aux invités

La configuration des pièces supplémentaires au niveau inférieur offre la possibilité d'héberger du personnel ou des invités supplémentaires indépendamment des quatre suites principales.

Pour les propriétaires séjournant de longues périodes à Ibiza, un logement dédié au personnel peut constituer un avantage pratique important.

Cet espace peut également servir à accueillir des invités supplémentaires, offrant ainsi à la propriété une plus grande flexibilité lorsque des groupes plus importants de familles et d'amis y séjournent.

Piscine privée et jardin méditerranéen

La vie en plein air est au cœur de cette propriété.

Une piscine privée constitue le point central des espaces extérieurs, entourée de terrasses et de jardins paysagers conçus pour profiter du climat exceptionnel d'Ibiza.

Le jardin offre un cadre paisible et intime où toute la famille peut passer la journée en plein air.

L'alliance de la piscine, de la verdure et des vastes terrasses confère à la propriété l'atmosphère d'un complexe hôtelier méditerranéen privé.

Conçu pour une vie familiale exceptionnelle

La villa est particulièrement bien agencée pour les familles.

Une aire de jeux dédiée aux enfants offre aux plus jeunes membres de la famille leur propre environnement extérieur, tandis que les espaces de jeux et de divertissement au niveau inférieur offrent d'autres possibilités à l'écart des pièces à vivre principales.

Les parents peuvent se détendre au bord de la piscine ou recevoir des invités sur les terrasses, tandis que les enfants disposent d'espaces dédiés ailleurs dans la propriété.

Cette séparation judicieuse des espaces constitue un atout important pour les longs séjours et fait de la villa bien plus qu'une simple résidence de vacances visuellement impressionnante.

Barbecue et divertissements en plein air

Un espace barbecue dédié contribue à agrémenter le mode de vie en plein air.

Ibiza est une île où une grande partie de la vie quotidienne se déroule naturellement en plein air, et la villa a été conçue en conséquence.

De longs déjeuners au bord de la piscine, des barbecues informels entre amis et des dîners décontractés en soirée peuvent tous se dérouler dans l'intimité de la propriété.

Grâce à sa cuisine ouverte sur le séjour, la villa offre une excellente flexibilité pour recevoir tout au long de l'année.

Cala Conta – Eaux turquoise et couchers de soleil légendaires d'Ibiza

Sa proximité avec Cala Conta est l'un des atouts majeurs de cette propriété en termes de style de vie.

Cala Conta est réputée pour ses eaux méditerranéennes turquoise d'une clarté exceptionnelle, ses petites îles au large et ses couchers de soleil extraordinaires.

La côte sud-ouest environnante offre une remarquable concentration de magnifiques plages et criques, ce qui en fait l'une des zones les plus prisées d'Ibiza pour les acheteurs en quête d'un authentique style de vie balnéaire.

Parmi les destinations à proximité, on trouve :

Cala Conta
Cala Bassa
Cala Tarida
Cala Molí
Cala Vadella
Cala Carbó
Cala d'Hort et Es Vedrà
Saint Joseph

Cela permet aux propriétaires de découvrir une plage ou une crique différente presque chaque jour tout en restant dans l'intimité de Cala Conta 33.

Restaurants, clubs de plage et destinations pour admirer le coucher du soleil

Les côtes ouest et sud-ouest d'Ibiza abritent également certains des restaurants de plage et des sites de

coucher de soleil les plus réputés de l'île.

À proximité se trouvent des lieux comme le Cala Bassa Beach Club, le Sunset Ashram et le Cotton Beach Club, ainsi que de nombreux restaurants méditerranéens et des établissements balnéaires décontractés autour de Cala Tarida et Cala Vadella.

Plus au sud, la côte en direction de Cala d'Hort offre des vues spectaculaires sur Es Vedrà et un tout autre aspect du paysage naturel d'Ibiza.

