

## Exclusive et moderne rénové Ibicenco Manoir à vendre et louer - Sant Miquel



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 700 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 42 000 m<sup>2</sup>

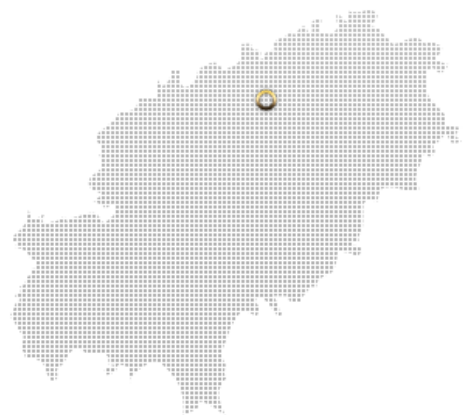
**Agencement:** 8 Chambres, 8 Salles de bains

**N° de réf.:** 1161

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Miquel

**Vue:** Vue sur la campagne



## Description

La propriété est composée de:

### Entrée

Entrée fermée avec un passage agréable et courte qui atteint à la porte de sécurité. Belle entrée principale meublée avec étangs, cascades, fontaines, lits de jour, des cailloux blancs et les jardins manucurés.

Maison principale:

### Salon

Grand séjour avec cheminée, TV plasma, satellite international, de l'équipement de musique et I-Pod, un coin bureau avec connexion Internet Wi-Fi, scanner et imprimante. Accès direct à une terrasse porche magnifique qui se transforme en un salon superbe avec étangs.

### Cuisine

Cuisine entièrement équipée avec accès direct à un grand temple balinaï, qui se transforme en une salle à manger d'été.

### Salle 1

Chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, dressing, coffre fort, et sa salle de bain complète. Il dispose de 2 petits balcons avec vue sur la vallée et cour.

### Salle 2

Chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort, et possède une salle de bain complète avec lavabo double et dressing. Il a un grand balcon et une terrasse ouverte avec douche extérieure, à la fois offre une vue panoramique imprenable.

### Salle 3

Chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort et une salle de bain complète. L'accès direct à un grand balcon et une superbe terrasse privée / espace chill-out, les deux ont une vue panoramique imprenable.

### Salle 4

Chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, Coffre-fort, et il a une salle de bain complète, avec évier double et un grand dressing. Accès direct aux salons extérieurs différents et le pont en face de la piscine.

### Salle 5

Chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort, et sa salle de bain complète avec double évier complètement indépendants. Avec un accès par le jardin.

Salle 6 et 7 - Annexe:

Vaste terrasse privée se transforme en un salon avec un temple balinais énormes splendide. Cette annexe a 2 grandes chambres en suite:

1 chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort, dressing, coin bureau, et a une salle de bain complète avec double évier dans la suite. Il dispose également d'une salle de bains extérieure et un jardin tropical avec terrasses privées et chill out.

1 chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort et sa salle de douche complète en suite. Accès direct à une terrasse privée avec baignoire extérieure et lit de jour.

Salle 8 - Un studio (75 m²). Composé de:

Séjour avec cheminée, un canapé-lit, et un accès direct à une terrasse privée avec un lit de jour et des bassins de nénuphars. Double chambre à coucher avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort et sa salle de bain complète avec double évier.

Salle 9 - Indépendante casita

Chambre double avec lit matrimonial, TV plasma avec satellite international, I-Pod, coffre-fort et sa salle de bain complète. Kitchenette équipée et réfrigérateur-congélateur. Accès direct à deux différentes terrasses meublées et privées.

SPA

Superbe spa de 100 m² composé d'un gymnase, une salle de massage, sauna, jacuzzi, douche et WC. Accès direct à une terrasse en marbre et espace détente.

Environs

Marvelous jardin de style méditerranéen tropicale entourée par une forêt intacte. Plusieurs superbes terrasses meublées avec étangs, cascades, 3 temples balinais, et de nombreux privés chill-out domaines. Piscine chauffée de 8 x 3 m avec entrée de la plage. Grande terrasse en bois surélevée de 180 mètres carrés Grand salon extérieur des pelouses et des espaces de restauration.

Equipements:

Entièrement climatisé et système de chauffage dans toutes les chambres.

Toutes les chambres sont équipées de TV plasma, satellite international, I-Pods, coffre-fort

Internet Wi-Fi gratuite.

Bureau d'angle (salon)

Sauna

Jacuzzi

Gym

Piscine chauffée

Parking pour 12 voitures.

2 portes de sécurité.

Système d'alarme dans toutes les chambres.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)