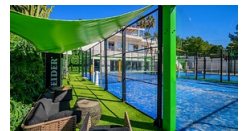
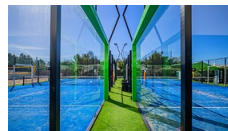


L'une des propriétés privées les plus exceptionnelles d'Ibiza, avec vue panoramique sur la mer, courts de padel et complexe de bien-être de luxe, est à vendre à Ibiza. -

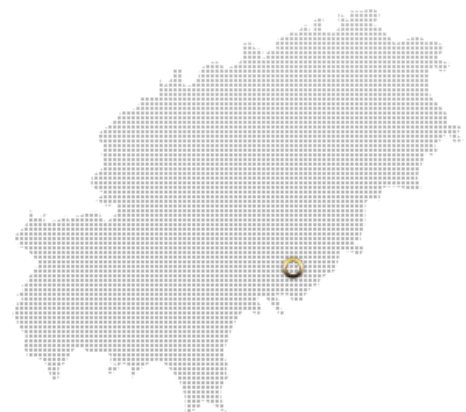
Jesus



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	1 403 m ²
Terrain:	2 440 m ²
Agencement:	10 Chambres, 14 Salles de bains
N° de réf.:	2466
Prix:	17 500 000,00 €
Situation:	Jesus
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville



Description

Propriété d'exception à Ibiza : 10 suites, centre de bien-être privé et vue panoramique sur la mer à vendre à Ibiza

Nichée dans un emplacement privilégié d'Ibiza, au pied des collines prestigieuses de Can Rimbau, cette extraordinaire propriété privée offre un niveau de luxe, d'intimité et d'art de vivre rarement égalé en Méditerranée. Bénéficiant d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, Marina Botafoch, la ville d'Ibiza, Dalt Vila et jusqu'à Formentera, cette propriété d'exception allie le confort d'une résidence privée aux prestations d'un complexe hôtelier de luxe de renommée internationale.

Du lever du soleil sur la mer aux lumières scintillantes d'Ibiza la nuit, chaque instant passé dans ce domaine remarquable est marqué par des vues spectaculaires et un sentiment d'exclusivité saisissant.

Située à quelques minutes seulement des destinations les plus prisées de l'île, la propriété bénéficie d'un accès direct à la plage de Talamanca, à Marina Ibiza, à Marina Botafoch, au village exclusif de Jesús et à la ville d'Ibiza. Les restaurants et lieux de divertissement renommés de l'île sont tous facilement accessibles, notamment Zuma Ibiza, Cipriani, Lío Ibiza, Pacha, Casa Maca, Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Calma, Cappuccino Marina Ibiza, Roto, IT Ibiza, ainsi que les clubs de plage et restaurants branchés en bord de mer le long de la baie de Talamanca.

Malgré sa proximité avec l'animation d'Ibiza, la propriété jouit d'une intimité et d'une tranquillité absolues, offrant un havre de paix isolé, perché au-dessus des quartiers les plus prestigieux de l'île.

La résidence, d'une conception grandiose, comprend dix luxueuses chambres avec salle de bains privative, réparties sur plusieurs niveaux. La villa principale occupe deux étages spacieux et se prête parfaitement à la vie de famille comme aux réceptions en grande pompe.

L'étage supérieur abrite six élégantes chambres avec salle de bains privative, un spectaculaire espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine design entièrement équipée. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur de vastes terrasses où la vue panoramique sur la mer se prolonge harmonieusement à l'intérieur. Chaque pièce a été soigneusement agencée pour optimiser la lumière naturelle, l'espace et la vue imprenable sur le paysage exceptionnel qui entoure la propriété.

Au cœur de la villa, des intérieurs raffinés allient élégance contemporaine et confort, créant une atmosphère à la fois luxueuse et chaleureuse. De vastes espaces de réception permettent aux propriétaires et à leurs invités de profiter pleinement du style de vie ibicenco, entre intérieur et extérieur, tout au long de l'année.

