

Luxe belle Blakstad Finca / Villa à vendre, Ibiza - Luxe belle Blakstad Finca / Villa à louer, Ibiza - San Agusti



Vue d'ensemble

Surface habitable: 520 m²

Terrain: 18 000 m²

Agencement: 6 Chambres, 5 Salles de bains

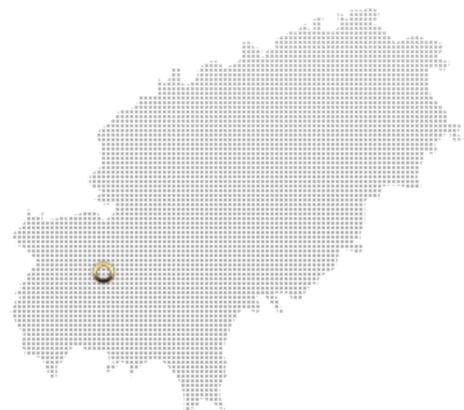
N° de réf.: 1352

Prix: sur demande

Situation: San Agusti

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

Cette maison de campagne récemment construite est nichée sur une colline exposée sud-ouest, à proximité de la ville de San Agustín et des plages de Cala Bassa et Cala Conta. L'emplacement est très calme et privé, avec vue sur la mer et la campagne environnante.

Le terrain fait 18 000 m² et se compose de terrains en terrasses et d'une forêt de pins derrière la maison qui va jusqu'au sommet de la montagne et bénéficie d'une vue à couper le souffle sur la côte.

L'accès à la propriété se fait par un court chemin de terre juste à côté de la route principale qui descend jusqu'à la plage de Cala Bassa, qui mène à l'allée privée de la maison et au grand parking privé derrière la propriété.

Maison

Cette magnifique finca de 6 chambres, conçue par Blakstad, arbore un charme rustique traditionnel, avec ses poutres apparentes en Sabina. Ses finitions haut de gamme s'inscrivent dans un style de vie moderne et contemporain. Ses grandes baies vitrées, ses puits de lumière et ses sols en pierre calcaire confèrent à cette propriété une atmosphère fraîche et lumineuse, tout en conservant l'atmosphère chaleureuse et pittoresque d'une finca ibicenca.

La villa comprend 6 chambres, 5 salles de bains, un spacieux séjour/salle à manger et une grande cuisine équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Kupperbusch, le tout de plain-pied. La propriété a été conçue avec l'espace de vie comme cœur, et les chambres sont réparties latéralement dans deux ailes : à l'ouest (suite parentale avec deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bains) et à l'est (seconde suite parentale avec deux chambres doubles supplémentaires, une salle de bains et des toilettes invités). Toutes les chambres de l'aile est bénéficient d'un accès direct à la piscine.

L'accès aux spacieuses terrasses et à la piscine se fait par le séjour. La plupart des chambres disposent également de leur propre terrasse privée, ce qui en fait un bien idéal pour la location. Le spacieux séjour de 20 m² est doté de grandes portes coulissantes qui s'ouvrent sur la piscine à l'est et sur le jardin gazonné avec vue sur la mer à l'ouest. Un grand sous-sol, situé sous le séjour, comprend une salle technique (insonorisée). Le reste de la pièce, baigné de lumière naturelle, peut servir de studio, de salle de cinéma, de salle de jeux ou de salle de sport.

La piscine rectangulaire aigue-marine de 20 m x 4 m offre une vue imprenable sur la campagne et la mer au loin. Elle est entourée d'une magnifique terrasse en pierre calcaire de 110 m², qui lui confère un aspect sophistiqué et épuré, avec suffisamment d'espace pour les chaises longues et les lits de repos. Un espace barbecue et une douche extérieure sont également à votre disposition.

Le jardin entourant la maison comprend deux oliviers de 200 ans, des palmiers et des bogamvilia et une grande pelouse entourée de palmiers et de cyprès, donnant au jardin une intimité totale.

La propriété dispose d'un chauffage au sol partout, de l'électricité du réseau, de son propre puits d'eau privé, de panneaux solaires sur le toit, de fenêtres à double vitrage et d'armoires encastrées, d'un système d'irrigation entièrement automatisé dans le jardin et d'un éclairage LED de pointe.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT