

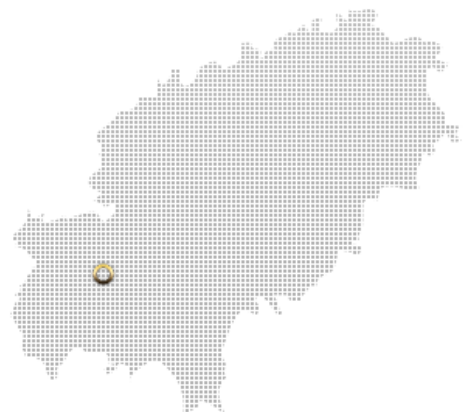
L'une des villas/fincas neuves les plus luxueuses à vendre à Ibiza, offrant une vue imprenable sur la mer, une intimité totale et un cadre exceptionnel. - San Agusti



## Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	1 078 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	15 517 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	0 Chambres, 0 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2452
<b>Prix:</b>	24 000 000,00 €
<b>Situation:</b>	San Agusti
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Objet moderne, Finca & Blakstad, Très belle vue mer

## Situation



## Description

Villa de luxe isolée à Ibiza avec piscine, vue sur la nature et la mer, à vendre, Ibiza

Villa 2 :

Rare propriété neuve en parfaite harmonie avec la beauté naturelle d'Ibiza

Nichée au cœur d'un environnement naturel magnifiquement préservé, cette extraordinaire villa-finca de construction récente est l'une des propriétés les plus exclusives actuellement disponibles sur l'île. Alliant intimité, vues imprenables sur la mer, architecture méditerranéenne intemporelle et confort moderne haut de gamme, le domaine offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des environnements les plus sereins et prisés d'Ibiza.

Nichée sur un vaste terrain de 15 000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une situation dominante offrant une vue imprenable sur le paysage environnant jusqu'aux eaux scintillantes de la Méditerranée. Il en résulte une remarquable sensation de liberté, de luminosité et de sérénité : une demeure en parfaite harmonie avec la beauté naturelle d'Ibiza.

Cette résidence est conçue pour ceux qui recherchent espace, élégance, authenticité et tranquillité absolue, sans pour autant renoncer à la proximité des destinations les plus importantes de l'île.

L'emplacement – Intimité, nature et connexion parfaite

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son cadre. Entourée de campagne et d'une nature préservée, elle offre le calme et la sérénité qui font le charme d'Ibiza. Ici, vous vous immergez dans un paysage baigné de lumière, de verdure et de ciel ouvert, loin du bruit et de l'urbanisation excessive.

Parallèlement, la villa reste parfaitement desservie par les transports en commun, à proximité des principaux sites touristiques, plages et villages de l'île, vous permettant ainsi de profiter à la fois d'un cadre paisible et de toutes les commodités. Elle offre un équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité, une qualité rare sur le marché du luxe à Ibiza.

La Maison Principale – Élégance Intemporelle, Volumes Généreux et Âme Méditerranéenne

La maison principale offre environ 550 m<sup>2</sup> de surface habitable, conçue avec des proportions généreuses, de hauts plafonds et des espaces fluides et harmonieux. Dès le premier regard, elle dégage une impression de luxe discret et de sophistication sereine.

Les vastes volumes intérieurs laissent entrer la lumière naturelle dans chaque pièce, renforçant ainsi la sensation d'espace et de confort dans toute la maison. L'architecture a été soigneusement conçue pour allier le charme traditionnel des fincas d'Ibiza au raffinement d'une résidence de luxe moderne.

- Points forts en matière d'architecture et de décoration intérieure
- Vastes espaces de vie ouverts
- Hauts plafonds pour une luminosité et une échelle maximales
- Fluidité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs
- Des matériaux naturels chaleureux partout
- Pierre naturelle, bois et textures d'inspiration méditerranéenne
- Des finitions élégantes qui se fondent harmonieusement dans le paysage environnant.

Le style est intemporel et authentique, créant une demeure à la fois luxueuse et profondément ancrée

dans l'identité architecturale d'Ibiza.

#### Chambres et salles de bains – Intimité et confort optimaux

La villa comprend 6 chambres spacieuses et 7 salles de bains, toutes conçues pour assurer intimité, confort et tranquillité aux résidents comme aux invités.

Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains privative, ce qui rend la propriété parfaitement adaptée à :

- Vie familiale
- Accueillir des amis et des invités
- Utilisation multigénérationnelle
- Plaisirs de vacances haut de gamme

Les suites sont lumineuses, sereines et reliées aux terrasses et jardins environnants, renforçant ainsi le lien harmonieux qui unit la maison à l'extérieur.

