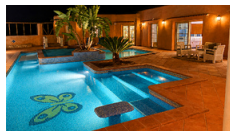
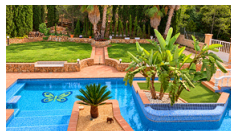
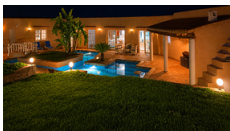


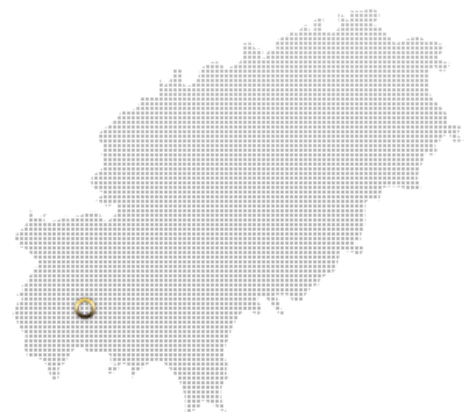
Exceptionnelle propriété privée de 10 800 m² avec cinq chambres avec salle de bains privative, maison d'hôtes indépendante, piscine et 400 m² de terrasses à vendre à Benimussa, Ibiza - Sant Josep



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	377 m ²
Terrain:	10 800 m ²
Agencement:	5 Chambres, 5 Salles de bains
N° de réf.:	2490
Prix:	2 950 000,00 €
Situation:	Sant Josep
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Finca & Blakstad, Le coucher du soleil



Description

Villa de luxe exclusive à Benimussa, d'une superficie construite de 377 m², avec une immense piscine, une vue imprenable sur le coucher du soleil et un terrain privé de 10 800 m².

Nichée dans la magnifique campagne de Benimussa, cette villa de luxe exclusive offre une combinaison exceptionnelle de tranquillité méditerranéenne, de vaste terrain privé, de généreux espaces de vie et de magnifiques couchers de soleil, complétés par des vues partielles sur la mer Méditerranée.

Implantée sur un terrain impressionnant d'environ 10 800 m², la propriété bénéficie d'un environnement naturel paisible tout en offrant le confort et la flexibilité d'une vaste résidence familiale.

Avec environ 377 m² de surface construite et 400 m² de terrasses supplémentaires, la propriété offre un espace extraordinaire pour vivre dedans-dehors.

La propriété se compose d'une résidence principale avec trois chambres avec salle de bains privative et d'une annexe indépendante pour les invités comprenant deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative, sa propre cuisine, son salon et sa terrasse privée.

Une piscine, de vastes terrasses extérieures, un garage privé, un bureau dédié, l'internet par fibre optique, la climatisation et un approvisionnement en eau indépendant provenant du propre puits de la propriété renforcent encore l'attrait de ce remarquable domaine.

Point important, la propriété est présentée comme étant parfaitement légale, un élément particulièrement important pour les acheteurs recherchant un investissement immobilier sûr à Ibiza, sous réserve des vérifications juridiques et techniques habituelles.

Proposée à 2 950 000 €, cette propriété représente une opportunité attrayante d'acquérir un vaste domaine privé dans la campagne authentique d'Ibiza, alliant un logement spacieux, plus d'un hectare de terrain et le célèbre style de vie au coucher du soleil de l'île.

Benimussa – Un des endroits les plus paisibles de la campagne d'Ibiza

Benimussa est connue pour ses magnifiques paysages ruraux, ses collines ondulantes, ses fincas traditionnelles et son authentique atmosphère méditerranéenne.

Située dans la campagne d'Ibiza, cette zone offre une alternative attrayante aux zones résidentielles côtières plus animées de l'île.

Ici, l'accent est mis sur l'espace, l'intimité et la nature.

Le paysage se caractérise par des campagnes ouvertes, des terres agricoles traditionnelles et des résidences privées dispersées, créant un environnement qui a conservé une grande partie de son charme ibicenca originel.

Pour les acheteurs internationaux en quête d'une véritable résidence à Ibiza plutôt que d'une villa de vacances classique, Benimussa offre un style de vie particulièrement attractif.

