

## Exquise nouvelle maison unifamiliale nichée dans l'enclave d'habitation privée de Can Furnet à vendre - Jesus



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 504 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 500 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 5 Salles de bains

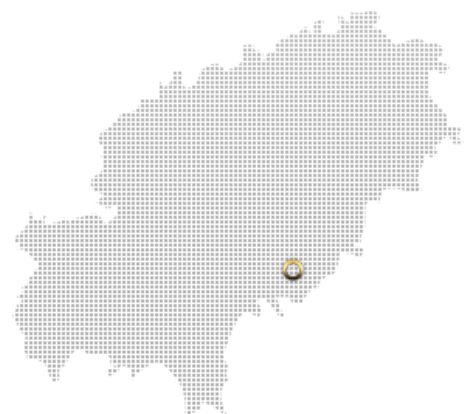
**N° de réf.:** 2259

**Prix:** 3 850 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la campagne

### Situation



## Description

La villa est une nouvelle maison unifamiliale exquise nichée dans l'enclave privée de Can Furnet, sur l'île pittoresque d'Ibiza. Entourée par la beauté naturelle de l'île, cette résidence constitue un choix de vie de premier ordre, offrant un mélange inégalé d'emplacement, de luxe et de style de vie. Son positionnement stratégique permet un accès rapide à une multitude de commodités et d'attractions. En quelques minutes, les résidents peuvent rejoindre les rives sablonneuses de Cala Llonga et de Talamanca, explorer la ville pittoresque de Jesús ou se plonger dans les scènes vibrantes de Santa Eulalia del Río et de la ville d'Ibiza. De plus, l'aéroport international se trouve à seulement 15 minutes en voiture, ce qui ajoute à la commodité de ce lieu convoité.

La sécurité et la confidentialité sont primordiales à Can Furnet, assurées par un accès contrôlé et une surveillance vidéo 24 heures sur 24. Ce cadre sécurisé offre aux propriétaires la tranquillité d'esprit nécessaire pour profiter pleinement de leur logement.

Les environs de la villa sont parsemés de nombreux services et possibilités de loisirs. Les résidents peuvent s'adonner à des activités allant du golf sur des greens luxuriants, se prélasser sur de belles plages, naviguer depuis les marinas sportives, assister à des événements musicaux et explorer les marchés artisanaux. De plus, la scène gastronomique renommée de la région offre une aventure culinaire internationale.

Lors de la conception de la villa, un engagement en faveur d'une architecture contemporaine et minimaliste et de finitions de qualité supérieure a été pris. Chaque aspect du processus de construction, de l'attention méticuleuse aux détails au respect de contrôles de qualité stricts, implique l'utilisation de matériaux de première qualité. Ce dévouement garantit que la maison non seulement respecte, mais dépasse les normes et réglementations de construction en vigueur, bénéficiant du label de qualité CE. Le résultat est une maison qui respire l'élégance et la sophistication, conçue pour répondre aux goûts exigeants de ses habitants.

La conception de la villa a été soigneusement planifiée, intégrant les principes de design d'intérieur avec un éclairage naturel et artificiel pour maximiser la fonctionnalité et le confort dans tous les espaces de vie. Cet examen attentif garantit que chaque détail, tel que décrit dans le projet d'exécution actuel, s'aligne sur la vision globale de créer un environnement de vie serein et luxueux.

## Caractéristiques

- Maison unifamiliale dans lotissement privé avec surveillance 24h/24
- Terrain de 600,55m<sup>2</sup>
- 504,57m<sup>2</sup> de surface intérieure et extérieure construite, répartis sur 3 niveaux (275,28m<sup>2</sup> de surface habitable + 229,30m<sup>2</sup> de surfaces extérieures couvertes et sous-sol)
- 4 suites avec salle de bain privée
- Walk-in ou placards intégrés dans chaque chambre
- Grand vitrage dans le séjour
- Cuisine entièrement équipée
- Salle à manger
- Toilettes de courtoisie
- Salle de lavage au sous-sol
- Terrasses extérieures découvertes et couvertes
- Piscine au deuxième étage
- Entrée piétonne

- Espaces verts et patio intérieur
- Sous-sol de services et parking privé avec porte automatique
- Rangement, buanderie et réservoirs d'eau



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)