

Belle villa de ville au coeur de Dalt Vila avec vue sur la mer, la vieille ville et le port à vendre - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Surface habitable: 206 m²

Terrain: 96 m²

Agencement: 2 Chambres, 3 Salles de bains

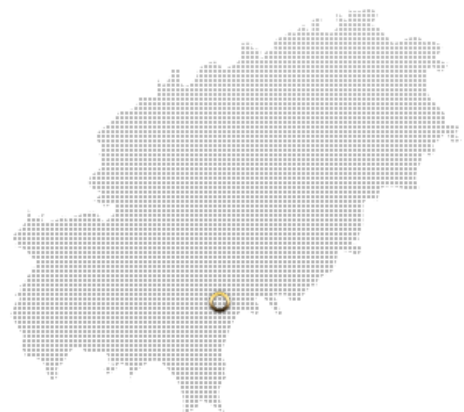
N° de réf.: 1798

Prix: 1 450 000,00 €

Situation: Ibiza - Eivissa

Vue: Vue sur la mer

Situation



Description

Cette maison de ville est située très haut dans la vieille ville historique d'Ibiza. Depuis la terrasse sur le toit, elle offre une vue fantastique sur le port (Puerto Magna), toute la ville d'Ibiza et une vue magnifique sur la campagne. Derrière la façade historique et centenaire de cette maison de ville se cache un refuge moderne dans l'aménagement et l'ameublement. La construction et la technique de construction innovantes, le système de sonorisation multi-pièces, le design précis dans le style Art Déco jusque dans les moindres détails en font un point culminant architectural et créent une atmosphère de grande qualité et d'un confort prononcé. La surface habitable de la villa est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée il y a la cuisine, 2 salons et une buanderie avec WC invités. A l'étage : 2 chambres et 2 salles de bains. La villa a été entièrement rénovée. Tous les câbles électriques ont été retirés neufs, ainsi que le système d'alimentation et d'égout entièrement rénové. Dans ce cours, la pierre précieuse a été isolée selon les directives les plus modernes et a également un certificat énergétique. Les murs extérieurs ont été rénovés selon les dernières technologies et toutes les précautions ont été prises pour que l'eau ne puisse pénétrer ni par les murs latéraux ni par le toit. Dans ce quartier historique d'Ibiza, au cœur du patrimoine mondial, vous vivrez dans une oasis de paix et de tranquillité, tout en ayant le sentiment de participer à la vie "urbaine". A quelques minutes à pied se trouvent les restaurants les plus beaux et les plus accueillants, les petites et grandes boutiques, les négociants en vins et de nombreux petits détaillants. La vie urbaine Ibiza's est à vos pieds. Ici, sur la célèbre Rampe d'Ibiza, vous trouverez le plus ancien hôtel Ibiza's ("Montesol"), et les meilleurs restaurants et magasins. Le port avec ses vieux bateaux de pêche est à distance de marche, ainsi que l'une des plus grandes marinas de la région méditerranéenne, offrant des méga-yachts jusqu'à 180 mètres de long. La vie nocturne avec ses bars célèbres et son agitation colorée vous invite à "flâner".



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com