10 800 m² de terrain privé

La propriété occupe environ 10 800 m² de terrain, offrant une sensation exceptionnelle d'ouverture et d'intimité.

Avec plus d'un hectare entourant la résidence, la propriété offre un espace nettement supérieur à celui de nombreuses villas situées dans des urbanisations résidentielles classiques.

Le vaste terrain crée une zone tampon naturelle entre la résidence et son environnement, tout en offrant un cadre idyllique pour une vie méditerranéenne décontractée.

Ce sentiment d'espace est l'une des caractéristiques déterminantes de la propriété.

377 m² de surface construite et 400 m² de terrasses

La propriété offre environ 377 m² de surface construite, complétée par une extraordinaire surface de terrasses de 400 m².

Ces vastes espaces extérieurs prolongent efficacement le cadre de vie bien au-delà de l'intérieur de la résidence.

Les terrasses offrent de multiples possibilités pour dîner en plein air, se divertir, se détendre et profiter de la campagne environnante.

Avec environ 400 m² de terrasses extérieures, la propriété offre une flexibilité remarquable aux propriétaires qui apprécient le style de vie en plein air d'Ibiza.

La résidence principale – Trois chambres avec salle de bains privative

La résidence principale a été conçue pour offrir un cadre de vie familial confortable et pratique.

Elle comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, garantissant ainsi l'intimité et l'indépendance des résidents et des invités.

La maison principale comprend également une cuisine, un cellier, un salon, un bureau et un garage.

Cette configuration crée un intérieur harmonieux où la vie quotidienne, le travail et les loisirs peuvent se dérouler confortablement.

Espaces de vie spacieux

Le salon principal offre un espace de rassemblement central pour la famille et les amis.

En lien avec l'environnement résidentiel plus vaste et les grandes terrasses extérieures, elle constitue le cœur de la maison.

Les dimensions généreuses de la propriété la rendent idéale aussi bien pour une vie de famille intime que pour recevoir des groupes plus importants.

Cuisine avec garde-manger séparé

La résidence principale comprend une cuisine dédiée, complétée par un cellier séparé.

Le garde-manger offre un espace de rangement supplémentaire précieux et une organisation pratique, particulièrement utile pour les propriétaires passant de longues périodes sur l'île ou recevant régulièrement des invités.

Cette séparation entre la cuisine et les espaces de rangement améliore la fonctionnalité quotidienne de la maison.

Trois suites privées

Chacune des trois chambres de la résidence principale bénéficie de sa propre salle de bains privative.

Cette configuration est particulièrement attrayante pour les familles et les invités de passage, permettant à chaque chambre de fonctionner comme un refuge privé indépendant.

L'agencement offre le confort et l'intimité attendus d'une grande villa méditerranéenne.

Annexe indépendante de deux chambres pour les invités

L'un des atouts majeurs de la propriété est son annexe séparée pour les invités.

Plutôt que de simplement fournir des chambres supplémentaires, l'annexe fonctionne comme une résidence d'hôtes indépendante.

Il comprend :

- Deux chambres, chacune avec salle de bains privative • Cuisine privée • Salon indépendant
- terrasse privée

Cette formule offre une flexibilité exceptionnelle aux familles élargies, aux amis de passage ou aux invités qui préfèrent avoir leur propre espace de vie.

La cuisine et le salon indépendants permettent aux invités de conserver un haut degré d'intimité sans dépendre de la résidence principale.

Cinq chambres avec salle de bains privative au total

La propriété comprend cinq chambres réparties entre la résidence principale et l'annexe pour les invités, chacune dotée d'une salle de bains privative.

La répartition entre deux zones résidentielles distinctes est particulièrement pratique.

Les propriétaires peuvent profiter de l'intimité de la résidence principale tout en accueillant famille et amis de manière indépendante dans l'annexe.

Pour les acheteurs qui reçoivent régulièrement des invités à Ibiza, cette configuration représente un avantage considérable en termes de style de vie.

Environ 400 m² de terrasses extérieures

La vie en plein air est un élément fondamental du caractère de cette propriété.

