IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

# Grande villa à vendre avec vue sur les Salinas, la mer et Es Vedra - Ses Salinas

## Vue d'ensemble

| | |
|---|---|
| **Surface habitable:** | 361 m² |
| **Terrain:** | 1 500 m² |
| **Agencement:** | 5 Chambres, 5 Salles de bains |
| **N° de réf.:** | 2148 |
| **Prix:** | 3 200 000,00 € |
| **Situation:** | Ses Salinas |
| **Vue:** | Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Très belle vue mer |

## Situation

# Description

Cette magnifique villa est située en hauteur sur une montagne surplombant les Salinas, la mer et Es Vedra. Cette villa à la situation unique est située sur l'un des points les plus élevés de Salinas et offre une vue fantastique sur la mer d'Es Cavallet, les salines, la mer d'Es Cubells et le rocher magique d'Es Vedra, connu pour son aspect impressionnant et la trois champs magnétiques les plus puissants connus dans le monde. En raison de cette position exceptionnelle de la maison, le propriétaire bénéficie à la fois du lever du soleil vers Es Cavallet et du coucher du soleil vers Es Vedra. Il n'y a que très peu de villas à Ibiza qui ont cette particularité. Cette maison unique a été construite il y a 20 ans et est en très bon état. Il n'y a aucune pénétration d'eau ou d'autres défauts à aucun moment. Tous les matériaux sont de haute qualité. La maison est clé en main et immédiatement habitable. La propriété dispose d'un garage qui peut être complètement fermé avec une porte roulante électrique. De l'entrée principale, il y a une vue directe sur la mer et la plage d'Es Cavallet avec les restaurants de plage El Chiringuito et Es Collera, qui sont à distance de marche de la propriété. La plage de Salinas avec les restaurants de plage Sa Trinxa, Jockey Club, Malibu et Beso Beach est également facilement accessible à pied. Un petit supermarché qui dispose de tous les produits d'épicerie et d'hygiène nécessaires pour les besoins quotidiens est accessible en 5 minutes en voiture. Tous les autres restaurants de plage bien connus et très branchés de Cala Jondal, Platja den Bossa et la ville d'Ibiza avec les différentes marinas et les meilleurs restaurants branchés Cipriani, Lio, Zuma etc. sont accessibles en 12 minutes en voiture. L'emplacement est unique. La maison dispose d'un très grand séjour, d'une cuisine et d'une chambre au niveau supérieur. Dans la zone inférieure se trouvent les autres chambres et la piscine. Différentes terrasses sont accessibles aussi bien du séjour que des chambres. Toutes les terrasses ont une vue fantastique, qui vous invite à passer de merveilleux moments avec votre partenaire ou vos amis le midi et le soir ou la nuit. Vous obtenez une propriété supérieure ici.

- Vues du lever et du coucher du soleil
- À distance de marche de deux plages (Salinas et Es Cavallet)
- Climatisation chaud/froid
- chauffage par le sol
- 4 chambres dans la maison
- 1 bureau (pouvant servir de chambre)
- 1 chambre accessible de l'extérieur
- Garage avec porte roulante électrique
- bassin
- toilettes
- Repas en plein air
- sauna
- système d'alarme
- Internet en fibre de verre - Internet très rapide
- vidéosurveillance

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

## Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com