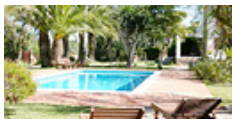
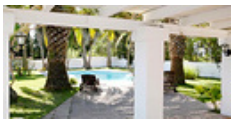
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Lordly finca avec jardin magnifique et immense - Santa Gertrudis





Vue d'ensemble

Surface habitable:	1 200 m²
Terrain:	78 000 m²
Agencement:	10 Chambres, 8 Salles de bains
N° de réf.:	1298
Prix:	sur demande
Situation:	Santa Gertrudis
Vue:	Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

Situation

Description

Magnifique propriété située à près de Santa Gertrudis dans le centre de l'île. Terrain agricole de 78.000 m2 sur lequel existent 3 maisons + dépendances. Il existe 2 chemins d'accès dont l'un d'eux avec un portail automatique. Cette propriété pourrait être transformée en hôtel rural. Orientée au sud, elle offre une jolie vue sur la campagne et la mer au loin depuis la terrasse du 1er étage. Le jardin est agréable, avec de nombreuses fleurs, de magnifiques palmiers centenaires et la campagne environnante. Des citronniers, de nombreux arbres fruitiers, oliviers, caroubiers, amandiers et une belle allée de cyprès renforcent le caractère champêtre et paisible de cette propriété. La superficie construite est d'environ 1.200 m2, La maison principale est une finca seigneuriale avec des arches et une belle hauteur sous plafond.

DESCRIPTION Finca principale

1 beau porche aménagé en salon extérieur
1 grande "sala" avec 4m de hauteur sous plafond
1 2ème salon
1 troisième salon/salle à manger avec cheminée
1 cuisine avec une porte ouvrant sur le parking
2 chambres doubles
2 salles de bains de chaque côté de la sala
2 chambres doubles derrière le salon/salle à manger 1 salle de bains

1 grande terrasse au 1er étage qui communique avec la seconde maison

1 piscine entourée de terrasses et d'un jardin très fleuri 1 grand pool house et barbecue

1 douche extérieure

Maison d'invités
Elle est également située au coeur d'un magnifique jardin

1 entrée
1 chambre double à droite de l'entrée
1 salle de bains attenante
1 cuisine donnant sur le patio
1 salle à manger avec une terrasse ouverte. Vue sur la campagne
1 salon avec cheminée, un charmant balcon et une porte vitrée ouvrant sur la belle terrasse située au 1er étage de la finca principale. Cette terrasse est aménagée en salon extérieur, avec des banquettes en maçonnerie.
1 autre chambre double
1 salle de bains contigüe

1 piscine rectangulaire de 12 m x 5 m entourée de terrasses 1 barbecue

1 pergola recouverte de vigne

La maison paysanne

Complètement indépendante, elle dispose d’une terrasse ouverte/salle à manger extérieure 1 entrée avec des placards
1 salon avec cheminée, banquettes, bibliothèque
1 charmante grande chambre donnant sur une pergola face à la vue

1 salle de bains complète

La maison des gardiens

1 salon/salle à manger 1 cuisine
1 chambre double
1 salle de bains

L’appartement annexe

1 salon/salle manger 1 cuisine
2 chambres doubles 1 salle de bains

1 local pour le matériel de nettoyage 1 buanderie

Dépendances et extérieurs

1 pigeonnier et étables anciennes
1 espace couvert pour garder le bois
1 double garage pour la maison principale 1 garage pour la maison d’invités
1 carport pour 4 voitures
1 zone de parking
1 four à pain ancien

EQUIPEMENTS

Eau: provenant d’un puits voisin et récupération de eaux de pluie Il existe 3 citernes :
- une de 80.000 litres sous le garage
- une de 50.000 litres près de la cuisine de la maison d'invités

- une de 500.000 litres à l’entrée de la propriété

Electricité
Air conditionné dans 8 chambres Chauffage central au gaz (radiateurs)

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com