

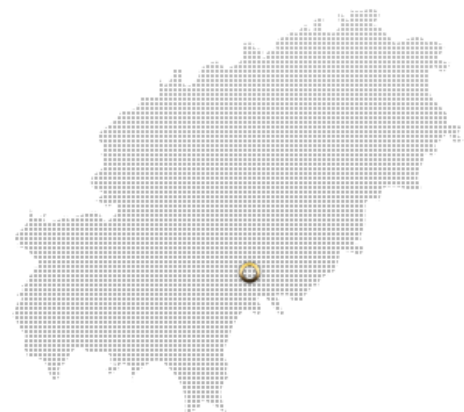
Finca éco-luxe rénovée de 500 ans avec licence de location à vendre près d'Ibiza,
Ibiza - Puig d'en Valls



Vue d'ensemble

Surface habitable:	760 m ²
Terrain:	3 336 m ²
Agencement:	8 Chambres, 8 Salles de bains
N° de réf.:	2319
Prix:	6 900 000,00 €
Situation:	Puig d'en Valls
Vue:	Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

Situation



Description

Les environs

Cette belle finca respectueuse de l'environnement offre une paix, un espace et une intimité ultimes avec un nombre impressionnant de 8 chambres réparties sur la maison principale, dont 4 maisons d'hôtes indépendantes. Cette villa est idéalement située car il ne faut que 10 minutes pour rejoindre la ville d'Ibiza, Santa Gertrudis et San Rafael. Avec ces villes à proximité, l'emplacement de la propriété offre un accès facile à toutes les commodités quotidiennes, notamment les supermarchés, les restaurants, les bars, les magasins et les écoles. Un large éventail de plages se trouve également à proximité. Trouvez la belle et large plage de sable de Talamanca à seulement 10 minutes en voiture ou évadez-vous dans la nature sur l'une des nombreuses plages immaculées telles que Cala Olivera, à seulement 20 minutes. Cette propriété est orientée au sud et offre une vue imprenable sur la campagne, parfaite pour une expérience de vie sereine. En raison de la taille importante de la propriété et de son terrain, cette maison est parfaite pour une grande famille qui aime la nature et recherche la tranquillité tout en étant proche des points chauds de l'île.

La finca

Cette superbe finca rénovée de 8 chambres est une authentique maison de rêve des Baléares. Construite à l'origine en 1532, la propriété allie charme rustique et luxe moderne, située sur un terrain de 3 336 m² avec une superficie totale construite de 701 m². Le salon principal couvre pas moins de 350 m² et vous accueille avec un grand porche fermé qui respire l'atmosphère et le confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez plusieurs espaces, dont le salon principal sur le côté droit de l'entrée principale. Cette pièce est accessible par une porte séparée, ce qui renforce l'intimité. Ce salon est très spacieux, moderne et offre une nouvelle cuisine entièrement équipée et un porche confortable, en plus d'une chambre privée avec salle de bains. En marchant tout droit depuis l'entrée principale, vous entrez dans un autre salon élégant et ouvert, qui sert également de hall d'entrée accueillant. Cet espace relie quatre suites, idéales comme hébergement indépendant pour vos proches, votre famille ou vos amis.

Plus loin, vous trouverez une cuisine campagnarde et une salle à manger séparée, qui communique avec le salon. La première suite indépendante est située au rez-de-chaussée et dispose de sa propre entrée par une porte séparée. Cette suite comprend deux chambres bohèmes-chics et une salle de bain commune. Les deux chambres ont accès au jardin luxuriant et à la piscine. Au premier étage, vous trouverez la deuxième suite, avec son propre salon et sa kitchenette. Cette chambre présente de beaux hauts plafonds avec des poutres en bois « sabina » et des sols en carrelage ancien. La spacieuse salle de bain attenante est équipée d'une baignoire et d'une douche à effet pluie séparée.

Depuis la chambre, vous avez un accès direct à une terrasse privée avec une vue imprenable sur la nature environnante et la piscine. Les troisième et quatrième suites sont situées au rez-de-chaussée et disposent chacune d'une entrée privée. Toutes deux disposent d'un salon confortable, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas et d'une ou deux chambres avec salle de bain séparée. Chaque maison d'hôtes offre une terrasse privée avec des sièges confortables, à la fois ensoleillés et ombragés, pour un confort et une intimité ultimes pour vous et vos invités. Cette finca à couper le souffle est non seulement belle mais aussi respectueuse de l'environnement, grâce à 40 panneaux solaires et deux batteries SolarEdge qui assurent un approvisionnement énergétique durable.

La propriété est raccordée au réseau électrique, reçoit l'eau du puits d'un voisin et dispose de deux citernes pour la récupération des eaux de pluie. Chaque pièce est équipée de nouveaux climatiseurs Mitsubishi pour un confort individuel, et le salon dispose d'une pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, complétée par un chauffage au sol. Pour plus de chaleur, il y a un poêle à bois et deux cheminées. Enfin, la finca dispose d'une buanderie séparée pour plus de commodité.

Les espaces extérieurs

L'extérieur de cette propriété exquise est entouré de magnifiques jardins et d'une campagne ouverte qui s'harmonise avec l'architecture historique de la finca d'origine. Un potager paisible et un jardin semblable à un parc offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air pour divertir les adultes, les enfants et les éventuels animaux de compagnie. La propriété dispose également d'une piscine de 60 m² avec une terrasse ensoleillée adjacente, en plus de plusieurs coins salon extérieurs, parfaits pour profiter du soleil méditerranéen ou se détendre à l'ombre. Les espaces extérieurs couvrent une impressionnante surface de 115 m² de terrasses accueillantes. Un système d'irrigation automatique du jardin maintient la végétation bien hydratée et un éclairage parfaitement conçu rehausse la beauté des espaces extérieurs. L'accès à la propriété se fait en grande partie par une route asphaltée, les 400 derniers mètres sur une route de sable pittoresque. Entrez dans la propriété par un portail électrique, garantissant à la fois intimité et sécurité. Il y a un grand parking sur place, avec un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules. Cette finca offre un mélange parfait d'authenticité baléare, de charme bohème chic et de commodité moderne, le tout à proximité des points chauds de l'île.

Points forts

- Finca de 500 ans entièrement rénovée
- Très grands espaces de vie
- 4 suites indépendantes
- 2 citernes de 130.000 litres
- Bien partagé
- 40 panneaux solaires et 2 batteries
- Pompe à chaleur pour le chauffage central, le refroidissement et le chauffage par le sol
- Grand jardin entièrement paysagé avec de nombreux arbres fruitiers
- Bel espace piscine
- À proximité de Jesús, de la ville d'Ibiza et de San Rafael
- 2 salons
- 2 cuisines dans la maison principale