

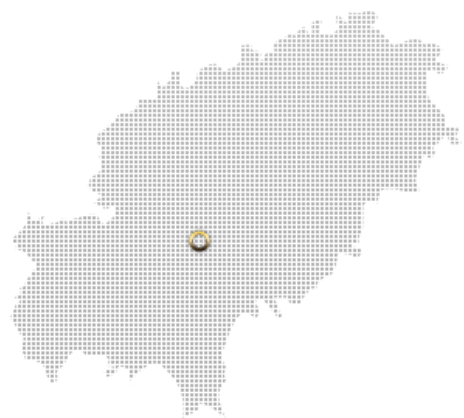
Domaine de luxe exceptionnel, une finca nichée dans la campagne de San Rafael,
Ibiza - San Rafael



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 450 m²	
Terrain:	55 600 m²
Agencement:	5 Chambres, 5 Salles de bains
N° de réf.:	2455
Prix:	6 900 000,00 €
Situation:	San Rafael
Vue:	Vue sur la campagne, Finca & Blakstad



Description

Rare propriété privée de 55 600 m² avec environ 450 m² habitables, cinq chambres, maison d'amis, grande piscine et un charme ibicenco intemporel, à vendre à San Rafael.

Votre propre monde privé à Ibiza — 55 600 m² de campagne authentique

Nichée dans la campagne paisible d'Ibiza, cette finca de luxe exceptionnelle est un sanctuaire privé rare où l'architecture insulaire authentique, les matériaux naturels et le confort contemporain coexistent en parfaite harmonie.

Située sur un terrain exceptionnel d'environ 55 600 m², la propriété offre un sentiment d'espace, de tranquillité et d'intimité incomparable. Entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante, elle donne l'impression d'être en pleine nature, tandis que sa situation centrale permet d'accéder facilement aux différents points de l'île.

La résidence principale offre environ 450 m² de surface habitable et a été conçue autour de proportions généreuses, de lumière naturelle et d'une relation harmonieuse entre les intérieurs et le paysage environnant.

Cinq chambres et cinq salles de bains offrent un hébergement raffiné pour la famille et les invités, tandis qu'une maison d'hôtes séparée offre davantage d'intimité et d'indépendance.

Les poutres en bois traditionnelles, les matériaux naturels chaleureux et les éléments authentiques de finca préservent l'âme de la propriété, tandis qu'une cuisine haut de gamme Gaggenau avec système de cuisson BORA, chauffage au sol, climatisation et finitions contemporaines offrent le confort attendu d'une résidence de luxe moderne.

À l'extérieur, de multiples terrasses, un vaste environnement naturel et une grande piscine créent un cadre idyllique pour une vie méditerranéenne décontractée.

Cette propriété s'adresse aux acheteurs qui recherchent non pas une simple villa moderne à Ibiza, mais un vaste domaine privé avec terrain, du caractère, de l'authenticité et un lien véritable avec l'île.

Un sanctuaire caché et rare au cœur d'Ibiza

L'étendue extraordinaire du terrain distingue immédiatement ce domaine.

Environ 55 600 m² — soit plus de 5,5 hectares — entourent la résidence, créant un sentiment exceptionnel d'intimité et de séparation du monde extérieur.

La finca s'intègre naturellement à ce paysage plutôt que de le dominer.

La végétation méditerranéenne et la campagne ibicenco ouverte créent un décor naturel en constante évolution, tandis que le vaste terrain offre la paix et la tranquillité de plus en plus recherchées par les

acheteurs en quête d'un véritable refuge privé.

Ici, le luxe ne se mesure pas seulement à l'architecture ou aux finitions. Il se trouve dans le silence, l'espace, la nature et l'intimité.

Environ 450 m² d'espace de vie méditerranéen raffiné

La résidence offre environ 450 m² de surface habitable, alliant les proportions d'une grande maison de luxe à la chaleur et à l'intimité d'une finca traditionnelle d'Ibiza.

L'architecture a été soigneusement conçue pour préserver le caractère authentique de la propriété tout en y intégrant le confort et la fonctionnalité attendus de la vie contemporaine.

Les matériaux naturels, les détails traditionnels et les textures chaleureuses se marient à des espaces généreux et à une abondante lumière naturelle.

Le résultat est sophistiqué sans être guindé — une maison conçue pour être vécue et appréciée tout au long de l'année.

