

Demeure de prestige à la première instance du parcours de golf - MALLORCA -  
Nova Santa Ponsa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 460 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 470 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

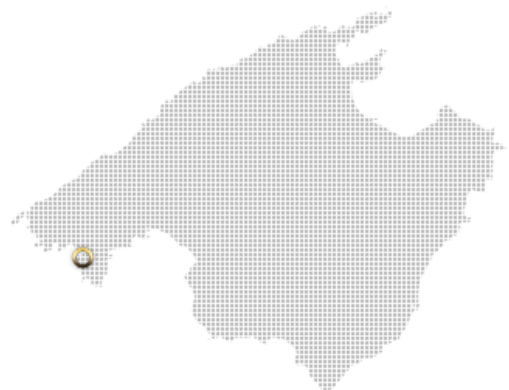
**N° de réf.:** 1225

**Prix:** 5 700 000,00 €

**Situation:** Nova Santa Ponsa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

T sa résidence fantastique est situé dans le calme et demandé région de la Nouvelle Santa Ponsa et jouit d'une intimité absolue. Situé sur une parcelle de 4700m<sup>2</sup>, la villa a une surface habitable de 460m<sup>2</sup>, terrasse couverte 80m<sup>2</sup> de terrasses et ouvert de 70m<sup>2</sup>. En outre, il est d'une superbe piscine, un beau jardin sub-tropical, un espace barbecue et un bien propre. La villa est divisée en deux niveaux. Sur le plancher de l'entrée il ya une une ample inondé de lumière salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une bibliothèque, un bureau, deux chambres, chacune d'entre elles est équipée avec baignoire salle de bains privative en tant ainsi que d'un sauna et un spa. En outre sur ce niveau, il ya deux suites, chacune d'elles avec salle de bain privative et d'une entrée séparée. Au premier étage il ya la chambre des maîtres généreux avec dressing et salle de bain complète ainsi que d'une autre chambre avec salle de bain complète. Les caractéristiques exclusives et accessoires de la résidence comprennent le chauffage central au gaz, système d'irrigation automatique, vidéophone, double vitrage, système d'alarme, terrasse et un garage double. La résidence est située à proximité des trois terrains de golf à Santa Ponsa et seulement voir à quelques minutes de la plage et du port romantique de Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)