Les vastes terrasses offrent une variété d'espaces dont on peut profiter tout au long de la journée.

Café du matin avec vue sur la campagne, longs déjeuners méditerranéens, après-midis de détente et dîners sous le ciel d'Ibiza : tout cela peut devenir une partie du quotidien.

La vaste terrasse offre également une grande flexibilité pour différents aménagements de salon et de repas en plein air.

Piscine privée

Une piscine privée constitue un élément important du mode de vie en plein air.

Entourée par le vaste terrain et les terrasses de la propriété, la piscine offre un cadre paisible propice à la détente et permet de profiter du climat méditerranéen chaud d'Ibiza.

L'alliance d'une piscine, d'un cadre champêtre et de généreux espaces de vie extérieurs confère à la propriété l'atmosphère d'une retraite méditerranéenne privée.

Magnifiques couchers de soleil et aperçus de la Méditerranée

La propriété bénéficie d'une vue magnifique sur les célèbres couchers de soleil d'Ibiza, complétée par une vue partielle sur la mer.

Au fil de la lumière changeante de l'après-midi sur le paysage environnant, les terrasses offrent un cadre idéal pour profiter de l'atmosphère si particulière des soirées de l'île.

L'alliance des paysages champêtres, des vues imprenables sur la Méditerranée et des couchers de soleil à l'ouest crée un équilibre séduisant entre la tranquillité rurale et le mode de vie côtier.

Bureau privé – Idéal pour le télétravail

La résidence principale comprend un bureau dédié.

Grâce à l'accès internet par fibre optique, cette propriété est particulièrement adaptée aux propriétaires internationaux qui ont besoin de travailler à distance tout en séjournant à Ibiza.

Un espace de travail séparé permet de maintenir les activités professionnelles distinctes des espaces de vie principaux.

Pour les acheteurs envisageant des séjours prolongés ou une résidence permanente sur l'île, il s'agit d'un avantage pratique précieux.

Internet par fibre optique et connectivité moderne

Malgré son emplacement paisible en pleine campagne, le domaine bénéficie d'une connexion internet par fibre optique.

Une connectivité haut débit fiable est de plus en plus importante pour les propriétaires immobiliers internationaux, notamment ceux qui combinent leur style de vie à Ibiza avec des activités professionnelles ou le télétravail.

La propriété offre donc la tranquillité d'un domaine rural sans sacrifier la connectivité moderne.

Climatisation pour le chauffage et le refroidissement

La propriété bénéficie d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal aussi bien en été que pendant les mois plus frais.

Cela rend la résidence utilisable toute l'année et renforce son attrait en tant que résidence principale ou résidence secondaire pour un séjour prolongé.

Puits privé et électricité du réseau

Le domaine bénéficie de son propre puits, ce qui lui assure un approvisionnement en eau indépendant.

L'électricité est fournie par le réseau public.

Pour une grande propriété rurale avec un vaste terrain et une piscine, cette combinaison d'infrastructures est un élément pratique important à prendre en compte.

Garage et commodités pratiques

Un garage privé offre un stationnement sécurisé et des possibilités de rangement pratiques.

Avec son bureau, son office, son annexe séparée pour les invités et ses vastes terrasses, la propriété offre une configuration fonctionnelle conçue pour un confort de vie au quotidien.

Ces caractéristiques distinguent cette propriété des petites résidences de vacances et renforcent son adéquation en tant que véritable résidence à l'année.

Benimussa – Ibiza authentique entre Sant Josep, Cala de Bou et San Rafael

La vallée de Benimussa occupe une position particulièrement attrayante dans la campagne de l'ouest d'Ibiza.

Son paysage rural traditionnel est caractérisé par des collines couvertes de pins, des oliviers, des amandiers et des maisons de campagne historiques ibicencas.

La vallée relie la campagne autour de Sant Josep aux zones plus vastes de Sant Antoni et de San Rafael, ce qui en fait un lieu attrayant pour les propriétaires qui apprécient la tranquillité tout en restant connectés aux différentes parties de l'île.

