

Grande maison de ville à Illa Plana avec vue sur la mer à vendre - Talamanca



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 228 m²

Terrain: 0 m²

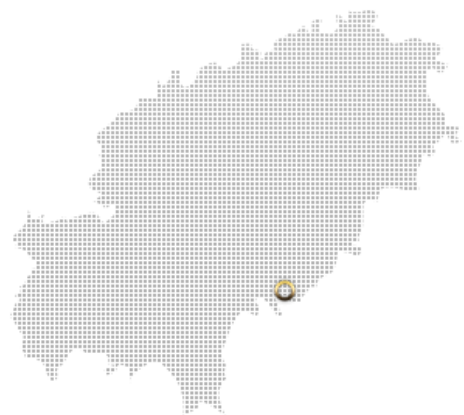
Agencement: 3 Chambres, 3 Salles de bains

N° de réf.: 2150

Prix: 1 750 000,00 €

Situation: Talamanca

Vue: Vue sur la mer, Très belle vue mer



Description

En exclusivité, nous vous présentons cette belle et spacieuse maison de ville d'angle de trois étages parfaitement située à Illa Plana, avec sa propre entrée et son jardin, une grande piscine communautaire au bord de la mer et une spectaculaire terrasse sur le toit surplombant la baie de Talamanca. Illa Plana est un quartier résidentiel très calme, mais à 2 minutes à pied, vous pourrez rejoindre les eaux bleues de la baie de Talamanca avec ses bars et restaurants raffinés, ouverts toute l'année. D'autre part, vous pouvez également rejoindre le port de Marina Botafoch en 2 minutes, avec tous les hotspots qu'il a à offrir, y compris le bateau-taxi, qui vous emmène dans la vieille ville d'Ibiza.

Cette maison très bien entretenue comprend au rez-de-chaussée une cuisine semi-ouverte avec débarras, des toilettes invités, la salle à manger et un immense salon avec de hauts plafonds, attenants aux grandes terrasses et au jardin, où vous pourrez profiter des longs étés soirées avec une brise marine. Au premier étage, il y a 3 chambres et 2 salles de bains avec toilettes et bidet, plus des toilettes supplémentaires pour la chambre principale. Cette chambre est située au calme sur une route sans issue et offre les vues les plus étonnantes. Vous vous réveillez donc tous les jours avec la vue sur la mer Méditerranée et les montagnes verdoyantes au-delà. Il y a une salle de bain spacieuse en suite et beaucoup d'espace de rangement dans les armoires encastrées. Cette chambre a sa propre grande terrasse pour profiter de la vue sur la mer et de là, vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit par un escalier. Les 2 autres chambres doubles sont au même étage et partagent une salle de bain avec WC, douche et bidet. Une des chambres a un petit balcon avec de belles vues sur la mer et Formentera en face d'Illa Plana. La maison dispose de la climatisation et de l'internet par fibre optique.

Une caractéristique supplémentaire est le garage substantiel avec porte automatique sous la maison avec beaucoup d'espace de rangement où vous pouvez garer votre voiture et vos vélos. De plus, la maison dispose d'une grande terrasse privée sur le toit, d'où vous regardez sur la baie de Talamanca et vous avez une belle vue vers le Dalt Vila, classé au patrimoine mondial de l'Unesco, au sommet de la ville d'Ibiza. C'est la première maison d'un complexe de 7 maisons avec une grande piscine communautaire avec une vue imprenable sur la mer.

Une maison parfaite pouvant servir de maison de vacances confortable ou idéale pour vivre à Ibiza toute l'année, dans un endroit très calme mais aussi à deux pas de la plage de Talamanca et de toutes les installations qu'Ibiza Town et Botafoch ont à offrir !



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com