L'authenticité d'Ibiza rencontre le luxe contemporain

L'un des aspects les plus attrayants de la finca est l'équilibre entre l'ancien et le nouveau.

Les éléments architecturaux traditionnels, tels que les poutres en bois apparentes et les matériaux naturels, préservent le caractère inimitable des maisons de campagne historiques d'Ibiza.

Ces éléments sont mis en valeur par des intérieurs contemporains et une technologie moderne soigneusement intégrée.

Plutôt que de transformer la finca en une résidence moderne anonyme, le projet respecte son identité méditerranéenne.

Cela crée une atmosphère intemporelle, chaleureuse et profondément liée à Ibiza.

Espaces de vie lumineux et élégants

Les pièces à vivre principales sont lumineuses, ouvertes et accueillantes.

La lumière naturelle inonde les intérieurs, mettant en valeur les textures des matériaux traditionnels et renforçant le lien visuel entre la maison et la campagne environnante.

Des espaces de vie généreux offrent amplement de place pour la vie de famille tout en restant suffisamment sophistiqués pour recevoir.

L'agencement intérieur a été conçu en s'inspirant du style de vie décontracté d'Ibiza, permettant aux invités de circuler naturellement entre le salon, la salle à manger, la cuisine et les terrasses extérieures.

Cuisine haut de gamme Gaggenau avec système de cuisson BORA

Au cœur de la résidence se trouve une cuisine contemporaine sophistiquée, équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et d'un système de cuisson BORA.

La cuisine communique harmonieusement avec les espaces salle à manger et salon, devenant ainsi une partie intégrante de l'environnement social de la maison.

Il convient tout aussi bien aux petits déjeuners en famille décontractés, aux dîners privés qu'aux réceptions entre amis plus importants.

L'équipement contemporain offre un contraste élégant avec l'architecture authentique de la finca, illustrant la combinaison réussie, dans cette propriété, du caractère traditionnel d'Ibiza et du luxe moderne.

Cinq suites privées

La résidence propose cinq chambres magnifiquement conçues, pensées comme des havres de paix et d'intimité.

Les éléments typiques des fincas se retrouvent dans les espaces de couchage, notamment les poutres en bois, les matériaux naturels et les textures chaleureuses.

Plutôt que d'adopter une esthétique excessivement minimaliste, les chambres ont été conçues pour offrir une atmosphère confortable et intime.

La lumière naturelle et le lien avec le paysage environnant renforcent encore l'atmosphère calme.

Cinq salles de bains raffinées

Cinq salles de bains magnifiquement aménagées complètent l'espace nuit.

Les matériaux naturels et les finitions contemporaines raffinées créent une atmosphère sereine, inspirée d'un spa, tout en restant fidèles au caractère architectural authentique de la finca.

Le résultat est un luxe discret — sophistiqué, confortable et en adéquation avec l'identité générale de l'établissement.

Maison d'hôtes indépendante

Une maison d'hôtes séparée offre un supplément précieux d'intimité et de flexibilité.

Conçu comme un refuge indépendant au sein du domaine, il permet aux amis ou à la famille de passage de profiter de leur propre environnement privé tout en restant à proximité de la résidence principale.

La maison d'hôtes comprend sa propre salle de bains avec baignoire, créant ainsi un espace confortable et indépendant pour les longs séjours.

Cette séparation est particulièrement précieuse pour les propriétaires qui reçoivent régulièrement des invités internationaux ou de la famille élargie.

Confort toute l'année

Contrairement à de nombreuses propriétés conçues principalement comme résidences d'été, cette finca a été aménagée pour un confort de vie optimal toute l'année.

La climatisation assure un confort optimal pendant les mois chauds d'Ibiza, tandis que le chauffage au sol garantit un climat intérieur agréable tout au long de l'hiver.

Une cheminée ajoute une autre dimension lors des soirées plus fraîches, apportant chaleur et ambiance à l'environnement traditionnel d'une finca.

Ensemble, ces éléments rendent le domaine tout aussi attrayant pendant les saisons plus calmes d'automne et d'hiver à Ibiza.

Un mode de vie extérieur exceptionnel

Les espaces extérieurs sont essentiels au style de vie offert par la propriété.

Plusieurs terrasses entourent la résidence, offrant une variété d'ambiances pour différents moments de la journée.

Certaines sont idéales pour de longs déjeuners méditerranéens et des dîners en plein air, tandis que d'autres offrent des espaces paisibles pour lire, se détendre ou simplement profiter du silence de la campagne environnante.