Ibiza 5 Sentidos

Le village traditionnel de Sant Josep propose des restaurants, des cafés et des commodités de tous les jours, tandis que le littoral en direction de Cala Tarida, Cala Molí et Cala Vadella donne accès à certaines des plus belles plages d'Ibiza.

Restaurants, clubs de plage et style de vie d'Ibiza

Malgré son cadre champêtre paisible, la région de Benimussa et Sant Josep offre un accès à une sélection variée de restaurants et de lieux emblématiques du style de vie d'Ibiza.

Sant Josep est particulièrement apprécié pour son mélange de restaurants locaux authentiques et de cuisine méditerranéenne contemporaine.

Les établissements bien connus dans la région incluent Can Berri Vell à Sant Agustí, Racó Verd et Destino Bar de Tapas à Sant Josep, ainsi que S'Espartar, célèbre pour sa cuisine traditionnelle ibicenca.

Coup de projecteur sur Ibiza

Les plages de la côte ouest de l'île offrent d'autres possibilités de dîner en bord de mer dans une ambiance décontractée, de prendre un verre au coucher du soleil et de profiter des clubs de plage.

Les propriétaires peuvent ainsi profiter de la tranquillité de leur propriété privée tout en restant connectés au style de vie culinaire et côtier dynamique d'Ibiza.

Une propriété entièrement légale à Ibiza

Un aspect particulièrement important de ce domaine est son statut légal pleinement reconnu.

Pour les acheteurs envisageant l'acquisition d'une propriété rurale à Ibiza, les documents relatifs à

l'urbanisme et à la construction sont des éléments fondamentaux du processus d'acquisition.

Le statut juridique déclaré du bien est donc un argument de vente important, même si les acheteurs doivent vérifier les permis de construire pertinents, les superficies enregistrées, la classification du terrain et la conformité aux règles d'urbanisme auprès de leurs conseillers juridiques et techniques avant l'achat.

Caractéristiques principales

-
- Lieu : Benimoussa, Ibiza
- Terrain : environ 10 800 m²
- Surface construite : environ 377 m²
- Terrasses : environ 400 m²
- Résidence principale avec trois chambres avec salle de bains privative
- Annexe indépendante avec deux chambres avec salle de bains privative
- Cinq chambres avec salle de bains privative au total
- Cuisine principale avec cellier séparé
- salon principal
- cuisine et salon indépendants pour les invités
- terrasse privée pour les invités
- Bureau dédié
- Garage
- Piscine privée
- Magnifiques couchers de soleil
- Vues partielles sur la mer Méditerranée
- Climatisation réversible
- Internet par fibre optique
- Réseau public d'électricité
- Puits privé
- Vastes terrains de campagne
- Propriété parfaitement légale, comme l'a déclaré le vendeur
- Endroit paisible avec accès à Sant Josep et à la côte ouest d'Ibiza

[BOLD]

Une opportunité exceptionnelle[/BOLD]

Ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante, c'est l'équilibre entre un terrain vaste, un espace de vie généreux et la flexibilité de deux environnements de vie indépendants.

La résidence principale comprend trois chambres avec salle de bains privative, une cuisine, un cellier, un bureau, un salon et un garage, tandis que l'annexe indépendante pour les invités, composée de deux chambres, offre sa propre cuisine, son salon et sa terrasse.

Avec environ 377 m² de surface construite, 400 m² de terrasses et plus d'un hectare de terrain privé, la propriété offre un cadre exceptionnel pour la vie de famille, les réceptions et les longs séjours à Ibiza.

La piscine privée, les magnifiques couchers de soleil et les aperçus de la Méditerranée contribuent à l'atmosphère paisible de cette résidence de campagne.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe à vendre à Benimoussa, Ibiza, avec cinq chambres

avec salle de bains privative, un logement indépendant pour les invités, de vastes terrasses, une piscine privée, une vue sur la mer et le coucher du soleil et un grand terrain privé, cette propriété représente une opportunité attrayante.

Son alliance d'intimité, de praticité, d'un cadre authentique à Ibiza et de statut légal complet en fait un bien particulièrement attractif pour les acheteurs recherchant une résidence méditerranéenne spacieuse plutôt qu'une villa de vacances classique.