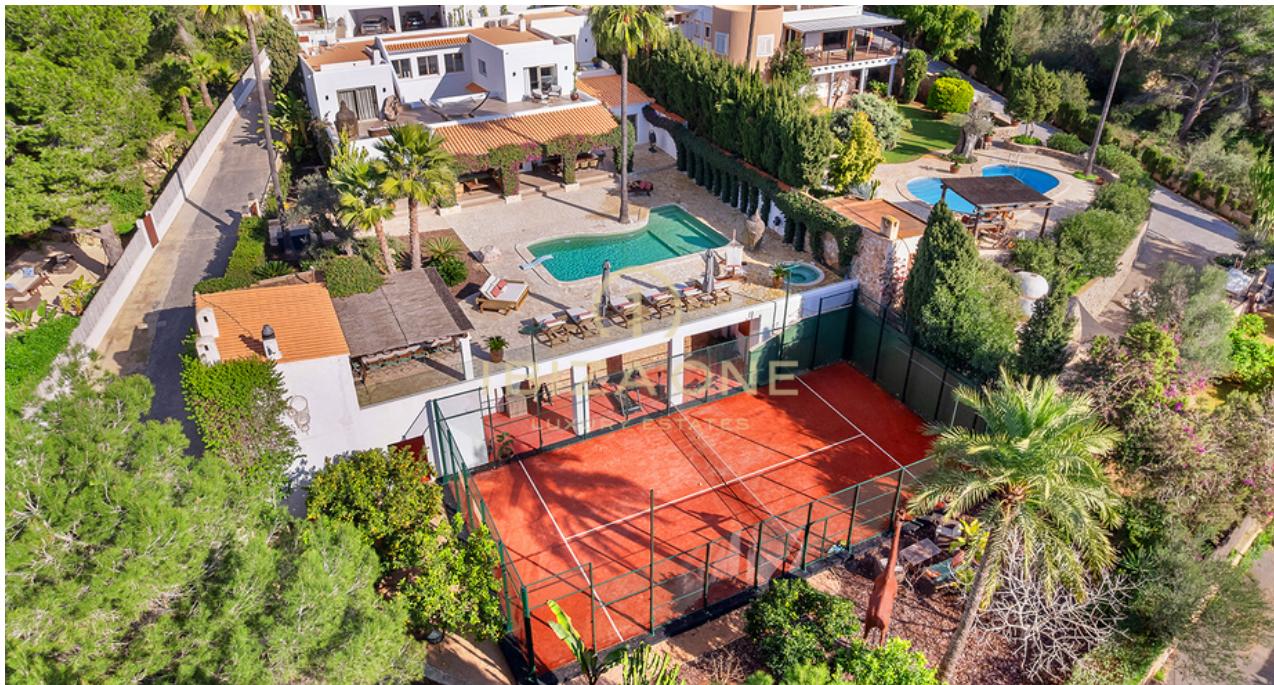


Charmante finca de luxe avec court de padel dans un cadre verdoyant et paisible à vendre à Ibiza - Jesus



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 609 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 900 m<sup>2</sup>

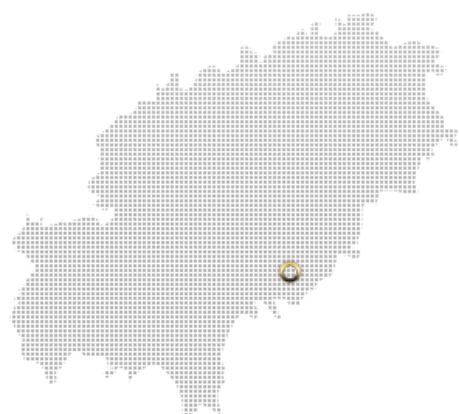
**Agencement:** 6 Chambres, 7 Salles de bains

**N° de réf.:** 2441

**Prix:** 6 500 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la campagne, Finca & Blakstad



## Description

Luxueuse finca de campagne près de Jesús avec terrain de padel et vue sur la mer à vendre.

Une oasis privée de nature, de confort et de vie active près de Jesús

Cette charmante finca de luxe est nichée dans un écrin de verdure luxuriante et d'une tranquillité exceptionnelle, offrant une combinaison rare d'intimité, d'espace et de proximité avec la vie insulaire. Située dans une impasse tranquille, à quelques minutes seulement du village de Jesús, la propriété bénéficie d'une sérénité absolue, bordée par la forêt et la nature, tout en restant proche d'Ibiza et de toutes les commodités.