Il en résulte un emplacement idéal pour les propriétaires qui privilégient les plages, la navigation de plaisance, les restaurants et les couchers de soleil plutôt que la proximité des quartiers nocturnes animés de l'île.

Confidentialité, sécurité et propriété sans effort à Ibiza

L'emplacement au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée offre un niveau de confort supplémentaire important aux propriétaires internationaux.

Les environnements résidentiels contrôlés sont particulièrement attrayants pour les acheteurs qui peuvent laisser leur résidence à Ibiza inoccupée pendant une partie de l'année ou qui apprécient tout simplement l'intimité pendant la haute saison estivale.

Cela rend cette propriété tout aussi attrayante comme résidence principale à Ibiza que comme résidence secondaire raffinée.

La combinaison de sécurité, d'espace intérieur conséquent et d'équipements adaptés aux familles est particulièrement difficile à reproduire dans une villa indépendante située à proximité des plages les plus populaires de l'île.

Une maison raffinée pour la famille et les amis

Bien qu'indéniablement luxueuse, le plus grand atout de cette villa réside dans sa fonctionnalité.

Avec environ 600 m² d'espace intérieur, les membres de la famille et les invités peuvent profiter de moments conviviaux sans sacrifier leur intimité.

Les quatre chambres principales avec salle de bains privative offrent un refuge intime et confortable. L'étage inférieur comprend des espaces de loisirs, des couchages supplémentaires et des locaux techniques. Le jardin, la piscine, l'aire de jeux pour enfants et l'espace barbecue permettent de profiter pleinement du plein air.

C'est une propriété conçue non seulement pour impressionner, mais aussi pour être appréciée.

Caractéristiques principales

- Prestigieuse communauté résidentielle de Cala Conta 33

- Environnement sécurisé et clos
- Emplacement de choix sur la côte ouest d'Ibiza
- Magnifiques vues sur Cala Conta
- Environ 600 m² d'espace intérieur
- Architecture méditerranéenne contemporaine
- Deux niveaux principaux
- Cuisine ouverte spacieuse
- Espaces de vie et de vie sociale généreux
- Quatre grandes chambres principales
- Quatre salles de bains attenantes
- Trois pièces supplémentaires à l'étage inférieur
- Hébergement supplémentaire pour le personnel ou les invités
- Espace dédié aux jeux et aux divertissements
- Buanderie complète
- Piscine privée
- Jardin méditerranéen aménagé
- Aire de jeux pour enfants
- Zone barbecue dédiée
- Vastes espaces de vie extérieurs
- Configuration idéale pour les familles
- Idéal pour divertir les grands groupes
- Excellente confidentialité
- À proximité de Cala Conta
- Accès facile à Cala Bassa et Cala Tarida
- Près de Cala Molí et Cala Vadella
- Accès facile à Sant Josep
- Un style de vie spectaculaire au coucher du soleil sur la côte ouest

Une villa de luxe exceptionnelle à Cala Conta 33

L'association d'environ 600 m² d'espace intérieur, de quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative, de nombreuses pièces supplémentaires, d'une piscine privée et d'espaces dédiés à la famille et aux loisirs fait de cette villa une proposition exceptionnellement complète.

Son emplacement le rend encore plus attrayant.

Vivre à Cala Conta 33, c'est être entouré par l'extraordinaire beauté naturelle de la côte ouest d'Ibiza, avec Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida et certains des couchers de soleil les plus spectaculaires de la Méditerranée à quelques pas seulement.

Parallèlement, cet environnement sécurisé et clos offre la confidentialité et la tranquillité d'esprit de plus en plus prisées par les acheteurs internationaux.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe à vendre à Cala Conta, Ibiza, avec vue sur la mer, environ 600 m² d'espace intérieur, piscine privée, jardins paysagers, quatre chambres avec salle de bains privative et des équipements familiaux exceptionnels, cette impressionnante résidence représente une opportunité rare d'allier un mode de vie contemporain sophistiqué à l'un des styles de vie côtiers les plus prisés de l'île.