L'immensité du territoire et la richesse de l'environnement naturel créent une impression d'espace rarement possible dans les zones côtières plus densément urbanisées.

Grande piscine privée

Une piscine généreuse constitue la pièce maîtresse des espaces de vie extérieurs.

Entourée de terrasses ensoleillées et de nature, la piscine offre un cadre privé idyllique pour les longues journées d'été.

Sa position dans le paysage renforce l'atmosphère d'isolement complet du domaine.

Famille et amis peuvent se réunir autour de la piscine tandis que les terrasses environnantes offrent un espace généreux pour bronzer, dîner et se détendre.

55 600 m² de campagne d'Ibiza

L'étendue du domaine est difficile à apprécier depuis la seule résidence.

Avec une superficie d'environ 55 600 m², la propriété offre plus de cinq hectares et demi de campagne privée à Ibiza.

Pour les acheteurs habitués aux terrains à bâtir conventionnels pour villas, cela représente un style de vie totalement différent.

Le terrain offre intimité, séparation visuelle et un extraordinaire sentiment de liberté tout en préservant le lien de la finca avec le paysage rural traditionnel d'Ibiza.

Les grands domaines privés de ce type offrent un sentiment d'appartenance à un lieu qui ne peut pas être facilement reproduit par de nouveaux projets résidentiels.

San Rafael – Un emplacement stratégique au cœur d'Ibiza

Son emplacement central à Ibiza ajoute une autre dimension importante à la propriété.

San Rafael est traditionnellement associée au cœur rural d'Ibiza et offre des liaisons pratiques vers la ville d'Ibiza et les différentes régions de l'île.

Sa position centrale est particulièrement attrayante pour les propriétaires qui ne souhaitent pas choisir exclusivement entre la côte nord, sud, est ou ouest.

Depuis ce domaine rural idéalement situé, on peut accéder à différentes plages, villages, restaurants et ports de plaisance sans être limité à une zone côtière particulière.

Cette combinaison d'intimité rurale et de connectivité est l'un des principaux atouts du centre d'Ibiza.

Restaurants exceptionnels, clubs et style de vie d'Ibiza à portée de main

Malgré le cadre champêtre exceptionnellement paisible et privé de la finca, certains des restaurants et lieux de vie nocturne les plus connus d'Ibiza sont remarquablement proches.

San Rafael est depuis longtemps réputée pour son excellente gastronomie. L'emblématique Las Dos Lunas est l'un des restaurants les plus établis de la région, alliant cuisine italienne et méditerranéenne dans un cadre de jardin enchanteur et une ambiance à la fois glamour et typiquement ibicenca. Non loin de là, Can Pilot est une autre institution de l'île, particulièrement réputée pour ses grillades et sa cuisine méditerranéenne traditionnelle.

Parmi les autres restaurants situés à San Rafael et dans ses environs, citons Can Mussonet et El Clodenis, qui offrent des options de restauration raffinées supplémentaires à proximité immédiate.

L'emplacement est tout aussi exceptionnel pour accéder à la vie nocturne de renommée internationale d'Ibiza. L'Amnesia, l'un des clubs légendaires de l'île, se trouve en plein cœur du quartier de San Rafael, tandis que l'UNVRS est également à deux pas.

Depuis le domaine, la ville d'Ibiza et la marina Botafoch sont également facilement accessibles, offrant un tout autre choix de restaurants, bars et clubs réputés, notamment le Pacha Ibiza, le Chinois Ibiza et la vie nocturne et gastronomique sophistiquée qui entoure les marinas.

Cela crée un contraste de style de vie extraordinaire : les propriétaires peuvent passer la soirée à profiter de certains des restaurants et lieux de vie nocturne les plus célèbres d'Ibiza et revenir peu après dans plus de 55 000 m² de campagne privée et complète.

Points forts du mode de vie à proximité

- Las Dos Lunas – restaurant et bar de jardin emblématique à San Rafael
- Can Pilot – l'un des restaurants de grillades traditionnels les plus connus de San Rafael
- Can Mussonet – restaurant méditerranéen contemporain à San Rafael
- El Clodenis – un restaurant intime au cœur de San Rafael
- Amnesia Ibiza – boîte de nuit internationale légendaire
- UNVRS – l'une des principales destinations de la vie nocturne d'Ibiza
- Pacha Ibiza – club d'Ibiza mondialement connu
- Chinois Ibiza – vie nocturne sophistiquée près de Marina Botafoch
- Ibiza – restaurants, bars, boutiques et vie nocturne
- Marina Botafoch et Marina Ibiza – gastronomie raffinée, yachting et vie nocturne élégante

Cette combinaison est particulièrement rare : une vie authentique dans la campagne d'Ibiza, avec une intimité exceptionnelle et plus de cinq hectares de terrain, tout en étant à quelques minutes en voiture de certains des restaurants, clubs et lieux de rencontre les plus célèbres de l'île.

