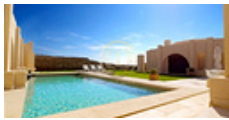


Exclusive Villa front de mer avec accès direct à la mer - première ligne de mer -
front de mer - Calo d'en Real



Vue d'ensemble

Surface habitable: 800 m²

Terrain: 3 247 m²

Agencement: 4 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 1237

Prix: 5 800 000,00 €

Situation: Calo d'en Real

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

APERÇU

Charmante villa de 800 m² situé dans un lieu unique à Ibiza, un luxe et protégé zone résidentielle: Den Calo réel. Sur une propriété de 3.274 m² de terrain.

De grands espaces, 5 chambres à coucher:

2 doubles chacune d'entre elles avec salle de bains

1 chambre double avec supplément de 2 lits jumeaux avec salle de bains (montage 4 personnes) 1

chambre double pour le personnel

Salle de bains complète, piscine, jardin et terrasses.

Entièrement équipé.

DESCRIPTION VILLA

- Courtyard à l'entrée de gravier de marbre, l'espace de couleur beige à garer 3 voitures.

- Hall d'entrée de 5m x 2,80 m, décorée d'antiquités doubles portes.

- Armoire: 2 toilettes, 2 placards et 2 services complémentaires.

- Porche: 12m x 5m. Face à la piscine.

- Galerie couverte: terrasse et les jardins avec vue sur l'île de Vedra. L'orientation de l'Ouest. Très à l'aise avec un ensemble de

trottoirs dans un "U" autour d'une table centrale. Coin à déjeuner avec une table ronde Knoll de marbre blanc, 8 chaises et mobilier en fer avec

étagères que pour les buffets.

- Salle à manger: 9m x 5m. Avec deux tables de 1,70 mx 1,70 m et 4 cm d'épaisseur en pierre de marbre, avec des bases de colonnes antiques de 60cm de diamètre. Avec une capacité de 16 convives et sonner les cloches reliées à la cuisine.

Ledge 4m x 0,40 m avec deux chandeliers et deux lampes marocaines, et une cheminée.

- Salon: 135m², très lumineux avec quatre fenêtres très larges et splendide qui s'ouvrent sur le patio (piscine et le jardin) d'un côté, et sur le vert et la mer de l'autre.

- Terrasse panoramique sur la mer avec une profondeur de 6m, entourée par un petit 60cm large mur formant un trottoir, face à la table de pierre de la mer. Marbre de x 3M 1M sur deux colonnes de 60 cm de diamètre. Une antique capitale de 80cm de diamètre et un bloc de pierre servant de tables de café.

- Jardin avec vue sur la mer avec barbecue extérieur anddining

- Cuisine: entièrement équipée: 2 Smeg Four

Plaque vitrocéramique 5 feux Double Smeg Smeg Lave-vaisselle poêle à gaz Extractor 2M évier double longueur

Evier pour manger des légumes indépendante

- Suite principale: Surface 110 m².
Première chambre: lit double, 1 porte-fenêtre qui s'ouvre sur un porche couvert privé donnant sur le jardin et la mer et

une autre fenêtre de la porte qui ouvre sur un jardin avec terrasse privée et une table marocaine et avec deux pots d'une collection d'antiquités. Salon / bureau avec Zanotta Leonardo table de verre. Armoire à glace en face de la fenêtre de la vieille porte marocaine sur la terrasse. Salle de bains, 2 fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse et jardin privatif, 2 dressing, 1 salle de bains jakuzzi double, 1 douche, bidet et le service dans une installation salle de télévision séparée,.

- Deuxième chambre / Suite:
Chambre suite avec une fenêtre 1door lit double, qui s'ouvre dans la cour, l'installation cheminée, TV, . 2 Sortie électrique pour bufflers, une bibliothèque en teck, une autre bibliothèque en bois de teck et de verre en toute sécurité, mur, 2 lits d'appoint.

Salle de bains: baignoire, placards, de service et un bidet

•

Troisième chambre:

Chambre avec lits jumeaux, placards, 1 fenêtre de la porte qui s'ouvre dans la cour et l'autre sur un jardin intérieur avec vue sur la mer, les étagères qui forment une bibliothèque.

Salle de bains: baignoire, bidet et de service distincte.

•

Espace Personnel:

Salon Chambre, installation TV, couloir avec placards, salle de bains et terrasse privée.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com