

## Exceptionnelle villa de design moderne dans Vista Alegre à vendre et louer - Es Cubells



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 556 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 579 m<sup>2</sup>

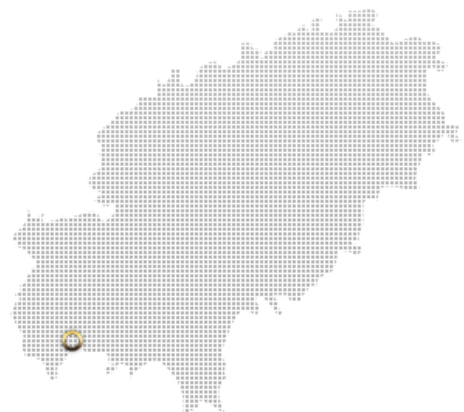
**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 1318

**Prix:** 3 950 000,00 €

**Situation:** Es Cubells

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Communauté fermée et urbanisation, Accès mer



## Description

### CARACTÉRISTIQUES

Piscine, parking, terrasse, ascenseur, jardin, vue mer, SIR Gated Community.

Cette nouvelle villa moderne avec une orientation sud est situé dans l'un des meilleurs postes au sein de la communauté sécurisée fermée Vista Alegre avec vue dégagée sur la mer vers la péninsule de Porroig et Formentera. Construit selon les normes de conception et de construction plus élevés.

La propriété, construite sur trois niveaux, offre quatre ample salle de bains privative à l'étage supérieur avec un espace généreux de terrasse et vue.

Le salon principal comprend un vaste espace ouvert avec un prestige cuisine équipée, salle à manger et salon inondé de lumière naturelle à travers le plancher à l'enveloppe de plafond autour des murs de verre.

Le niveau inférieur dispose d'une vaste piscine à débordement zone mitoyenne avec cuisine extérieure. Un garage double complète la propriété.

Cette offre comprend tous les meubles et appareils design haut de gamme.

Niveau d'entrée:

3 chambres doubles avec salle de bains avec une terrasse privée

Grande terrasse

Ascenseur

NIVEAU MOYEN:

Surface habitable (avec possibilité d'étendre l'espace)

Cuisine avec Viking et appareils Siemens

Invité WC

Ascenseur

Buanderie

Bibliothèque / étude

Terrasse

Garage pour 2 voitures Sécurité / salle de stockage

REZ DE CHAUSSEE:

Cuisine extérieure équipée d'un grill et plaque teppanyaki jacuzzi pour 8 personnes

Attenante chambre double

Douche extérieure

Caractéristique de l'eau de Nice

Grande piscine (12m x 6m)

Salle des machines

CARACTÉRISTIQUES:

Nouveau développement, excellent état, construction de haut standing

Vue sur mer, Vue sur les montagnes

SIR Lotissement clos, portes électriques

À distance de marche des restaurants, distance de la plage,

Climatisation chaud / froid, chauffage central

Des terrasses, Prestige cuisine équipée,

Piscine extérieure, jacuzzi,

Un bon accès routier,

Jardin, Garage,

Internet par satellite



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)