

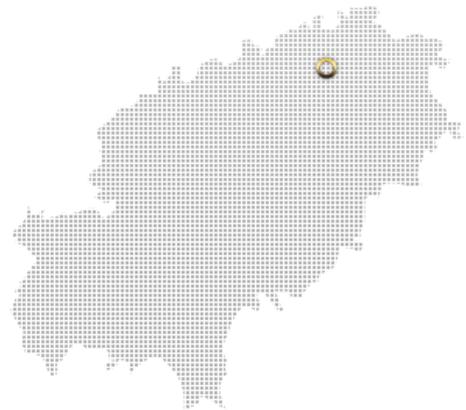
## Belle villa de luxe Blakstad en pleine nature à vendre à San Lorenzo, Ibiza - Sant Joan



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	10 338 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	3 Chambres, 2 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2405
<b>Prix:</b>	2 300 000,00 €
<b>Situation:</b>	Sant Joan
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

### Situation



## Description

Propriété de luxe Blakstad à vendre, Ibiza – Villa Blakstad à San Lorenzo avec 10 338 m<sup>2</sup> de terrain

Un mélange intemporel de tradition et de confort moderne

Cette luxueuse villa Blakstad à vendre à San Lorenzo, Ibiza, est une occasion rare d'acquérir une maison entièrement rénovée, conçue par le cabinet d'architecture le plus emblématique d'Ibiza. Achèvement en 2024, la rénovation allie le charme authentique d'Ibiza à des finitions contemporaines luxueuses, créant un havre de paix harmonieux reflétant le meilleur de la vie insulaire.

Située à seulement 10 minutes en voiture de Santa Gertrudis et de Santa Eulària des Riu, la propriété offre un équilibre parfait entre calme, intimité et accessibilité. Nichée dans les collines entre Santa Eulària et Sant Joan, elle offre une vue panoramique s'étendant de la campagne environnante jusqu'à la mer.

Avec son terrain de 10 338 m<sup>2</sup>, ses vastes espaces extérieurs et ses intérieurs élégants, cette villa représente le summum de la vie méditerranéenne sereine.

Rénovation de qualité par Blakstad

Reconnu pour sa maîtrise de l'architecture traditionnelle d'Ibiza, le studio de design Blakstad a repensé cette maison en privilégiant les matériaux naturels, les lignes épurées et l'élégance discrète. La rénovation, réalisée avec le plus grand souci du détail, comprend :

Sols et murs en béton ciré partout, pour un look élégant et intemporel

Une toute nouvelle cuisine design, entièrement équipée d'appareils modernes

Nouvelles salles de bains avec des équipements élégants et des équipements haut de gamme

Mises à jour complètes de la plomberie, du câblage, de l'électricité et du drainage

Améliorations écoénergétiques pour soutenir le confort moderne

Le résultat est une villa qui conserve son âme authentique, tout en offrant un style de vie prêt à emménager et nécessitant peu d'entretien.

Espaces intérieurs – Lumière, élégance et confort

Avec ses 169 m<sup>2</sup> habitables, la maison est judicieusement agencée pour maximiser le confort et l'intimité. Elle dispose de trois chambres spacieuses, toutes avec salle de bain attenante, conçues comme des havres de paix baignés de lumière naturelle, aux lignes épurées et à l'ambiance chaleureuse.

Le salon et la salle à manger ouverts s'intègrent harmonieusement à la cuisine, créant un espace central propice à la vie familiale et aux réceptions. De grandes fenêtres s'ouvrent sur le paysage environnant, laissant l'intérieur baigné de lumière et offrant une vue imprenable sur la nature.

Chaque pièce est conçue pour refléter le caractère moderne et authentique de la villa, alliant minimalisme et détails artisanaux.

Vie en plein air – Espace, vues et intimité

La villa est située sur un généreux terrain de 10 338 m<sup>2</sup>, offrant une intimité totale et un environnement naturel serein. Entourée de pins, de collines vallonnées et d'un ciel dégagé, la propriété est un havre de paix et de tranquillité.

De spacieuses terrasses permettent de dîner en plein air, de bronzer ou simplement de se détendre tout en admirant la vaste campagne et la vue sur la mer. Que vous profitiez d'une séance de yoga matinale sur la terrasse, de longs déjeuners entre amis ou de cocktails en soirée au coucher du soleil, les espaces extérieurs sont conçus pour s'adapter pleinement au style de vie d'Ibiza.

## Emplacement privilégié – Entre Santa Gertrudis et Santa Eulària

L'emplacement de la villa est l'un de ses atouts majeurs. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez Santa Gertrudis, le cœur artistique d'Ibiza avec ses cafés, boutiques et galeries, et Santa Eulària des Riu, une ville côtière animée avec ses plages, ses marinas et ses commodités accessibles toute l'année. Les charmants villages de Sant Joan et San Lorenzo sont à proximité, réputés pour leur authenticité, leurs restaurants de produits frais et leur ambiance locale.

Cet emplacement central privilégié offre à la fois isolement et commodité, ce qui le rend idéal pour vivre toute l'année, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

## Caractéristiques principales

- Villa Blakstad entièrement rénovée (2024)
- Superficie du terrain : 10 338 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 169 m<sup>2</sup>
- 3 chambres avec salle de bains
- Sols et murs en béton ciré
- Cuisine design flamboyante neuve
- Salles de bains modernes avec équipements haut de gamme
- Plomberie, câblage et électricité mis à jour
- Vue panoramique sur la campagne et la mer
- Plusieurs terrasses pour vivre en plein air
- Intimité totale en pleine nature
- A 10 minutes de Santa Gertrudis et Santa Eulària

Cette propriété est l'exemple parfait d'un chef-d'œuvre de Blakstad réinventé pour la vie moderne. Avec ses intérieurs entièrement rénovés, son vaste terrain privé, ses vues panoramiques et son emplacement privilégié, elle offre tout ce que les acheteurs recherchent dans une propriété de luxe à Ibiza : tradition, style, confort et valeur à long terme.

Qu'il s'agisse d'une maison familiale, d'une retraite tranquille ou d'un investissement locatif, cette villa est une opportunité rare à San Lorenzo.