Proche d'Ibiza, mais entouré par la nature

Sa situation en centre-ville offre un style de vie de plus en plus difficile à trouver sur l'île : un vaste terrain privé et une véritable tranquillité sans isolement total.

Les propriétaires peuvent ainsi profiter de matinées en pleine nature, passer l'après-midi à la plage ou à Ibiza et retrouver le soir l'intimité de leur propriété.

Cela rend la propriété tout aussi attrayante comme résidence secondaire sophistiquée que comme véritable maison à Ibiza à l'année.

Un lieu pour vivre à Ibiza au plus près de l'authenticité

L'atmosphère de la propriété est délibérément différente de celle des villas de verre ultramodernes de l'île.

Ici, l'accent est mis sur la chaleur, la texture, les matériaux naturels et la relation entre l'architecture et le paysage.

Les poutres apparentes et les détails typiques des fincas confèrent du cachet à la propriété. Le confort moderne est assuré par des équipements technologiques de pointe. Le vaste terrain garantit l'intimité.

C'est cet équilibre qui confère à la propriété son charme particulier.

Caractéristiques principales

- Domaine de luxe exceptionnel (finca) au cœur d'Ibiza
- Le cadre champêtre de San Rafael
- Terrain privé d'environ 55 600 m²
- Plus de 5,5 hectares de terrain
- Environ 450 m² d'espace habitable
- Personnage authentique de finca d'Ibiza
- Cinq chambres
- Cinq salles de bains
- Maison d'hôtes indépendante
- Chambre d'hôtes avec salle de bain privée et baignoire
- Espaces de vie principaux généreux
- Lumière naturelle abondante
- Poutres en bois traditionnelles
- Des matériaux naturels partout
- Cuisine contemporaine haut de gamme
- Appareils Gaggenau haut de gamme
- Système de cuisson BORA
- Concept de cuisine, salle à manger et salon harmonieux
- Grande piscine privée
- Plusieurs terrasses extérieures
- Vastes terrasses ensoleillées
- Un cadre de vie intérieur-extérieur exceptionnel
- Confidentialité exceptionnelle
- Cadre paisible de la campagne méditerranéenne
- Climatisation
- Chauffage au sol
- Cheminée
- Adapté à une vie à l'année
- Emplacement central idéal à Ibiza
- Accès facile à la ville d'Ibiza
- Idéal pour la vie de famille et les réceptions
- Rare combinaison de vaste terrain, d'intimité et d'accessibilité

Un domaine privé exceptionnel pour les acheteurs en quête de l'Ibiza authentique

Cette finca représente un aspect d'Ibiza qui est devenu de plus en plus difficile à trouver.

Plutôt que de rivaliser d'éclat avec une architecture spectaculaire ou un design excessif, la propriété tire son luxe de quelque chose de plus durable : environ 55 600 m² de terrain privé, un caractère authentique de finca, le silence, la nature et l'espace.

Dans ce cadre exceptionnel, environ 450 m² d'espace de vie raffiné offrent tout le confort attendu d'une résidence de luxe contemporaine. Cinq chambres, cinq salles de bains et une maison d'amis indépendante accueillent famille et amis, tandis que les appareils Gaggenau, le système de cuisson BORA, le chauffage au sol et la climatisation apportent un confort moderne sans altérer l'âme de la propriété.

À l'extérieur, une grande piscine et de multiples terrasses prolongent naturellement la maison, entourées par le paysage intemporel de la campagne d'Ibiza.

Pour les acheteurs à la recherche d'une finca de luxe à vendre à San Rafael, Ibiza, avec plus de cinq

hectares de terrain privé, cinq chambres, un logement pour les invités, une grande piscine et une intimité exceptionnelle, ce domaine remarquable offre une occasion rare de découvrir Ibiza dans sa forme la plus authentique : paisible, sophistiquée et profondément connectée à l'île elle-même.