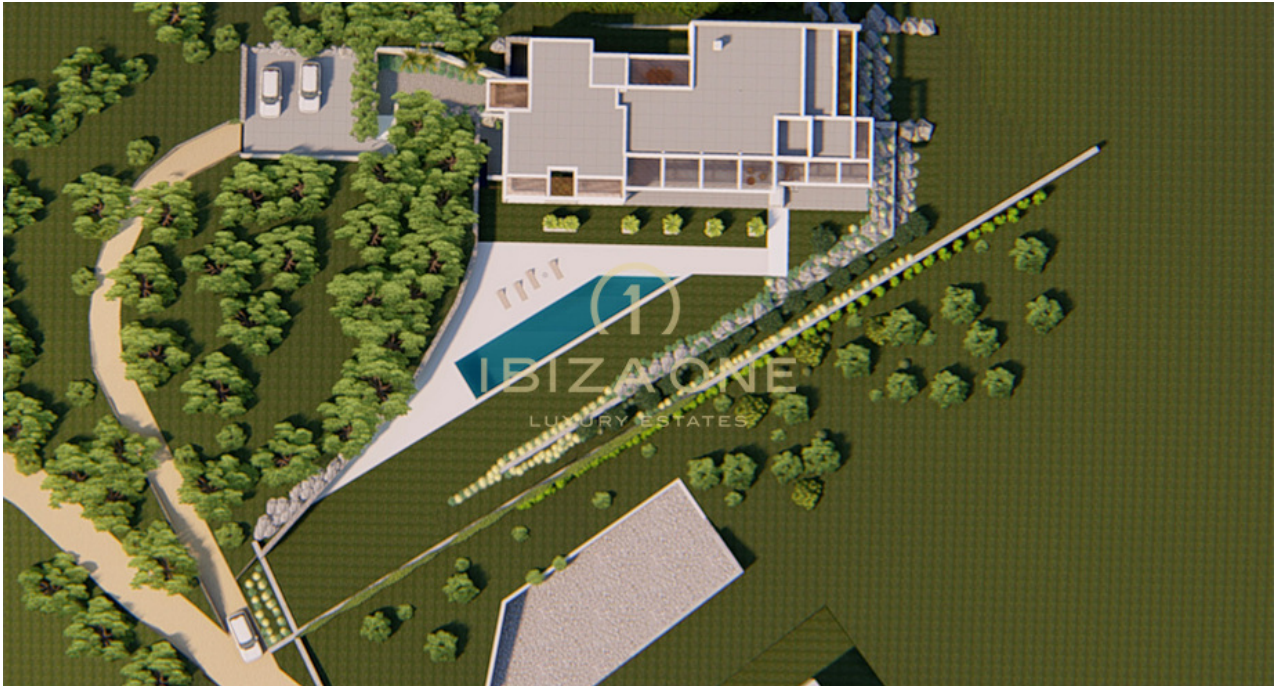


Licence pour une villa de luxe sur l'un des points les plus élevés près d'Ibiza avec un terrain fantastique, des vues sur la mer et des vues sur la vieille ville d'Ibiza - la coquille est déjà en place - Jesus



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 1 008 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 15 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 8 Chambres, 9 Salles de bains

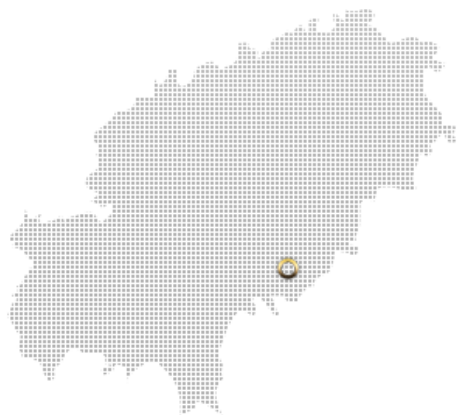
**N° de réf.:** 2191

**Prix:** sur demande

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Très belle vue mer

## Situation



## Description

Ce projet est situé à quelques minutes de la ville d'Ibiza. Il se trouve à 175 mètres d'altitude et offre une vue imprenable sur la mer, S'Estanyol, Talamanca, Dalt Vila, Playa d'en Bossa, Salinas et Formentera. C'est l'une des dernières grandes propriétés de la région. Les vues fantastiques sur la mer dans différentes directions, la vue sur la vieille ville d'Ibiza et une vue panoramique à 300° rendent cette propriété si précieuse. Ce sera le dernier terrain qui est autorisé et à vendre si près d'Ibiza avec des vues fantastiques sur la mer et à cette altitude (175 mètres au-dessus du niveau de la mer est la maison et le sommet du terrain est d'environ 180 mètres). Le quartier est très exclusif. Vous ne pouvez accéder à cette propriété que par une porte qui vous donne uniquement accès à cette zone, ainsi qu'aux quelques voisins. La licence a été accordée par la municipalité de Sta. Eulalia exposée et vous pouvez commencer à construire demain. Le fait que le projet ait une surface de construction de 1008,30 m<sup>2</sup> est également unique et il n'y aura plus de licence à l'avenir. Si vous souhaitez construire et vivre "au-dessus des toits" d'Ibiza, vous avez trouvé ici votre propriété idéale.

- Rez-de-chaussée : 512.72m<sup>2</sup>
- Sous-sol : 495.58m<sup>2</sup>
- Piscine : 20m (76m<sup>2</sup>)
- spa, sauna
- Gym
- Cinéma
- toilettes
- salle du personnel



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)