

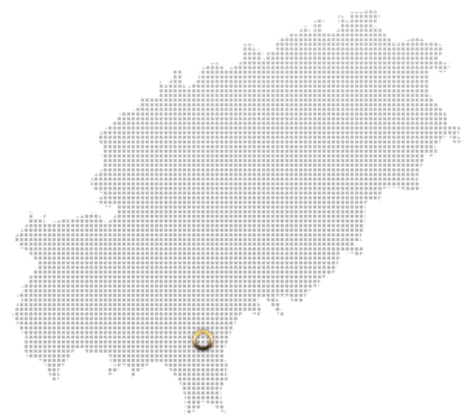
## Finca de luxe ibicenca du 15ème siècle à vendre, Ibiza - Sant Jordi



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	8 000 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2028
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Sant Jordi
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

### Situation



## Description

Cette finca de luxe exceptionnelle d'Ibiza, datant du XVe siècle, est un joyau architectural rare qui allie charme historique et confort moderne. Située dans la campagne paisible de San Jordi, la propriété est magnifiquement préservée et en excellent état. Orientée plein sud, la finca bénéficie d'une climatisation naturelle, avec ses épais murs en pierre gardant l'intérieur frais en été et chaud en hiver. Deux cheminées ajoutent à l'ambiance chaleureuse, ce qui en fait une maison tout aussi accueillante au fil des saisons.

Le domaine comprend un appartement d'invités séparé, situé à environ 50 mètres de la maison principale, offrant intimité et indépendance aux visiteurs. L'une des caractéristiques les plus captivantes est la tour en pierre historique, un élément extraordinaire de l'époque. Cet espace unique présente la possibilité d'être transformé en un espace de vie supplémentaire, un salon de détente privé ou même une cave à vin. Avec la lumière naturelle qui entre par une lucarne, la tour reste fraîche et lumineuse, et depuis le niveau supérieur, elle offre une vue imprenable sur la mer et le vaste horizon.

Entourée de paysages vallonnés, la finca bénéficie d'un cadre serein avec une vue imprenable sur la campagne et de magnifiques panoramas de coucher de soleil. Les vastes espaces extérieurs sont conçus pour la détente et le divertissement, avec un coin repas dédié, un espace barbecue entièrement équipé et une grande piscine de 15 x 8 mètres. La maison d'hôtes, d'une superficie de 115 m<sup>2</sup>, propose un hébergement supplémentaire, ce qui la rend idéale pour accueillir famille et amis.

Des éléments pratiques tels qu'un parking ouvert pouvant accueillir plus de cinq voitures et un puits privé assurent confort et autonomie. La propriété offre l'équilibre parfait entre authenticité historique et luxe moderne, créant une retraite extraordinaire où l'histoire et la nature se rencontrent en harmonie.

Faits marquants :

- 2 cheminées
- Espace repas extérieur
- Barbecue
- Piscine 15x8 m
- Maison d'hôtes 115 m<sup>2</sup>
- Stationnement ouvert pour plus de 5 voitures
- Posséder un puits