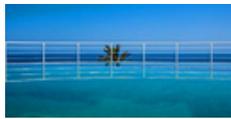


L'avenir du design : devenez propriétaire d'une maison de luxe emblématique dans une communauté fermée à vendre à Ibiza - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Surface habitable:	1 594 m ²
Terrain:	4 364 m ²
Agencement:	9 Chambres, 10 Salles de bains
N° de réf.:	2326
Prix:	14 000 000,00 €
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

Situation



Description

Villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre à Ibiza – La Spider House, la propriété la plus emblématique de Roca Llisa

Un chef-d'œuvre architectural dans une communauté fermée

Bienvenue à The Spider House, l'une des villas modernes les plus spectaculaires à vendre à Roca Llisa, Ibiza. Connue pour son design avant-gardiste et son architecture extravagante, cette propriété légendaire est bien plus qu'une simple maison : c'est un exemple de design visionnaire, d'exclusivité et de luxe. Nichée au cœur de l'une des résidences fermées les plus sécurisées de l'île, la villa offre une intimité absolue, une vue imprenable sur la mer et des prestations haut de gamme.

Une symphonie de design et d'espace

D'une superficie exceptionnelle de 1 594 m², la Spider House établit une nouvelle norme en matière d'espace de vie à Ibiza. Ses hauts plafonds de plus de 3 mètres créent une atmosphère lumineuse et ouverte, tandis que ses vastes façades vitrées offrent une vue panoramique à 180° sur la Méditerranée. Chaque détail a été réalisé avec les meilleurs matériaux, harmonieusement intégrés dans une palette sophistiquée pour garantir élégance, harmonie et charme intemporel.

Piscines doubles et vues panoramiques

Ce chef-d'œuvre moderne a été conçu pour immerger ses résidents dans la beauté naturelle d'Ibiza. Avec ses deux piscines spectaculaires, idéalement situées pour immortaliser le lever et le coucher du soleil, chaque instant passé en plein air devient inoubliable. Des horizons azur éblouissants le jour aux soirées étoilées, la villa offre des vues à couper le souffle depuis presque toutes les pièces et terrasses.

Des espaces de vie exquis

La villa dispose de 9 suites luxueuses, dont 3 avec salon privé, chacune conçue comme un havre de paix intime alliant confort et élégance. Au cœur de la résidence se trouve une cuisine conviviale ultramoderne, idéale pour les réceptions et les réunions, complétée par une cuisine industrielle entièrement équipée pour des créations gastronomiques. De vastes espaces de vie et de salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses extérieures, faisant de la vie intérieure et extérieure un élément essentiel de l'expérience.

Emplacement exclusif – La confidentialité rencontre l'accessibilité

Située à Roca Llisa, l'une des résidences sécurisées les plus prestigieuses d'Ibiza, avec sécurité 24h/24, la Spider House reste invisible de tout point de vue extérieur, garantissant une intimité incomparable. Malgré son isolement, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal :

A 4 minutes de la plage de Cala Olivera, une crique isolée aux eaux turquoise et un charmant chiringuito de plage.

À 15-20 minutes de la ville d'Ibiza, de la Marina Botafoch et des restaurants de classe mondiale de Lío, Cipriani, Zuma et Novikov.

À proximité de clubs emblématiques comme le Pacha et le Club Chinois, ainsi que des boutiques exclusives et de la vie nocturne d'Ibiza.

Le style de vie ultime d'Ibiza

Cette villa incarne le summum du design contemporain et du luxe méditerranéen. Que vous souhaitiez vous détendre au bord des piscines à débordement, recevoir vos invités avec faste ou profiter des lieux les plus prestigieux d'Ibiza, The Spider House offre un style de vie alliant élégance, intimité et sophistication naturelle.

Être propriétaire de cette propriété est plus qu'un investissement : c'est l'occasion de devenir le gardien de l'une des résidences les plus emblématiques d'Ibiza.