Le niveau inférieur comprend une cave à vin et une bodega entièrement équipées, un salon de divertissement, un espace billard, une salle de jeux, un bar privé et un système de sonorisation intégré, créant ainsi le cadre idéal pour des réunions privées, des célébrations et des soirées inoubliables en famille et entre amis.

Une partie indépendante de la propriété comprend quatre chambres d'hôtes supplémentaires avec salle de bains privative et une cuisine entièrement équipée, permettant ainsi à cet étage de fonctionner comme une résidence d'hôtes totalement indépendante. Cette configuration offre une flexibilité exceptionnelle pour accueillir la famille élargie, des invités de marque, du personnel ou pour des prestations hôtelières privées.

De l'extérieur, la propriété ressemble à un complexe hôtelier de luxe privé.

La pièce maîtresse est une magnifique piscine chauffée de 20 mètres, entourée de vastes terrasses ensoleillées offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Un jacuzzi pour huit personnes, un salon extérieur avec cheminée, un espace barbecue entièrement équipé et un élégant bar extérieur créent de multiples espaces dédiés à la détente et aux loisirs.

Que ce soit pour savourer un cocktail au coucher du soleil avec vue sur Dalt Vila, organiser une réception au bord de la piscine ou simplement se détendre en famille, les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat exceptionnel et de la beauté naturelle d'Ibiza.

Ce qui distingue véritablement cette propriété de toute villa de luxe traditionnelle, c'est son extraordinaire complexe sportif et de bien-être.

Ce complexe de bien-être et de remise en forme haut de gamme rivalise avec de nombreux centres d'entraînement professionnels et clubs privés. Il comprend une salle de sport ultramoderne de 200 m² équipée pour l'entraînement de haute performance, un ring de boxe professionnel, trois appareils de Pilates Reformer, une cabine de soins spa privée, un sauna infrarouge et un grand sauna extérieur pouvant accueillir jusqu'à neuf personnes.

Pour favoriser la récupération et la longévité, la propriété comprend deux bassins d'eau glacée, créant ainsi un environnement de bien-être optimal pour les athlètes, les propriétaires soucieux de leur santé et les invités recherchant des installations de classe mondiale sans jamais quitter le domaine.

Les amateurs de sport apprécieront les deux courts de padel professionnels éclairés, ainsi que le terrain polyvalent de beach-volley et de tennis. Ces installations transforment la propriété en un véritable complexe sportif privé, un atout extrêmement rare même parmi les demeures les plus prestigieuses d'Ibiza.

Points forts de la propriété

- L'une des propriétés privées les plus exclusives d'Ibiza
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer
- Vues sur Marina Botafoch, Dalt Vila et Formentera
- 10 chambres luxueuses avec salle de bains privative
- Résidence d'hôtes indépendante
- Piscine chauffée de 20 mètres
- Jacuzzi pour huit personnes
- Salon avec cheminée extérieure
- Espace barbecue et de divertissement extérieur
- Cave à vin et bodega entièrement équipées
- Salon de divertissement et salle de jeux
- Bar privé
- Système audio intégré
- Centre de remise en forme professionnel de 200 m²
- Ring de boxe professionnel
- Trois appareils de Pilates Reformer
- Deux courts de padel éclairés
- Terrain de beach-volley et de tennis
- Salle de soins spa
- Sauna infrarouge
- Sauna extérieur pour neuf personnes
- Deux bassins de glace

- Confidentialité et sécurité exceptionnelles
- À quelques minutes d'Ibiza, de Talamanca et des ports de plaisance

Bien plus qu'une simple villa de luxe, cette résidence est un véritable havre de paix conçu pour ceux qui recherchent l'excellence à Ibiza. Offrant des vues exceptionnelles, des installations de bien-être de renommée mondiale, des équipements sportifs haut de gamme et un emplacement parmi les plus prisés de l'île, ce domaine remarquable figure parmi les plus belles résidences privées actuellement disponibles en Méditerranée.