

## Finca authentique exquise avec Dalt Vila et vue sur la mer à vendre - Jesus



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 720 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 002 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

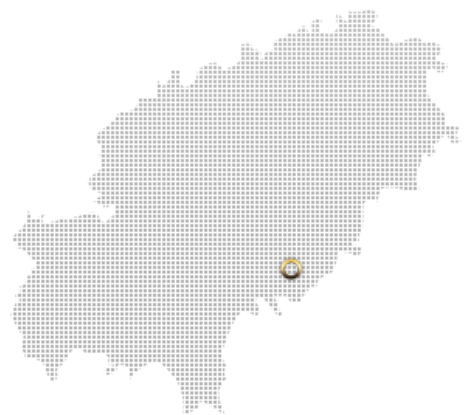
**N° de réf.:** 2220

**Prix:** 4 260 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville

### Situation



## Description

Cette magnifique villa ibicenca est située à Can Lluís, à proximité de la ville d'Ibiza. En plus de la beauté naturelle, ce manoir est entouré de charmants villages.

À seulement cinq minutes en voiture se trouve Jésus, connu pour son atmosphère chaleureuse, offrant des commodités locales telles que des magasins, des cafés et des boutiques. À seulement dix minutes se trouvent la ville animée d'Ibiza et Marina Botafoch, où vous trouverez les restaurants les plus exclusifs, les boutiques de luxe et bien plus encore. Cette belle villa est parfaitement située à seulement quinze minutes en voiture de l'aéroport, ce qui facilite les déplacements pour vous et vos invités. En raison de l'emplacement central, vous aurez également un accès facile aux plus belles plages et villes.

Profitez au maximum des points forts d'Ibiza en vivant dans cette zone isolée mais très accessible.

### La Finca

La maison elle-même a été construite par le propriétaire il y a 30 ans et a été conçue dans les moindres détails. Vous trouverez des murs en pierre typiques d'Ibicenca à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, lui donnant une ambiance chaleureuse et accueillante.

L'entrée principale est accessible par de beaux escaliers, décorés de fleurs roses sur le côté. L'élégante porte en bois vous mène dans le lumineux salon ouvert, avec de belles grandes fenêtres du sol au plafond des deux côtés. La cuisine est entièrement équipée, est très spacieuse et dispose d'une salle à manger séparée qui peut être fermée pour l'hiver ou ouverte pour l'été, pour agrandir la cuisine et vivre le style de vie ultime en plein air. À l'étage, vous trouverez les chambres parfaitement entretenues, toutes décorées avec un design classique et authentique, donnant à la maison son caractère unique.

Les vues depuis les chambres sont également superbes, car vous regardez sur le jardin et depuis quelques chambres, ou depuis les terrasses, vous pouvez même voir Dalt Vila et Formentera. La chambre des maîtres possède un grand walk-in pour un grand espace de rangement. Les salles de bains principales sont décorées de carreaux de marbre, ce qui leur donne une sensation de luxe.

Pour ceux qui aiment se détendre au spa, la maison dispose également d'un sauna et d'un jacuzzi où vous pourrez vous détendre au maximum. De plus, cette magnifique résidence a un sous-sol avec une grande pièce et une petite cuisine, qui peut être utilisée pour recevoir des invités ou comme salle de jeux. De plus, il y a un lit et une salle de bain séparés, ce qui vous donne la possibilité de créer un espace indépendant pour le personnel de service ou la famille. À cela s'ajoute, cachée sous l'escalier, une cave à vin, sans chauffage au sol.

Vous trouverez rarement une villa aussi familière, charmante et parfaitement entretenue que celle-ci.

### Les espaces extérieurs

Ce magnifique terrain est décoré de sculptures et d'œuvres d'art à l'entrée et dans le jardin, ce qui en fait une propriété unique et spéciale. L'entrée est entourée d'une belle verdure et de fleurs, créant une ambiance accueillante et paisible. Vous remarquerez immédiatement la couleur chaude de la maison, appelée "Tierra del sur", qui convient parfaitement à la maison. Quand il est temps de se détendre, dirigez-vous vers le porche authentique en plein air. Profitez de votre cocktail du soir au bord de la piscine ou dînez dans le salon oriental, fabriqué à partir de bois d'Iroko de haute qualité.

Il y a une cuisine extérieure qui offre un joli four en pierre idéal pour cuire du pain frais ou cuisiner des repas en famille. De plus, il y a aussi une buanderie extérieure à côté de la maison. Ou tout simplement

profiter d'une promenade dans le jardin avec ses nombreux coins charmants et ses salons, tout en écoutant les sons relaxants de la fontaine de la piscine. Il y a toutes sortes de commodités pour passer un bon après-midi d'été dans ce magnifique jardin serein. La résidence dispose également d'un portail automatique, ce qui facilite l'accès en voiture et offre une sécurité supplémentaire. Vous trouverez un porche couvert avec un espace pour quatre voitures.

Cette villa parfaitement entretenue, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une retraite tranquille et paradisiaque, dans la maison de vos rêves.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)