#### Vie en plein air – Vue sur la mer, terrasses et jardin méditerranéen

Comme dans toute villa d'exception à Ibiza, la vie en plein air est au cœur de l'expérience. Elle s'ouvre sur de magnifiques terrasses qui prolongent naturellement les espaces intérieurs, idéales pour de longs déjeuners, des dîners au coucher du soleil et des après-midis de détente sous le soleil de l'île.

Le jardin méditerranéen entoure la maison de douceur et d'intimité, tandis que la piscine constitue le point focal central de l'extérieur — un lieu conçu pour la détente et le plaisir absolus.

#### Aménagements extérieurs

- Grande piscine privée
- Vastes terrasses pour se détendre et dîner
- Magnifique aménagement paysager méditerranéen
- Beaucoup de soleil et des zones ombragées tout au long de la journée
- Vues dégagées sur la campagne et la mer

L'ensemble du domaine est conçu pour célébrer le climat d'Ibiza et le style de vie en plein air, créant un cadre à la fois élégant et naturellement décontracté.

#### Annexe indépendante – Flexibilité, intimité et luxe pratique

La propriété comprend également une annexe indépendante, offrant une flexibilité précieuse et une intimité supplémentaire.

Cet espace séparé est idéal pour :

- Hébergement des invités
- Logements du personnel
- Un bureau ou un studio privé
- Bien-être ou utilisation créative

Son indépendance par rapport à la maison principale permet aux invités ou au personnel de bénéficier

d'une intimité totale tout en restant partie intégrante du domaine.

Une propriété qui incarne le summum du style de vie ibicenco.

Cette villa-finca neuve d'exception offre tout ce que les acheteurs internationaux exigeants recherchent à Ibiza :

- Un grand domaine privé
- Vues fantastiques sur la mer
- environnement naturel préservé
- Architecture et matériaux de haute qualité
- volumes intérieurs spacieux
- 6 chambres avec salle de bains privative
- annexe indépendante

Intimité, sérénité et élégance intemporelle

C'est une maison créée pour ceux qui apprécient autant l'authenticité que le luxe — une résidence où chaque détail contribue à une vie de confort, de beauté et de connexion avec la nature.

- Faits clés
- Terrain : 15 000 m<sup>2</sup>
- Surface construite : 627 m<sup>2</sup>
- Piscine : Oui
- Annexe : Oui
- Vues : Campagne et mer
- Style : Finca/villa de luxe neuve

Une opportunité exceptionnelle à Ibiza

Des propriétés de ce calibre sont rares.

Une propriété neuve alliant le charme d'une finca, le luxe moderne, une vue sur la mer et une intimité totale sur un terrain de cette taille représente l'une des offres les plus recherchées sur le marché immobilier haut de gamme d'Ibiza.

C'est plus qu'une maison, c'est un monde privé à part entière, façonné par la nature, l'architecture et la lumière méditerranéenne.

Villa 1 :

Une opportunité supplémentaire et extrêmement rare existe pour acquérir la villa de luxe nouvellement construite voisine (Référence 2451), créant ainsi l'un des domaines privés les plus impressionnants actuellement disponibles à Ibiza.

La propriété adjacente, une finca de luxe récemment construite offrant vue sur mer et une intimité totale, peut être acquise avec ce domaine pour un supplément de 13 000 000 €. Réunis, les deux biens formeraient un ensemble ultra-privé exceptionnel, représentant un investissement total de 24 000 000 € – une opportunité unique pour les acheteurs en quête d'un refuge de luxe à grande échelle, d'une propriété familiale, d'un havre de bien-être ou d'un investissement de prestige sur le marché immobilier haut de gamme d'Ibiza.

La villa voisine offre son propre terrain de 15 000 m<sup>2</sup>, une vue sur la mer, une architecture méditerranéenne élégante et une finca haut de gamme de construction récente qui s'intègre parfaitement à

l'environnement naturel d'Ibiza.

Voir la propriété voisine (Réf. 2451) :

<https://www.ibiza-one.com/en/houses/exklusives-anwesen-auf-ibiza---15000-m-absolute-privatsphaere-me-erblick-und-purer-luxus-zum-verkauf-in-san-agusti-ibiza-ibiza-2451/>

#### Faits clés

- Terrain : 15 000 m<sup>2</sup>
- Surface construite : 621 m<sup>2</sup>
- Piscine : Oui
- Annexe : Oui
- Vues : Campagne et mer
- Style : Finca/villa de luxe neuve

Ensemble, ces deux propriétés constitueraient l'un des ensembles privés les plus prestigieux et les plus exclusifs de l'île d'Ibiza.