Ici, le silence, la verdure et le confort se conjuguent pour créer un foyer où l'on se sent immédiatement à l'aise — un lieu conçu pour une vie détendue, la vie de famille et le bien-être tout au long de l'année.

La Villa – Espaces lumineux et vues sereines

Cette finca individuelle est répartie sur deux niveaux et offre des espaces de vie lumineux et confortables baignés de lumière naturelle.

Depuis le premier étage, la villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, créant ainsi un subtil lien avec le littoral qui s'intègre harmonieusement à son environnement champêtre.

L'étage supérieur comprend une terrasse de yoga paisible, idéalement située pour la pratique matinale, la méditation ou la détente au coucher du soleil.

Les intérieurs sont chaleureux et accueillants, conçus pour un confort quotidien et une circulation fluide.

De vastes dépendances et garages offrent un espace généreux pour :

- hébergement des invités
- Stockage
- projets de loisirs ou créatifs
- Utilisation en atelier ou en studio
- Un vaste parking renforce encore la praticité et le confort.

Vie en plein air – Piscine, jacuzzi et style de vie méditerranéen

La vie en plein air est au cœur de cette finca. Le jardin magnifiquement paysagé s'articule autour d'une piscine d'eau salée avec jacuzzi, créant un havre de paix pour le quotidien et les réceptions.

Points forts en plein air

- Piscine d'eau salée chauffée avec pompe à chaleur
- Jacuzzi intégré
- Spacieuses terrasses ensoleillées
- Espaces de détente et salons extérieurs
- Espaces barbecue et repas en plein air
- Terrain entièrement clôturé garantissant intimité et sécurité

Que ce soit pour savourer de longs déjeuners d'été, des après-midi tranquilles au bord de la piscine ou des soirées à la belle étoile, les espaces extérieurs vous invitent à vivre pleinement et naturellement Ibiza.

Un style de vie actif et équilibré – Des atouts rares à Ibiza

Conçue pour ceux qui valorisent la santé, le mouvement et l'équilibre, cette finca offre des prestations de style de vie exceptionnelles, rarement présentes dans les résidences privées d'Ibiza :

- court de padel privé
- Salle de sport privée
- Terrasse de yoga entourée par la nature
- Espaces extérieurs adaptés aux enfants

Ces équipements font de cette propriété un lieu idéal pour les familles, les acheteurs soucieux de leur bien-être ou toute personne recherchant un mode de vie actif sans quitter son domicile.

Durabilité et confort toute l'année

La finca est équipée pour un confort de vie optimal tout au long de l'année, alliant technologie moderne et efficacité énergétique :

Caractéristiques techniques et de confort

- Le chauffage au sol comme système de chauffage principal
- Climatisation réversible dans toutes les chambres
- panneaux solaires
- Pompe à chaleur moderne
- Électricité via Endesa
- Alimentation en eau via Aqualia
- Système d'alarme
- Wi-Fi partout

Cette configuration tournée vers l'avenir garantit de faibles coûts d'exploitation, la durabilité et un confort quotidien en toute saison.

Emplacement de choix – Proche de Jesús et de la ville d'Ibiza

Malgré son atmosphère paisible et isolée, la finca est parfaitement située :

- Jesús – supermarchés, cafés, restaurants, installations sportives
- Ibiza Ville et Marina Botafoch – restaurants, vie nocturne, shopping
- Plage de Talamanca – à quelques minutes en voiture
- Écoles internationales, services médicaux et infrastructures de proximité

Cet équilibre entre nature et connectivité rend la propriété particulièrement attrayante pour les familles et les résidents de longue durée.

Une maison conçue pour vivre et créer des souvenirs

Cette finca est bien plus qu'une simple maison.

C'est une maison chaleureuse et polyvalente, conçue pour partager des moments, élever une famille, rester actif et profiter d'Ibiza en toutes saisons.

Avec ses :

- cadre verdoyant et paisible
- Confidentialité totale
- Court de padel et salle de sport rares
- Piscine, jacuzzi et espace de vie extérieur
- Systèmes durables
- Proximité de Jesús et de la ville d'Ibiza

...elle représente une opportunité véritablement exceptionnelle sur le marché immobilier d'Ibiza actuel.

Un lieu où vivre pleinement.

Un endroit pour respirer.

Un endroit qu'on peut appeler chez soi.