

Belle villa de première ligne dans le style majorquin directement sur la plage avec licence de location à vendre - Cala Marcal



Vue d'ensemble

Surface habitable: 374 m²

Terrain: 810 m²

Agencement: 6 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 1930

Prix: 3 200 000,00 €

Situation: Cala Marcal

Vue: Vue sur la mer, Première ligne maritime

Situation



Description

Cette belle villa en première ligne de mer est située directement sur l'une des plus belles plages de Majorque, à Cala Marçal au sud-est de l'île et offre un accès direct à la plage. La propriété de 2 étages dispose de 6 chambres et 5 salles de bains (2 chambres partagent 1 salle de bain). Le spacieux salon / salle à manger et une cuisine entièrement équipée se trouvent au rez-de-chaussée. De plus, il y a 3 chambres et une grande terrasse à ce niveau, qui offre une vue fantastique sur la mer. À l'étage supérieur se trouve la spacieuse suite parentale de 50 m² avec baignoire design, une terrasse et 2 autres chambres. Il y a une cave / sous-sol avec une grande fenêtre avant avec des portes coulissantes en verre à la plage. Une salle de sport est en cours d'installation ici (également avec une salle de bain). Les points forts absolus de cette villa sont la piscine moderne et la vue imprenable sur la mer, dont vous pourrez profiter depuis 3 belles terrasses. Cala Marçal est à seulement 1 km de Porto Colom, où vous trouverez des magasins, des restaurants et des cafés toute l'année.

À propos de l'histoire de cette villa unique sur la plage de Porto Colom. C'est la première maison jamais construite à Cala Marçal en 1977. La maison de plage était à l'origine utilisée comme restaurant. D'où le nom de la villa "La Cita" - la traduction la plus belle et la plus romantique est probablement "le rendez-vous". Pour ainsi dire, la première cabane de plage / restaurant sur Cala Marçal. Ensuite, la gastronomie est devenue une maison. Chez lui par le célèbre artiste et peintre Miguel Barceló.

En 2001, la villa a été entièrement rénovée, pratiquement une nouvelle construction selon les normes modernes. Depuis lors, avec beaucoup d'amour, non seulement a continué mais s'est amélioré encore et encore. La rénovation est en cours. Seuls des matériaux de haute qualité sont utilisés.

Ameublement:

- Piscine 40m²
- climatisation
- Double vitrage
- Toilettes invités
- L'huile de chauffage
- télévision par satellite
- Garage pour 2 voitures
- Buanderie
- Licence de location pour 12 personnes



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com