

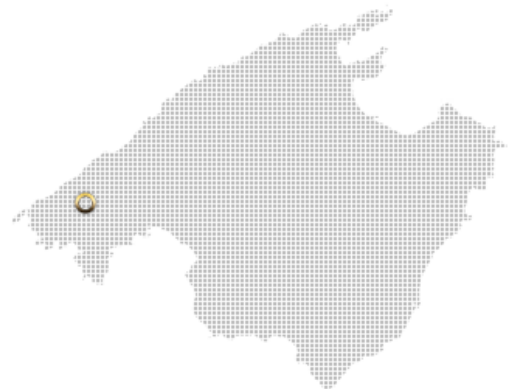
Luxueuse propriété de première ligne de la mer à Majorque à vendre - Andratx



## Vue d'ensemble

## Situation

<b>Surface habitable:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 063 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 3 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1507
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Andratx
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Cette villa de luxe est située sur le front de mer à Puerto Andratx, à quelques pas du club de plage populaire de Cala Llamp. La propriété offre une vue imprenable sur La Mola et la mer ouverte. Les différentes terrasses couvertes et ouvertes d'environ 200m<sup>2</sup>, le Patio de 90m<sup>2</sup>, le jardin méditerranéen bien entretenu et d'une fantastique piscine chauffée, vous invitent à la détente. La villa a trois étages et dispose d'un espace au sol d'environ 390m<sup>2</sup>. Sur le plancher de l'entrée il ya une salle de séjour et salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie, un WC et une chambre avec salle de bains privative. Presque toutes les chambres sur ce niveau ont un accès direct à l'une des nombreuses terrasses avec vue sur mer, un grand patio et le fabuleux domaine de la piscine. A l'étage supérieur sont la chambre des maîtres avec salle de bains et dressing ainsi que trois autres chambres et une salle de bains séparée. Au sous-sol il ya un sauna avec douche. Les installations de la villa comprennent la climatisation w / c, chauffage au sol, chauffage central, interphone vidéo, système d'alarme, de plusieurs salles de stockage et un garage double.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)