

Dominez l'horizon d'Ibiza : villa ultra-luxueuse avec vue panoramique à 270° sur Tagomago, Santa Eulària des Riu et la marina, à vendre à Ibiza. - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Surface habitable: 750 m²

Terrain: 1 465 m²

Agencement: 5 Chambres, 7 Salles de bains

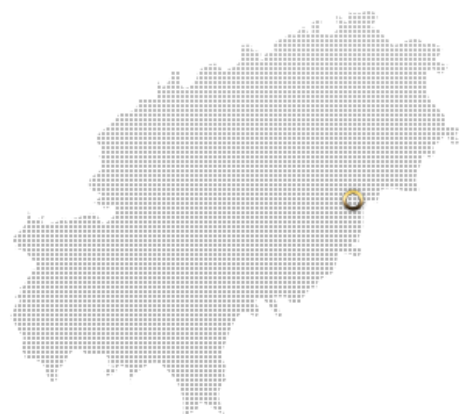
N° de réf.: 1485

Prix: 13 000 000,00 €

Situation: Santa Eulalia

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

Dominez Ibiza : villa ultra-luxueuse avec vue panoramique à 270° sur Tagomago, Santa Eulària des Riu et la marina à vendre

Cette villa de luxe exceptionnelle, perchée sur un emplacement privilégié en hauteur près de Santa Eulària des Riu, offre une vue panoramique à couper le souffle à 270° sur la mer Méditerranée, le port de plaisance exclusif, la ville et l'île de Tagomago. Alliant une intimité absolue à l'un des panoramas les plus spectaculaires d'Ibiza, elle constitue un véritable joyau immobilier.

Conçue comme un chef-d'œuvre d'architecture moderne, la villa allie un design avant-gardiste à une technologie de pointe. Ses façades entièrement vitrées laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la mer depuis presque toutes les pièces. L'agencement ouvert crée une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, capturant à merveille l'essence même du style de vie d'Ibiza.

La propriété comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que la possibilité d'aménager une sixième suite VIP. La suite parentale dispose d'une terrasse privée et offre une vue panoramique imprenable, créant un véritable havre de paix au sein de la maison. De plus, un espace entièrement équipé est prévu pour le personnel, garantissant confort et fonctionnalité pour les familles nombreuses ou les invités.

L'intérieur se distingue par des finitions haut de gamme et des marques prestigieuses. La cuisine design est équipée d'appareils Miele et d'un îlot central épuré aux élégantes surfaces laquées blanches. Un système domotique Gira entièrement intégré permet de contrôler l'éclairage, la climatisation et la sécurité via des appareils mobiles, tandis qu'un système Sonos intégré assure une diffusion sonore optimale dans toute la villa. Parmi les autres prestations, on trouve une salle de cinéma privée avec un écran 4K de 85 pouces, un ascenseur vitré Thyssen, la climatisation Daikin et un chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année.

Les espaces extérieurs sont conçus pour un luxe absolu. Une spectaculaire piscine à débordement de 89 m² avec éclairage LED est le point central des terrasses, complétée par un cinéma en bord de piscine et de multiples espaces lounge et repas. La terrasse sur le toit abrite un jacuzzi avec vue panoramique, offrant un cadre idéal pour admirer les célèbres couchers de soleil d'Ibiza. Des jardins paysagers préservent l'intimité et créent une atmosphère paisible, tandis que de vastes terrasses invitent à la détente, aux loisirs et à la vie en plein air.

Parmi les autres équipements, citons un garage entièrement climatisé pour quatre voitures, des systèmes de fenêtres haut de gamme de la marque Schüco, un système d'osmose inverse, une infrastructure de sécurité avancée avec caméras de surveillance et un système d'alimentation électrique privé.

L'emplacement offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Santa Eulària des Riu est réputée pour son élégant port de plaisance, sa longue promenade, ses restaurants gastronomiques et son ambiance familiale. Les plages voisines, telles que Cala Llonga, Cala Nova et Aguas Blancas, offrent des eaux cristallines et une nature d'une grande beauté. Le célèbre centre agrotouristique Atzaró et la vallée de la Morna sont également à proximité, proposant bien-être, gastronomie et un cadre de vie parmi les plus prisés de l'île.

En quelques minutes de voiture, vous atteignez la ville d'Ibiza et la Marina Botafoch, qui abritent des établissements de renommée mondiale tels que Zuma Ibiza, Cipriani Ibiza, Lío Ibiza et Pacha Ibiza.

Cette villa représente une opportunité rare d'acquérir l'une des propriétés les plus prestigieuses d'Ibiza.

Alliant vue panoramique sur la mer, architecture moderne, intimité absolue et prestations haut de gamme, elle se prête parfaitement à une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement de grande valeur sur le marché immobilier de luxe d'Ibiza.

Une propriété de ce calibre n'est pas seulement une maison, mais l'expression d'un style de vie, d'une exclusivité et d'une valeur à long terme sur l'une des îles les plus prisées au monde.