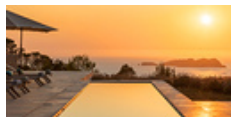


Dominez le coucher du soleil : villa de luxe emblématique à Ibiza, d'une superficie de 945 m², offrant une vue imprenable et une intimité totale, à vendre à Cala Tarida, Ibiza. - Cala Tarida



Vue d'ensemble

Surface habitable: 930 m²

Terrain: 34 035 m²

Agencement: 6 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2177

Prix: 13 000 000,00 €

Situation: Cala Tarida

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer, Le coucher du soleil

Situation



Description

Vie de luxe à Ibiza : immense propriété avec vue panoramique sur le coucher de soleil et la mer, piscine et résidence d'invités privée à vendre à Cala Tarida

Un mélange unique d'élégance classique et de confort moderne

Perchée sur une colline pittoresque, cette villa de luxe neuve à Ibiza offre des couchers de soleil à couper le souffle, une vue imprenable sur la mer et un panorama exceptionnel sur la campagne luxuriante de l'île. À quelques minutes seulement des plus belles baies d'Ibiza, la propriété allie une architecture méditerranéenne intemporelle à un design moderne et avant-gardiste, créant un refuge extraordinaire qui incarne l'art de vivre insulaire raffiné.

Conçue dans des tons naturels qui s'harmonisent parfaitement avec l'environnement, la villa reflète l'esprit authentique d'Ibiza tout en sublimant le confort et l'exclusivité. Chaque détail, des finitions élégantes à l'utilisation de matériaux haut de gamme, témoigne de l'engagement de la propriété envers l'excellence.

Agencement spacieux et conception bien pensée

La villa s'étend sur deux niveaux, offrant une surface habitable totale de près de 945 m² (464 m² au rez-de-chaussée et 481 m² au sous-sol), agrémentée de plusieurs terrasses. Son agencement a été pensé pour optimiser la lumière naturelle, créant une impression d'ouverture tout en préservant l'intimité. Hauts plafonds, vastes façades vitrées et intérieurs soigneusement aménagés instaurent une atmosphère de sophistication et de sérénité.

Les pièces à vivre principales s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Une élégante cheminée dans le salon apporte chaleur et charme, tandis que la cuisine moderne entièrement équipée garantit une fonctionnalité optimale au quotidien et pour recevoir.

Maison d'hôtes privée et prestations exclusives

Ce domaine est d'autant plus exceptionnel qu'une maison d'hôtes indépendante de 60 m² offre une totale intimité aux familles et amis de passage. Construite avec le même souci du détail que la villa principale, elle garantit une expérience luxueuse et harmonieuse sur l'ensemble de la propriété.

L'élément central de l'extérieur est une magnifique piscine de 60 m², entourée de terrasses ensoleillées et de salons ombragés propices à la détente. Ces espaces extérieurs sont conçus pour la relaxation et les loisirs, que ce soit pour profiter des longues journées d'été, des cocktails au coucher du soleil ou d'élégantes soirées sous les étoiles.

Confort, intimité et sécurité

La villa est dotée d'équipements ultramodernes pour un confort optimal tout au long de l'année, notamment :

Climatisation (chaud/froid)

Chauffage au sol

Cheminée dans le salon

Fenêtres à double vitrage

Plusieurs terrasses et espaces lounge

Terrain entièrement clos avec portail électrique

Piscine privée et jardins paysagers

Un havre de paix au sommet d'une colline, dans un emplacement de choix

Grâce à son emplacement privilégié, la propriété offre une intimité totale et une vue imprenable sur la

terre et la mer, du lever du soleil aux couchers de soleil légendaires de l'île. Malgré son cadre paisible, la villa se trouve à quelques minutes en voiture d'Ibiza, du port de plaisance et de certaines des plus belles plages de l'île, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et commodités.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une luxueuse villa perchée sur une colline à Ibiza, alliant élégance intemporelle, design contemporain et cadre naturel à couper le souffle. Idéale comme résidence privée ou investissement de grande valeur, elle figure parmi les propriétés les plus exclusives actuellement disponibles sur le marché de l'île.

Caractéristiques principales

- Surface totale construite : 945 m² (Rez-de-chaussée : 464 m² / Sous-sol : 481 m²)
- Maison d'hôtes : 60 m²
- Piscine : 60 m²
- Plus de 5 chambres avec salles de bains luxueuses
-
- Plusieurs terrasses offrant une vue panoramique
- Équipements modernes et finitions de haute qualité
- Intimité, exclusivité et proximité des plus belles plages d'Ibiza