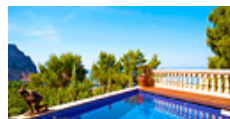
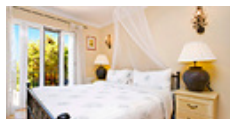
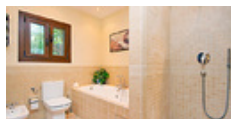


Exclusive méditerranéen vue sur la mer finca - vente et location - Port d'Andratx



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 334 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 869 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 1224

**Prix:** 2 450 000,00 €

**Situation:** Port d'Andratx

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

T sa belle villa méditerranéenne est situé dans l'exclusif Puerto Andratx et bénéficie d'une vue panoramique époustouflante sur la baie de Cala Llamp et la mer ouverte. Situé sur une parcelle de 869m<sup>2</sup> la villa dispose d'une surface habitable de 334m<sup>2</sup> et 80m<sup>2</sup> de terrasses. La villa est entourée d'un joli jardin coloré, onirique terrasses ouvertes et en partie couverte de 80m<sup>2</sup> et une piscine fabuleuse. Le salon sur les niveaux inférieurs est plongé dans une salle de séjour généreuse et de la lumière avec feu ouvert et accès à la terrasse vue sur la mer, une salle à manger, ce qui est également équipé d'une cheminée à foyer ouvert et un accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée excellente , un invité-WC, deux chambres avec salle de bain en suite, l'un d'eux avec un accès direct à la piscine et espace spa ainsi que d'une chambre supplémentaire, qui est utilisé comme bureau en ce moment et une salle de bains séparée. Sur le niveau supérieur il ya un salon accueillant avec cheminée ouverte et accès aux terrasses couvertes, ainsi que la chambre à coucher principale spacieuse avec salle de bain complète, d'une terrasse privée, un dressing et un accès au jardin, les terrasses ensoleillées et la la piscine. Les caractéristiques superbes et de montage de la villa comprend l'air conditionné réversible, chauffage central, chauffage au sol, poutres apparentes, sols en terre cuite et d'un parking couvert pour 2 voitures. Très proche de la marina de Puerto noble Anratx avec ses yachts luxueux, boutiques de première classe, des restaurants et des bars se trouve. La capitale, Palma est à seulement 20 minutes en voiture.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)