

Fantastique propriété de luxe avec une maison principale et une maison d'hôtes  
séparée à vendre, Ibiza - maison de luxe à louer, Iibza - Santa Eulalia



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 762 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 41 586 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 7 Chambres, 7 Salles de bains

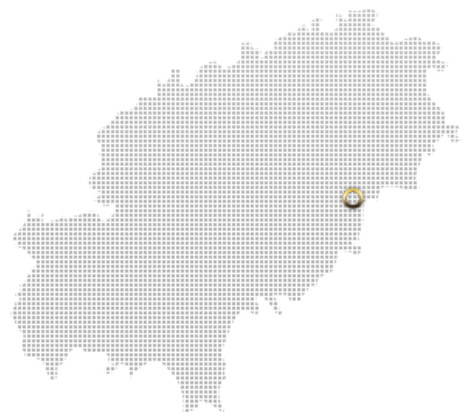
**N° de réf.:** 2006

**Prix:** 4 250 000,00 €

**Situation:** Santa Eulalia

**Vue:** Finca & Blakstad

## Situation



## Description

Vous pouvez découvrir la charmante Villa sur les flancs des collines surplombant la ville élégante de Santa Eulalia. L'emplacement incomparable offre une vue inoubliable sur la campagne verdoyante, jusqu'aux eaux turquoises scintillantes de la mer Méditerranée, un spectacle tout simplement idyllique. Alliant astucieusement l'architecture traditionnelle à un design moderne et élégant, la Vila Spirit est un refuge idyllique d'Ibiza. Construite à l'origine en 1973, la maison simple mais captivante a certainement une touche de style Blakstad, ce qui en fait une maison souhaitable d'Ibiza. Il a été entièrement rénové en 1998, en veillant à ce que la maison dispose du confort moderne que vous attendez d'une villa à Ibiza, tout en conservant la sensation traditionnelle du design original. La simplicité des murs blanchis à la chaux est renforcée par la pierre naturelle utilisée dans toute la maison, et l'ajout de plafonds à poutres apparentes sabina et de fenêtres cintrées donnent une touche d'esprit d'Ibiza à la conception de cette vaste maison. Au rez-de-chaussée de la maison principale, vous trouverez quatre chambres, chacune baignée de lumière naturelle, toutes spacieuses et meublées avec style et goût. Le mobilier en bois de style balinais enchanteur est abondant dans toute la propriété, des élégants lits à baldaquin, sculptés à la main dans du bois foncé naturel, ajoutent à la sensation bohème de cette maison d'Ibiza. Deux salles de bains, avec des carreaux de charme combinés avec des murs en pierre naturelle se trouvent également à cet étage. Détendez-vous dans l'un des deux salons, vous verrez à nouveau la pensée et le soin qui ont été apportés à chaque aspect de l'arrangement, sans aucun détail laissé au hasard, les canapés accueillants décorés avec des coussins colorés élégants offrent l'endroit idéal pour se détendre et s'imprégner les vues. Une salle à manger spacieuse offre le lieu idéal pour accueillir un dîner entre amis et en famille, tandis que la cuisine entièrement équipée est également située à ce niveau. Une terrasse couverte avec des chaises longues accueillantes fournit de l'ombre tout en vous permettant de profiter de l'odeur des jardins parfumés qui entourent la maison. De plus, vous avez un accès facile au premier étage, le couronnement de cette finca traditionnelle. Offrant une vue inspirante dont vous ne vous lasserez jamais, avec deux grandes chambres ornées d'œuvres d'art de bon goût et un mobilier attrayant, toutes deux ensuite. Un autre espace de vie offre paix et tranquillité et un lieu de réflexion tranquille après une autre journée idyllique à Ibizan. Un autre aspect unique de cette propriété est le bâtiment séparé, utilisé comme étude, offrant une intimité totale pour les moments où vous pourriez en avoir besoin. Ce trou de cul divin est complet avec une chambre avec salle de bains, une cuisine privée et entièrement équipée, tandis qu'un salon bien aménagé et élégant et une terrasse couverte offrent un espace pour faire une pause quand vous le souhaitez. Cet espace supplémentaire est parfait comme lieu d'étude ou pour les clients qui souhaitent un niveau supplémentaire d'intimité. Il peut également être utilisé pour les logements du personnel. Le chauffage et l'eau chaude sont disponibles dans toutes les pièces de la maison. Des panneaux solaires sont installés si vous souhaitez les utiliser. La taille de cette maison est l'une de ses plus grandes attractions, avec une abondance d'espace à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, la maison elle-même couvre 761,96 m<sup>2</sup>, avec une taille de parcelle de 41 586,00 m<sup>2</sup>. De beaux jardins entourent la maison, organisés et entretenus avec des pelouses vertes, parfaitement entretenues et conçues en tenant compte de votre vie privée. En effet, les espaces extérieurs de la maison sont tout simplement spectaculaires et complètent parfaitement la maison. La grande piscine offre la possibilité de nager le stress de la journée dans l'élégante piscine sobre, avec de vastes chaises longues et des zones de détente offrant de l'ombre à ceux qui la recherchent. Plusieurs transats entourent la piscine. vous permettant de vous imprégner des rayons curatifs du soleil d'Ibiza ou de vous détendre et de vous détendre dans l'un des nombreux espaces chillout dédiés, qui offrent un havre de sérénité et de calme. Un charmant belvédère ajoute à l'attrait général de ce splendide espace extérieur, et une salle de billard est disponible pour le rangement du mobilier extérieur. Le charme captivant de cette villa simple mais spacieuse et élégante dans un endroit recherché, en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent espace et intimité.

- SURFACE TOTALE CONSTRUITE 761,96 m<sup>2</sup>

- SURFACE TOTALE CALCULABLE 696,96 m2
- Parcelle 41 586,00 m2, selon le cadastre de 36 558,00 m2.